

湛江东松花卉有限公司“三旧”改造项目 改造方案

遂溪县自然资源局

二〇二五年四月

项目名称：湛江东松花卉有限公司“三旧”改造项目改造方案

改造方案编制单位：遂溪县自然资源局

实施改造主体单位：湛江东松花卉有限公司

统一社会信用代码 914408007078008961			
营 业 执 照			
(副本)		(副本号:1-1)	
名 称	湛江东松花卉有限公司	注 册 资 本	人民币贰佰零柒万零陆佰元
类 型	有限责任公司(自然人独资)	成 立 日 期	1998年04月14日
法 定 代 表 人	周国伟	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	销售花卉。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓		
住 所		遂溪县岭北镇	
登记机关			
2019 年 9 月 23 日			
			

目 录

- 一、项目概况 1
 - (一) 总体情况 3
 - (二) 标图入库情况 5
 - (三) 规范用途情况 10
- 二、规划情况 14
- 三、土地利用现状情况 19
- 四、协议补偿情况 20
- 五、土地拟改造情况 20
- 六、环境监管衔接情况 22
- 七、征求县级部门意见 28
- 八、附件 错误！未定义书签。

一、项目概况

岭北镇位于遂溪县城西南面，距遂溪县城约 15 公里，距湛江市中心约 20 公里、距湛江港约 22 公里，国道 207 线、省道 374 线贯穿全境。

“三旧”改造范围为遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧地块，位于岭北镇中心镇区的东北侧、田增村西侧，毗邻 207 国道、谭六水库。

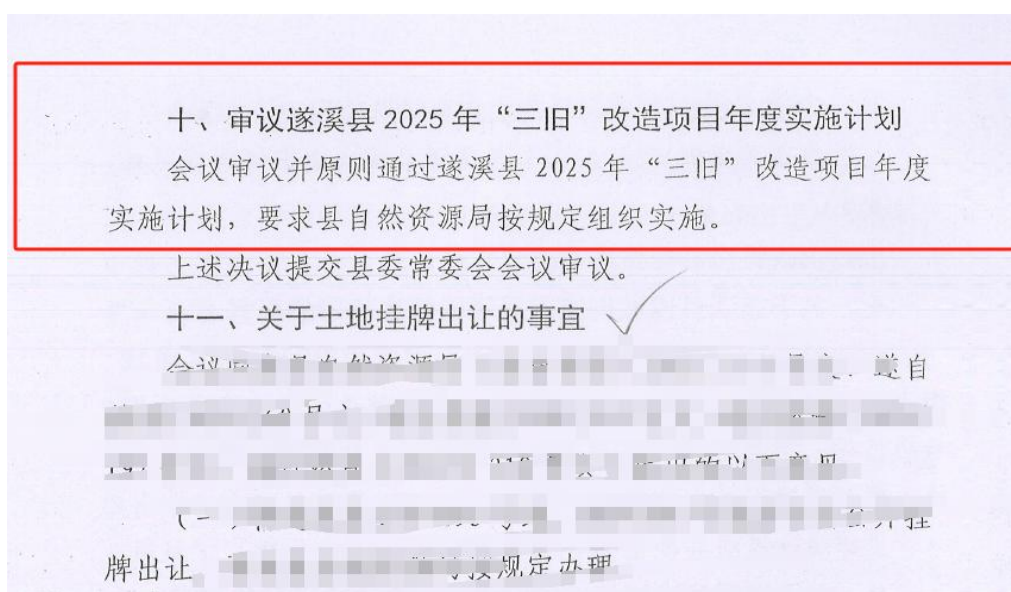


图 1 规划区位



改造区周边现状照片

根据遂溪县人民政府第十七届 59 次常务会议批复“三旧”改造规划和年度实施计划，县政府拟对位于遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧的“旧厂房”用地（湛江东松花卉有限公司）进行改造。



“旧”改造项目年	
座落	用地面积 (亩)
心市场南侧	71.46

[illegible]

截图 2 项目列入遂溪县 2025 年改造年度实施计划

（一）总体情况

改造地块位于遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧，根据土地国有使用证(证号:遂府国用(2001)字第 000344 号)，土地出让用途为综合用地（登记用途规范为：工业用地），证载面积 2970 平方米，出让终止日期：2051 年 4 月 9 日。经核实，因手绘地籍调查制图等历史条件因素影响，导致本次申请实测地块面积与土地证载手绘面积不一致，后续申请土地改造及用途变更将以实测土地面积及范围为准，经测绘实际面积为 2888.63 平方米（见宗地图，代码 440823104202GB01005），其中 2888.4 平方米范围符合“三旧”改造入库。

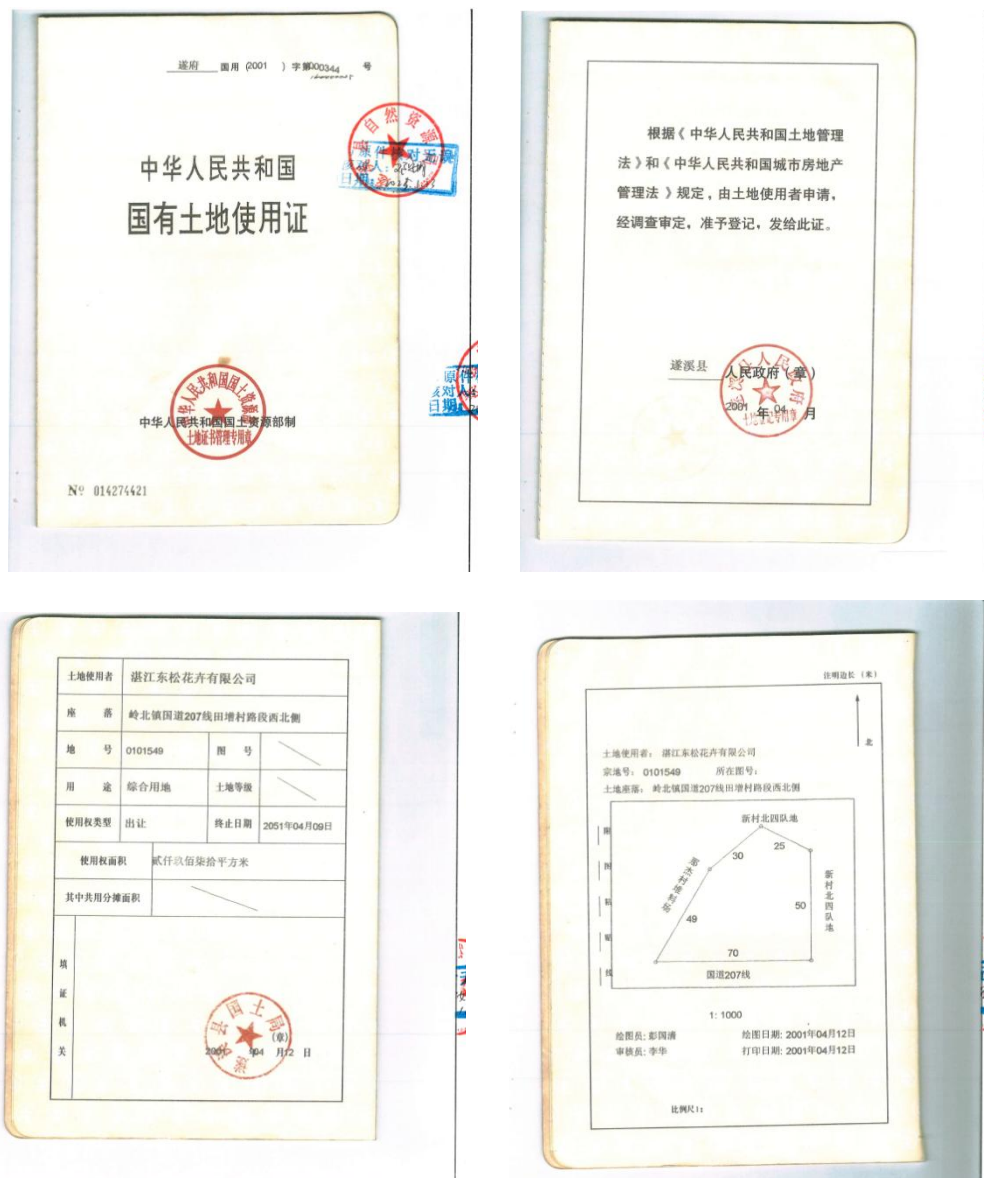


图 3 国有土地使用证部分截图

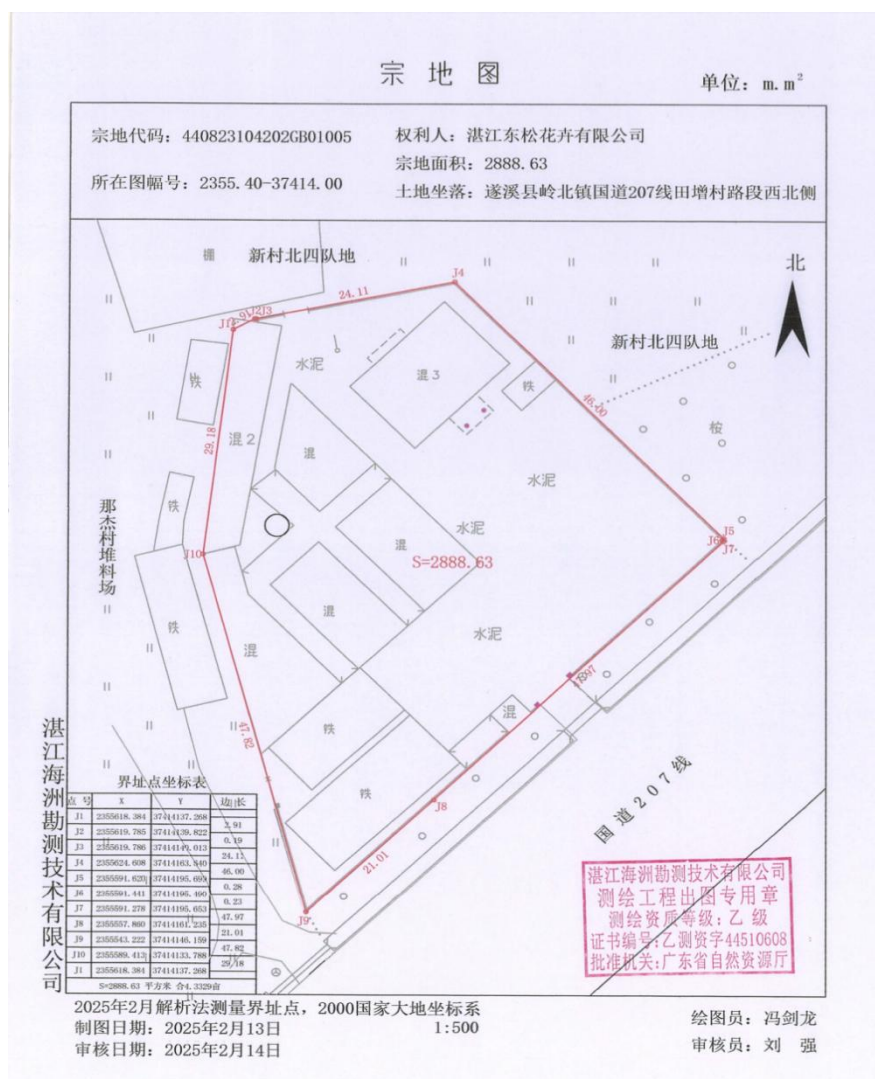


图 4 改造地块宗地图

(二) 标图入库情况

根据湛江市自然资源局《关于同意湛江东松花卉有限公司位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧 2888.4 平方米土地标图入库的批复》(湛自然资(更新)(2025)8 号), 本次改造范围共计 2888.4 平方米土地已于 2025 年 3 月 21 日纳入“三旧”改造标图入库范围(图斑编号 44082300813, 未纳入“三旧”改造范围不享受“三旧”改造政策), 并在省自然资源厅系统入库备案。

湛江市自然资源局

湛自然资（更新）〔2025〕8号

关于同意湛江东松花卉有限公司位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧 2888.4 平方米土地标图入库的批复

遂溪县自然资源局：

你局报来《关于申请湛江东松花卉有限公司地块标图入库的请示》（遂自然资〔2025〕42号）及相关材料收悉。经研究，同意湛江东松花卉有限公司位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧 2888.4 平方米土地标图入库。项目实施时应贯彻生态文明思想，符合历史文化保护传承和防止大拆大建等政策要求，按最终批准的改造方案实施建设。

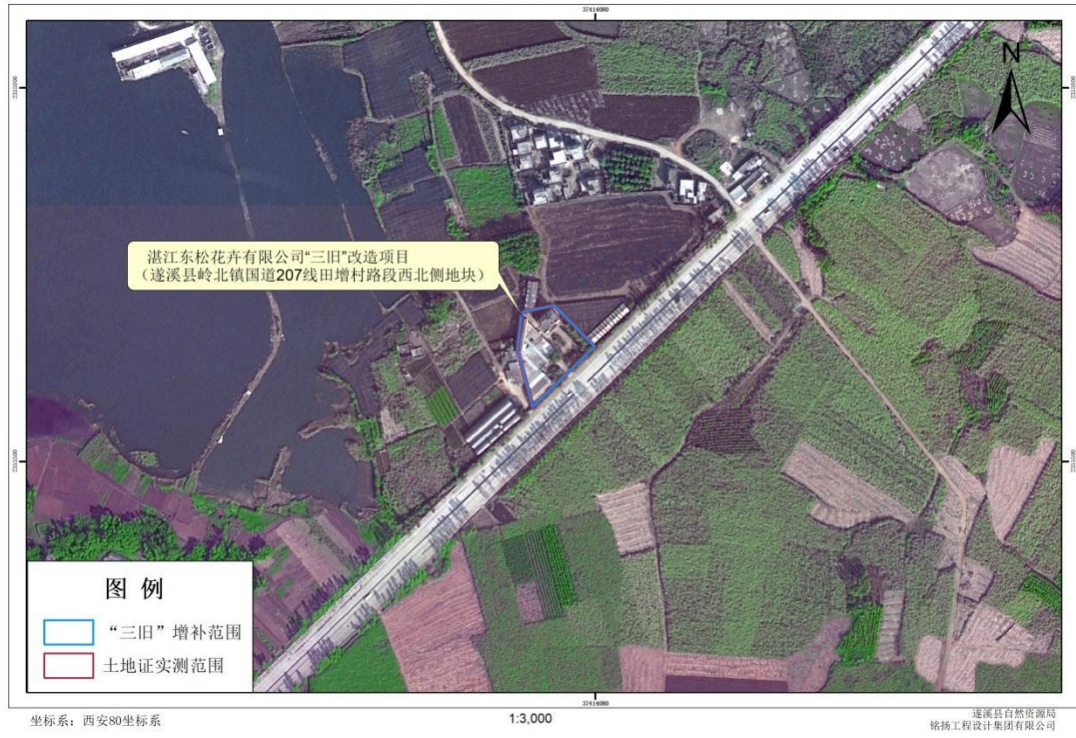


— 1 —

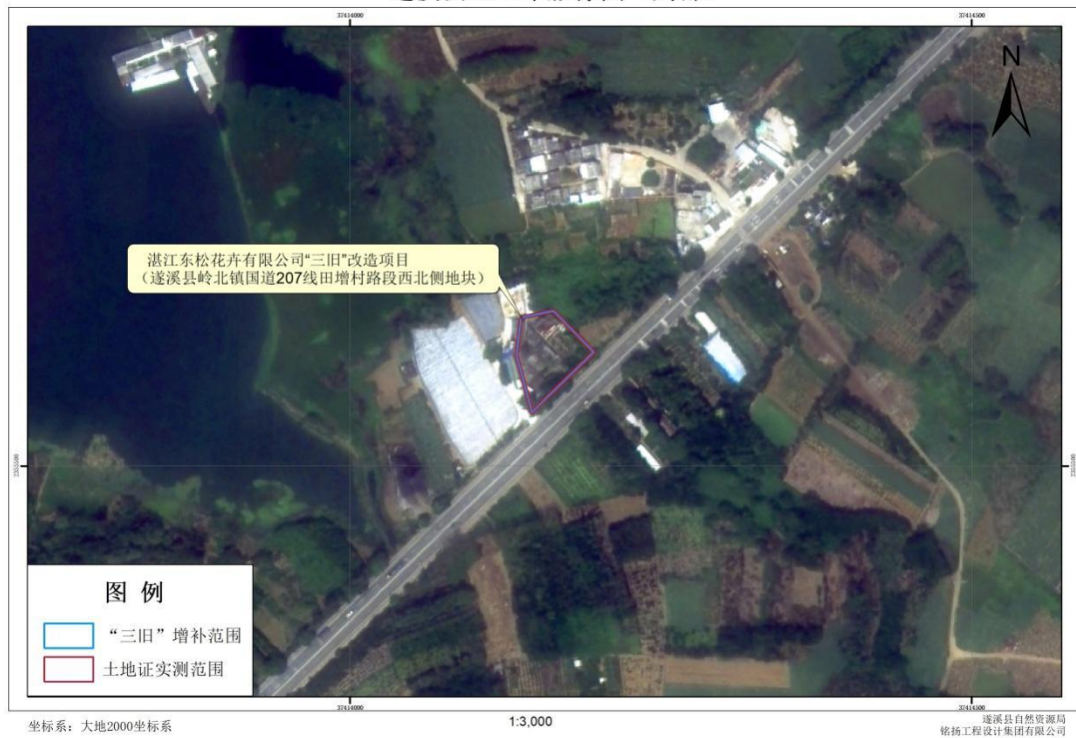
截图 5 关于项目标图入库的批复

TXT 界址点坐标表（大地 2000）			
点 号	坐 标		边 长
	x (m)	y (m)	
J1	2355619.799	37414140.05	
			24.074
J2	2355624.608	37414163.64	
			46.000
J3	2355591.62	37414195.7	
			0.086
J4	2355591.564	37414195.63	
			0.164
J5	2355591.457	37414195.51	
			0.026
J6-1	2355591.441	37414195.49	
			0.079
J6-2	2355591.384	37414195.55	
			0.088
J7	2355591.322	37414195.61	
			0.063
J8	2355591.278	37414195.65	
			47.972
J9	2355557.86	37414161.24	
			21.014
J10	2355543.222	37414146.16	
			47.819
J11	2355589.413	37414133.79	
			29.060
J12	2355618.265	37414137.25	
			1.032
J13	2355618.761	37414138.16	
			0.937
J14	2355619.212	37414138.98	
			0.932
J15	2355619.66	37414139.8	
			0.271
J16	2355619.791	37414140.04	
			0.019
J1	2355619.799	37414140.05	
S=2888.4 平方米			

遂溪县2009年影像图（局部）



遂溪县2024年影像图（局部）



遂溪县2009年土地利用现状图（局部）
图幅号（F49G065035）（1:10000标准分幅）



遂溪县2023年土地利用现状图（局部）
图幅号（F49G065035）（1:10000标准分幅）



（三）规范用途情况

根据《自然资源部国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》和湛江市国土资源局《关于规范土地用途有关问题的通知》(湛国土资(地产)(2013)24号)的文件第二条第(一)项的规定:由于新旧土地利用现状分类标准均没有综合用地的土地用途,对土地证证载用途为“综合用地”的宗地,按当时的用地、规划、项目立项等批准文件所确定的具体项目(用途)依据。

遂溪县自然资源局依据用地批准文件《关于湛江东松花卉有限公司建设农副产品加工厂用地的批复》(遂国土征字〔2001〕30号)的批复,按批准用途“农副产品加工厂”建设用地确定湛江东松花卉有限公司该宗土地《国有土地使用证》(证号:遂府国用(2001)字第000344号)的用途由‘综合用地登记’用途规范为:工业用地,终止日期:2051年4月9日,详见附件《关于湛江东松花卉有限公司位于岭北镇国道207线田增村路段西北侧项目用地规范土地用途的批复》。

遂溪县自然资源局

遂自然资（利用）（2025）67号

关于湛江东松花卉有限公司位于岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧项目用地规范土地 用途的批复

湛江东松花卉有限公司：

您单位《位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧地块用地规范土地用途的申请》及相关资料已收悉，经查阅土地登记档案资料，现批复如下：

一、土地现状基本情况：宗地位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧，土地权利人：湛江东松花卉有限公司，土地证号：遂府国用（2001）字第 000344 号，证载面积：2970 平方米，证载用途：综合用地，使用权类型：出让，终止日期：2051 年 4 月 9 日。

二、档案资料查询情况：经查阅该宗土地地籍档案资料，位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧，土地权利人：湛江东松花卉有限公司，2001 年 3 月 29 日经报请县人民政府批准《关于湛江东松花卉有限公司建设农副产品加工厂用地的批复》（遂国土征字〔2001〕30 号），同意湛江东松花卉有限公司

使用位于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧的国有未利土地 4.456 亩作为农副产品加工厂建设用地，该地为综合用地，土地使用期限为伍拾年。双方于 2001 年 4 月 9 日签订《国有土地使用权出让合同》（合同编号：GF-94-1001），合同项目下宗地，按照批准的总体规划为综合用地（没有设置容积率等规划指标）。2001 年 4 月 12 日，湛江东松花卉有限公司办理《国有土地使用证》（证号：遂府国用（2001）字第 000344 号），证载面积：2970 平方米，证载用途：综合用地，使用权类型：出让。

三、规范用途情况：土地利用现状分类及土地三级分类标准，由于新旧土地利用现状分类标准均没有综合用地的土地用途，对土地证登记证载用途为“综合用地”的宗地不能确定规范的土地用途。

根据《自然资源部国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》和湛江市国土资源局《关于规范土地用途有关问题的通知》（湛国土资（地产）（2013）24 号）的文件第二条第（一）项的规定：由于新旧土地利用现状分类标准均没有综合用地的土地用途，对土地证证载用途为“综合用地”的宗地，按当时的用地、规划、项目立项等批准文件所确定的具体项目（用途）依据，三者都对应的，可以直接按批准文件执行，三者不对应的，以规划文件为主；如根据用地批准文件、用地规划和项目立项等文件均无法查明具体用途，或者找不到用地批准文件，

用地规划和项目立项等文件，可按现行规划用途确定其土地用途。根据用地批准文件《关于湛江东松花卉有限公司建设农副产品加工厂用地的批复》（遂国土征字〔2001〕30号）的批复，按批准用途“农副产品加工厂”建设用地确定该宗土地《国有土地使用证》（证号：遂府国用（2001）字第000344号）的用途由“综合用地”登记用途规范为：工业用地，终止日期：2051年4月9日。



二、规划情况

改造地块符合遂溪县国土空间总体规划，已纳入我县“三旧”改造规划和 2025 年度实施计划。根据《遂溪县人民政府关于遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧用地控制性详细规划的批复》（遂府函〔2023〕74 号），改造地块已编制地块控制性详细规划。依据遂溪县自然资源局《岭北镇国道 207 田增村路段西北侧地块规划设计条件书》（遂自然资（规划）〔2023〕73 号），改造地块下达规划条件为：容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，限高 20 米。

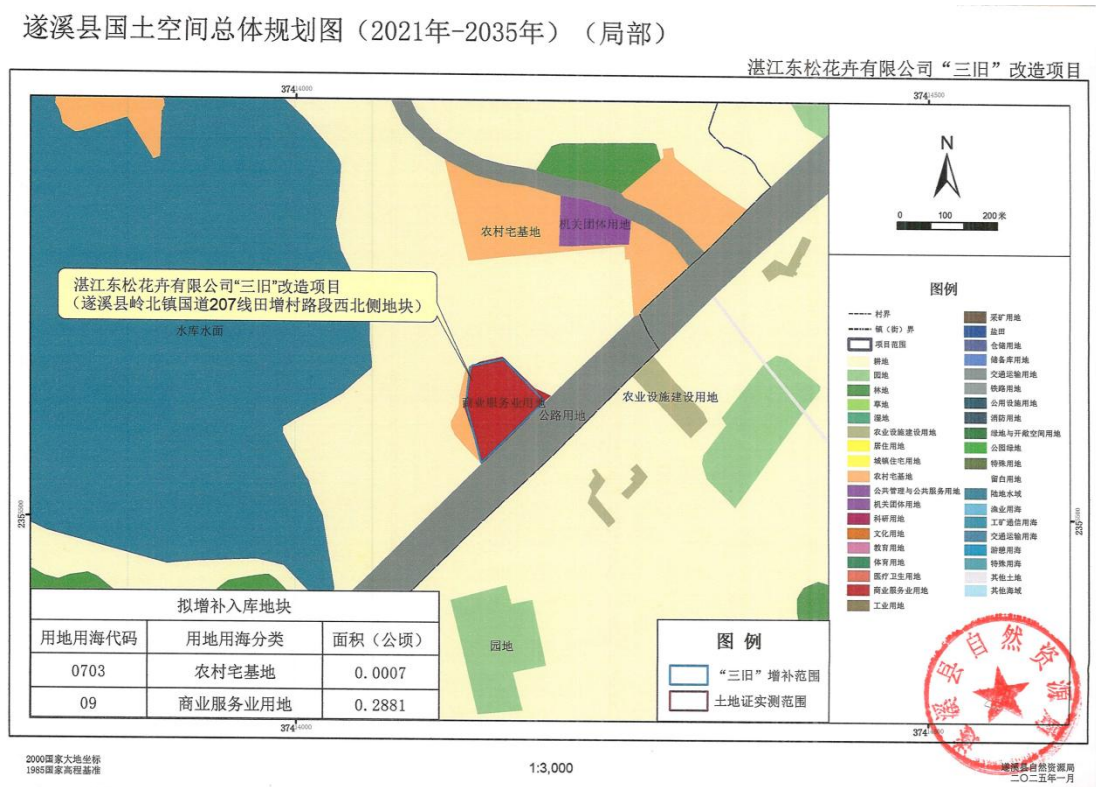


图 6 与国土空间总体规划衔接图

遂溪县人民政府

遂府函〔2023〕74号

遂溪县人民政府关于遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧用地 控制性详细规划的批复

岭北镇人民政府：

你镇《关于要求审批遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧用地控制性详细规划的请示》（岭府〔2023〕19 号）收悉。根据《遂溪县人民政府第十七届 27 次常务会议纪要》精神，现批复如下：

一、原则同意经县城乡规划委员会审议通过的《遂溪县岭北镇国道 207 线田增村路段西北侧用地控制性详细规划》。

二、严格按照相关法律法规规定，按程序组织实施。任何单位和个人不得随意调整规划，如确需调整，须按法定程序办理。特此批复。



发至：县自然资源局。

遂溪县自然资源局

遂自然资（规划）〔2023〕73号

岭北镇国道207线田增村路段西北侧地块控制性详细规划（以下简称《控规》）及《遂溪县城市规划管理技术规定》（遂部规-2023-001）（以下简称《技术规定》），现下达规划设计条件如下：

一、地块基本情况

1. 建设位置：岭北镇国道207线田增村路段西北侧。

2. 土地面积：2888.7平方米。

二、宗地规划情况

1. 规划用地规模

土地面积：2888.7平方米。

2. 土地使用性质

公用设施营业网点用地 1988.87 平方米，防护绿地 899.83 平方米。

3. 开发强度要求

(1) 容积率要求：≤1.0；

(2) 建筑密度：≤30%；

(3) 绿地率：≥30%；

(4) 建筑限高：≤20米；

三、其他设计要求

(1) 开口方向：按规范设置。

(2) 建筑间距：符合《控规》和《技术规定》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(3) 建筑退让权属用地红线：符合《控规》和《技术规定》5.4 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(4) 建筑退让道路红线最小距离：符合《控规》和《技术规定》5.5 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(5) 地下建筑物退让用地红线及道路红线：符合《控规》和《技术规定》5.6 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(6) 停车泊位设置：根据《控规》每 100 平方米建筑面积配建 0.8 个机动车停车位，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

(7) 公共服务设施配置要求：垃圾收集点、公共厕所、充电桩。

(8) 市政基础设施配置:

1. 污水: 经处理后, 符合排放要求后接入污水管网。
2. 电力: 按规划接入乡镇电网。

(9) 建筑的体量、高度、材料、色彩应与周围环境协调。

(10) 规划方案须在 1: 500 地形图上进行设计。

(11) 项目应当按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ T 15-201-2020) 等标准进行设计建设。其中, 超高层建筑应按照绿色建筑三星标准设计建设; 建筑面积大于 2 万平方米的大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑应当按照绿色建筑一星级及以上标准进行设计。

四、遵守事项

1. 使用人须按本规划条件书确定的容积率等经济指标、用地性质进行完善土地手续; 涉及土地出让金等有关问题的, 由使用人到县自然资源部门按照规定程序进行完善。
2. 使用人必须持本规划条件书委托具有符合承担本工程的设计资格及业务范围的设计单位进行地块单元规划设计。
3. 建设工程总平面图设计完成后, 按要求报送有关文件和图纸, 申报审批设计方案。
4. 报审建设工程总平面图设计图纸装订成 A3 规格, 将建筑设计方案平面图(包括平面定位总图、竖向设计总图)、立面图及

效果图(三份)送我局, 经审核同意后, 方可进行施工图设计。

5. 本工程涉及消防、人防、机场限高等问题时, 必须经有关行政主管部门审核批准。

6. 建筑设计方案须经我局审核批准方能施工建设。

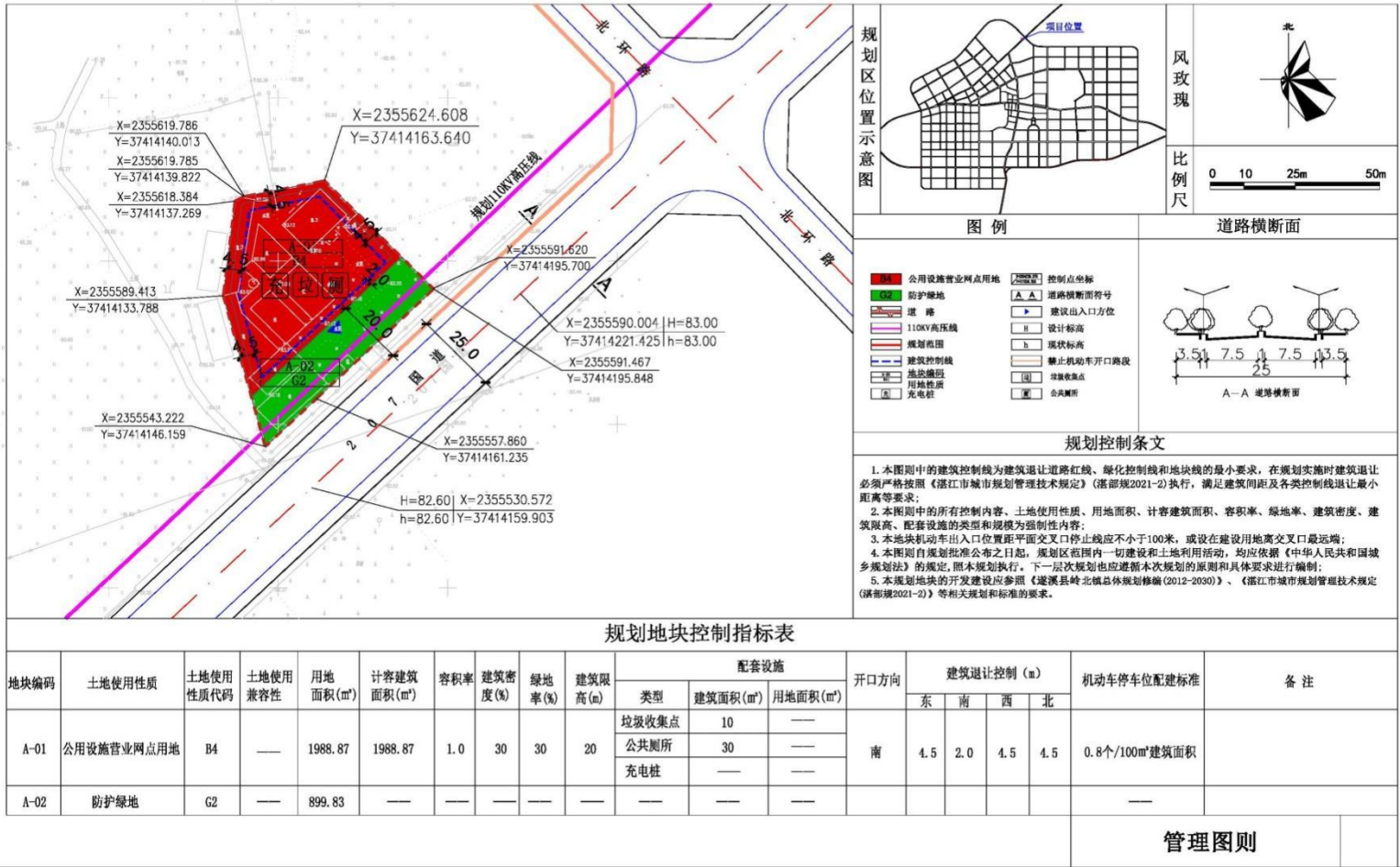
7. 本设计条件书有效期: 自发文之日起二年内有效(如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理)。

8. 以上规划设计条件由遂溪县自然资源局制定, 解释权归遂溪县自然资源局。

附件: 控制性详细规划图



遂溪县岭北镇国道207线田增村路段西北侧地块控制性详细规划



三、土地利用现状情况

该地块现用途为工业用地，为湛江东松花卉有限公司自2001年4月开始使用。现有建筑面积1375平方米，容积率为0.48，年产值为0万元。该地块改造前建筑用于农产品加工，为单层简易结构、混合结构的旧厂房，现状产值及利用低效。目前尚未开始拆除现有建筑。

该宗地毗邻国道207，位于岭北工业园对外交通主干道，区域交通流量大，周边缺乏配套能源补给设施。结合周边配套情况建设为部分商业及加油、加气站（公用设施营业网点用地），满足园区及周边居民车辆的需求，打造区域交通能源补给节点，有助于盘活、提升土地利用价值。



现场照片 (N1)



现场照片 (N2)



现场照片 (N3)



现场照片 (N4)



现场照片 (N5)



现场照片 (N6)



现场照片 (N7)



现场照片 (N8)

四、 协议补偿情况

为实施地块“工改商”改造项目，盘活利用土地效益，改造地块权属为湛江东松花卉有限公司，已取得国有建设用地使用权，属于原土地权利人自行改造，权属清晰，地块无需完善土地征地拆迁及协议补偿情况。

五、 土地拟改造情况

本“三旧”改造项目属于原土地权利人自行改造，由湛江市东松花卉有限公司投入 1000 万元资金自行改造。

(1) 土地收益。改造后，该宗土地将用于公用设施营

业网点用地，建筑面积为 2888.4 平方米，容积率为 1.0，预计年产值将达到 7500 万元。项目实施有助于完善城市能源服务基础设施，缓解区域能源供应压力，提供就业岗位约 30 个，同时促进本地区就业。

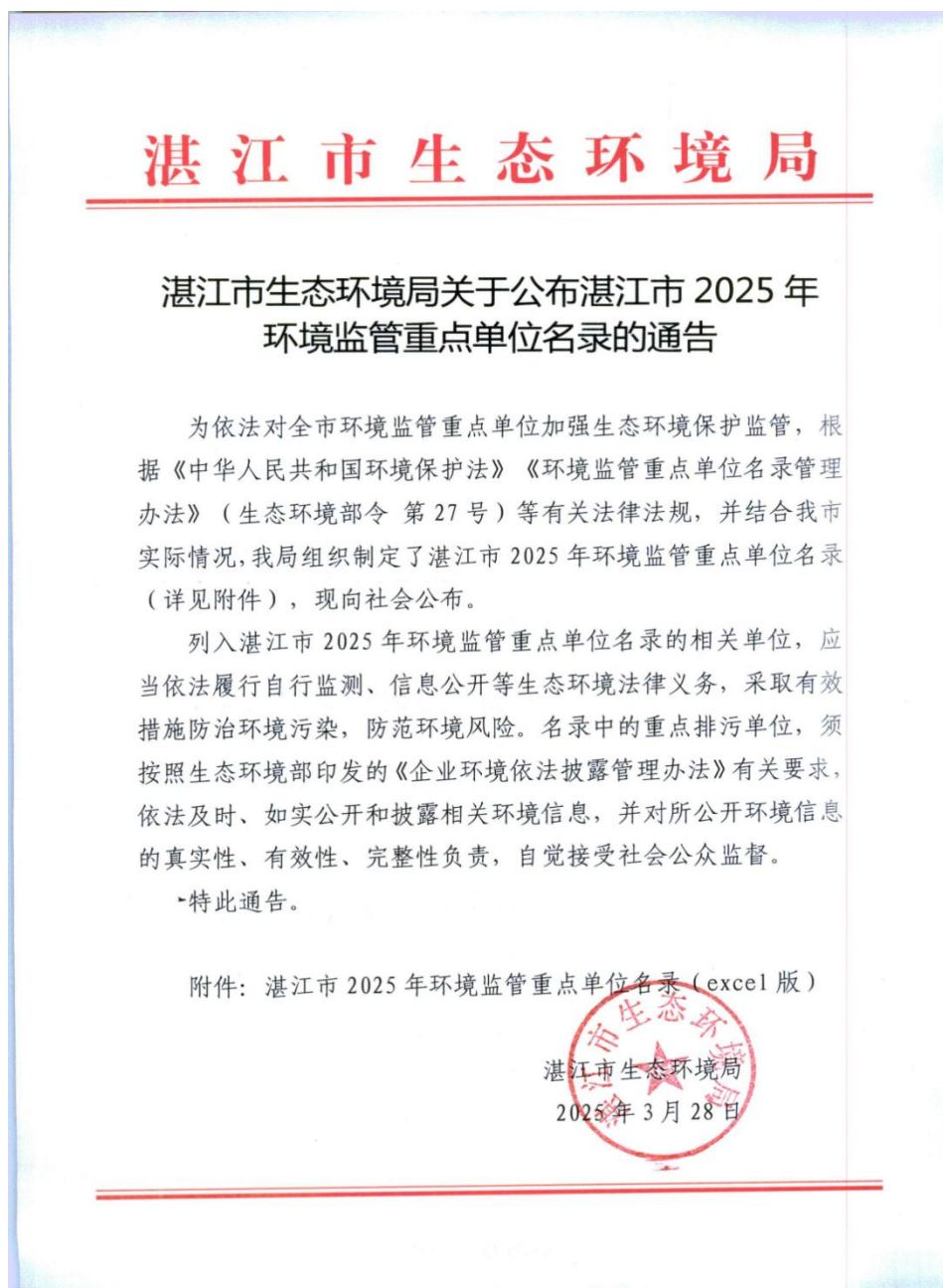
（2）改造项目开发周期及开发建设时间由湛江东松花卉有限公司根据“三旧”改造方案自行改造实施，预估周期为 3 年，具体开发起始时间以实际批复时间为准。

（3）根据湛府规【2024】13 号文，项目改造由湛江东松花卉有限公司自行改造，负责对移交范围内原有建筑物、构筑物及其附属设施进行拆除和清理，应当按规定补缴地价款及相关税费外，并应当按照城乡规划要求，将不低于该项目工业用地总面积 15%的土地（含红线退缩用地）无偿移交政府用于城市基础设施、公共服务设施建设或者其他公益性项目建设。对于改造地块所在的国土空间详细规划（控制性详细规划）或单元规划未提出预留公益性用地要求，或改造地块面积较小，无法提供有效的公益性用地等情形，可按公益用地用途评估补缴与应移交用地等价的土地价款。

结合《遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧用地控制性详细规划》，方案无偿移交地块总面积 15%土地（ $2888.4 \times 15\% = 433.26$ 平方米）作为政府用于城市基础设施、公共服务设施建设或者其他公益性项目建设。

六、环境监管衔接情况

湛江东松花卉有限公司位于遂溪县岭北镇国道 207 田增村路段西北侧，根据《湛江市生态环境局关于公布湛江市 2025 年环境监管重点单位名录的通告》，未列入遂溪县相关的监管名录里面，符合要求。



湛江市2025年水环境重点排污单位名录（91家）

行政区划(县)	企业名称	行业类别
赤坎区	广东安康实业有限公司	1351 牲畜屠宰
赤坎区	湛江中心医院	8411 综合医院
赤坎区	湛江市广业生态环保有限公司（赤坎水质净化厂）	4620 污水处理及再生利用
赤坎区	湛江市第一中医医院	8412 中医医院
赤坎区	湛江珠江啤酒有限公司	1513 啤酒制造
霞山区	中科（广东）炼化有限公司（霞山区湖光路15号生产区）	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	广东医科大学附属医院	8411 综合医院
霞山区	广东医科大学附属第二医院	8411 综合医院
霞山区	广东南国药业有限公司	2720 化学药品制剂制造
霞山区	广东浣泽食品有限公司	1361 水产品冷冻加工
霞山区	广东省农垦中心医院	8411 综合医院
霞山区	湛江中冠石油化工有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	湛江临港工业园投资开发有限公司（湛江临港工业污水处理厂）	4620 污水处理及其再生利用
霞山区	湛江市广业生态环保有限公司（霞山水质净化厂）	4620 污水处理及再生利用
霞山区	湛江市第二中医医院	8411 综合医院
霞山区	湛江市霞山水产品批发市场有限公司	7223 市场管理服务
霞山区	湛江渤海农业发展有限公司	1331 食用植物油加工
坡头区	湛江市坡头区明大环保有限公司	4620 污水处理及再生利用
坡头区	湛江市广业生态环保有限公司（坡头水质净化厂）	4620 污水处理及再生利用
坡头区	湛江市聚鑫新能源有限公司（一厂）	3091 石墨及碳素制品制造
坡头区	湛江市聚鑫新能源有限公司（二厂）	3091 石墨及碳素制品制造
坡头区	湛江市越源环保科技有限公司	4620 污水处理及再生利用
麻章区	湛江冠豪纸业业有限公司	2221 机制纸及纸板制造
麻章区	湛江市广业环保有限公司	4620 污水处理及再生利用
麻章区	湛江晨鸣浆纸有限公司	2211 木竹浆制造
麻章区	湛江金海糖业有限公司	1340 制糖业
遂溪县	广东五洲药业有限公司	2710 化学药品原料药制造
遂溪县	广东半岛糖业有限公司	1340 制糖业
遂溪县	广东大华糖业有限公司	1340 制糖业
遂溪县	广东省遂溪县嘉畅造纸厂	2221 机制纸及纸板制造
遂溪县	广东金岭糖业集团有限公司	1340 制糖业
遂溪县	正大食品（湛江）有限公司	1352 禽类屠宰
遂溪县	湛江华资农垦糖业发展有限公司广丰分公司	1340 制糖业
遂溪县	湛江市金城纸业业有限公司	2221 机制纸及纸板制造
遂溪县	湛江市金丰糖业有限公司	1340 制糖业
遂溪县	湛江甘化糖业有限公司	1340 制糖业
遂溪县	湛江鹏宇纸业业有限公司	2221 机制纸及纸板制造
遂溪县	遂溪县人民医院	8411 综合医院
遂溪县	遂溪县博升纸业业有限公司	2221 机制纸及纸板制造
遂溪县	遂溪县大华糖业河头有限公司	1340 制糖业
遂溪县	遂溪县广业环保有限公司	4620 污水处理及再生利用
遂溪县	遂溪县恒丰糖业有限公司	1340 制糖业
徐闻县	广东广垦华丰糖业有限公司	1340 制糖业
徐闻县	徐闻县人民医院	8411 综合医院
徐闻县	徐闻县前山糖厂有限公司	1340 制糖业
徐闻县	徐闻县广业环保有限公司	4620 污水处理及再生利用
湛江经济技术开发区	中科（广东）炼化有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
湛江经济技术开发区	喜利得（中国）有限公司	3322 手工工具制造
湛江经济技术开发区	宝钢湛江钢铁有限公司	3120 炼钢
湛江经济技术开发区	广东冠豪高新技术股份有限公司	2221 机制纸及纸板制造
湛江经济技术开发区	湛江市恒诚水处理有限公司（东简污水厂）	4620 污水处理及再生利用
湛江经济技术开发区	湛江市恒诚水处理有限公司（平乐再生水厂）	4620 污水处理及再生利用
廉江市	中铁建投（廉江）开发建设有限公司（廉江市水质净化厂）	4620 污水处理及其再生利用
廉江市	廉江市人民医院	8411 综合医院

廉江市	廉江市安铺源泉造纸厂	2221	机制纸及纸板制造
廉江市	廉江市广业环保有限公司	4620	污水处理及再生利用
廉江市	廉江市广业环保有限公司（广东廉江经济开发区污水处理厂）	4620	污水处理及再生利用
廉江市	湛江华信纸业有限公司	2221	机制纸及纸板制造
雷州市	广东广垦调丰糖业有限公司	1340	制糖业
雷州市	广东恒福糖业集团有限公司	1340	制糖业
雷州市	广东省湛江农垦第二医院	8411	综合医院
雷州市	广州中科绿能环保科技有限公司（湛江市奋勇第一污水处理厂）	4620	污水处理及再生利用
雷州市	湛江君实糖业有限公司	1340	制糖业
雷州市	雷州市人民医院	8411	综合医院
雷州市	雷州市唐家糖厂有限公司	1340	制糖业
雷州市	雷州市广业环保有限公司	4620	污水处理及再生利用
雷州市	雷州市恒祥制糖有限公司	1340	制糖业
雷州市	雷州市雷高糖厂有限公司	1340	制糖业
吴川市	吴川市人民医院	8411	综合医院
吴川市	吴川市山江纸厂	2221	机制纸及纸板制造
吴川市	吴川市川特环保科技有限公司	7820	环境卫生管理
吴川市	吴川市永昌羽绒制品有限公司	1941	羽毛（绒）加工
吴川市	吴川市汇龙羽绒制品有限公司	1941	羽毛（绒）加工
吴川市	吴川市绿色安保猪业有限公司	1351	牲畜屠宰
吴川市	吴川市长岐海源甲素厂	2710	化学药品原料药制造
吴川市	吴川市食品企业集团梅录食品有限公司城区肉类联合加工厂	1351	牲畜屠宰
吴川市	吴川粤海环保有限公司（吴川市滨江污水处理厂）	7721	水污染治理
吴川市	广东富利达羽绒制品有限公司	1942	羽毛（绒）制品加工
吴川市	广东梦富仕羽绒制品有限公司	1941	羽毛（绒）加工
吴川市	广东百如森羽绒制品有限公司	1942	羽毛（绒）制品加工
吴川市	广东羽顺羽绒制品有限公司	1941	羽毛（绒）加工
吴川市	广东鸿基羽绒制品有限公司	1942	羽毛（绒）制品加工
吴川市	湛江市南方水务有限公司	4620	污水处理及再生利用
吴川市	湛江紫荆羽绒制品有限公司	1941	羽毛（绒）加工
遂溪县	遂溪县广业环保有限公司（遂溪县滨河新区污水处理厂）	4620	污水处理及其再生利用
湛江经济技术开发区	湛江市妇幼保健院（开发区院区）	8415	专科医院
廉江市	湛江德鹏生态农业有限公司	1352	禽类屠宰
吴川市	吴川市妇幼保健计划生育服务中心	8415	专科医院
吴川市	吴川市食品企业集团黄坡食品有限公司屠场	1351	牲畜屠宰
吴川市	广东梧聚农牧有限公司（屠宰场）	1351	牲畜屠宰
坡头区	广东粤海生物科技有限公司	2750	兽用药品制造

湛江市2025年大气环境重点排污单位名录（117家）

行政区划(县)	企业名称	行业类别
赤坎区	湛江中粤能源有限公司	4411 火力发电
赤坎区	湛江卷烟包装材料印刷有限公司	2319 包装装潢及其他印刷
赤坎区	湛江圣华玻璃容器有限公司	3055 玻璃包装容器制造
赤坎区	湛江珠江啤酒有限公司	1513 啤酒制造
赤坎区	湛江电力有限公司	4411 火力发电
霞山区	中国石化销售股份有限公司华南分公司湛江油库	5941 油气仓储
霞山区	中国石化集团石油商业储备有限公司湛江分公司	5941 油气仓储
霞山区	中国石化集团茂名石油化工有限公司港口部（湛江分公司）	5941 油气仓储
霞山区	中海沥青（广东）有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	中石化石油销售有限责任公司湛江分公司	5941 油气仓储
霞山区	中科（广东）炼化有限公司（霞山区湖光路15号生产区）	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	中纺粮油（湛江）工业有限公司	1331 食用植物油加工
霞山区	广东信威家居发展有限公司	2110 木质家具制造
霞山区	湛江中冠石油化工有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	湛江新中美化工有限公司	2651 初级形态塑料及合成树脂制造
霞山区	湛江渤海农业发展有限公司	1331 食用植物油加工
霞山区	湛江港石化码头有限责任公司	5942 危险化学品仓储
坡头区	广东利尔达肥业有限公司	2624 复混肥料制造
坡头区	广东金海润生物科技有限公司	2750 兽用药品制造
坡头区	湛江市坡头区湛通工业气体有限公司	2669 其他专用化学产品制造

坡头区	湛江市富坤建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
坡头区	湛江市海荣饲料有限公司	1329	其他饲料加工
坡头区	湛江市聚鑫新能源有限公司（一厂）	3091	石墨及碳素制品制造
坡头区	湛江市聚鑫新能源有限公司（二厂）	3091	石墨及碳素制品制造
麻章区	湛江冠豪纸业有限公司	2221	机制纸及纸板制造
麻章区	湛江市乾宇新型建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
麻章区	湛江市林太环保砖业有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
麻章区	湛江市粤丰环保电力有限公司	4419	其他电力生产
麻章区	湛江市钦华新型建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
麻章区	湛江市麻章区顺安环保砖业有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
麻章区	湛江晨鸣浆纸有限公司	2211	木竹浆制造
遂溪县	华润水泥（湛江）有限公司	3011	水泥制造
遂溪县	广东粤电湛江生物质发电有限公司	4412	热电联产
遂溪县	湛江华资农垦糖业发展有限公司广丰分公司	1340	制糖业
遂溪县	湛江喜强工业气体有限公司	2614	有机化学原料制造
遂溪县	湛江市兆鑫建材有限公司	3039	其他建筑材料制造
遂溪县	湛江市富润矿业有限公司	0919	其他常用有色金属矿采选
遂溪县	湛江市统盛建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	湛江拉多美科技有限公司	2624	复混肥料制造
遂溪县	湛江海螺水泥有限责任公司	3011	水泥制造
遂溪县	遂溪县古城电力有限公司	4430	热力生产和供应
遂溪县	遂溪县同盛建筑材料有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	遂溪县坤泰环保建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	遂溪县新丰机砖厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	遂溪县杨柑招氏建材加工厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	遂溪县鸿泰建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	遂溪县黄略镇南亭建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
徐闻县	徐闻县坡塘实业有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
徐闻县	徐闻县磊鑫新型环保墙体材料有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
徐闻县	徐闻县福权环保砖有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
徐闻县	徐闻粤丰环保电力有限公司	4417	生物质能发电
徐闻县	徐闻锦瑞建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
湛江经济技术开发区	中国石化集团石油商业储备有限公司湛江分公司（新	5941	油气仓储
湛江经济技术开发区	中科（广东）炼化有限公司	2511	原油加工及石油制品制造
湛江经济技术开发区	宝钢化工湛江有限公司	2521	炼焦
湛江经济技术开发区	宝钢湛江钢铁有限公司	3120	炼钢
湛江经济技术开发区	巴斯夫一体化基地（广东）有限公司	2651	初级形态塑料及合成树脂制造
湛江经济技术开发区	广东中捷精创化学有限公司	2614	有机化学原料制造
湛江经济技术开发区	广东冠豪高新技术股份有限公司	2221	机制纸及纸板制造
湛江经济技术开发区	新华粤（湛江）资源综合优化利用科技有限公司	2669	其他专用化学产品制造
湛江经济技术开发区	湛江众和化工有限公司	2614	有机化学原料制造
湛江经济技术开发区	湛江实华化工有限公司	2619	其他基础化学原料制造
廉江市	廉江市万福新型建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市丰诚水泥有限公司	3011	水泥制造
廉江市	廉江市宏业建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市建恒建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市新华国基建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市星锋水泥厂	3011	水泥制造
廉江市	廉江市欢裕建筑材料有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市深羽新型建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市石城镇南圩页岩石空心砖厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市绿色东方新能源有限公司	4419	其他电力生产
廉江市	廉江市良垌荣发新型建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	廉江市诚隆铝业有限公司	3216	铝冶炼
廉江市	廉江市银锋环保建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
廉江市	湛江国宏水泥有限公司	3011	水泥制造
雷州市	广东东岛新能源股份有限公司	3091	石墨及碳素制品制造
雷州市	广东大唐国际雷州发电有限责任公司	4411	火力发电
雷州市	广环投清新环保能源有限公司	4417	生物质能发电
雷州市	湛江市恒明玻璃有限公司	3055	玻璃包装容器制造

雷州市	雷州市和兴建筑材料厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市唐家镇宏鑫环保砖厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市恒生源环保科技有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市那里新型墙体材料厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市闽达节能环保砖厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市鸿发新型墙体材料有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市北丹环保建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市大山江三兄五金加工厂	4220	非金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川市大山江正力金属材料厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市安基新型环保建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市富生环保建材科技有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市山发节能墙体材料有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市恒大墙体页岩砖建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市振业橡胶厂	4220	非金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川市新宇航五金加工厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市吴嘉金属加工厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市林和废旧物资有限公司	4220	非金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川市永兴铝业有限公司	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市硕茂建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市荣新环保页岩砖有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	吴川市覃巴昊天橡塑制品厂	4210	金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川市长岐恒发橡塑厂	4220	非金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川市长岐长发废铝加工厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市鸿富昌金属制品有限公司	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市鸿源橡胶厂	4220	非金属废料和碎屑加工处理
吴川市	吴川百顺环保页岩砖有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
吴川市	湛江星桥橡塑有限公司覃巴分公司	4220	非金属废料和碎屑加工处理
赤坎区	湛江粤华水产饲料有限公司	1329	其他饲料加工
霞山区	中国航油集团南方储运有限责任公司	5941	油气仓储
遂溪县	遂溪县附城榕盛新型建材厂	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
湛江经济技术开发区	湛江京信发电有限公司	4411	火力发电
吴川市	吴川市康成农牧有限公司	0313	猪的饲养
吴川市	吴川市永强新型墙体建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
遂溪县	广东铭盛生物科技有限公司	1469	其他调味品、发酵制品制造
廉江市	广东廉航环保建材科技有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造
雷州市	雷州市冯村喜悦建材有限公司	3031	粘土砖瓦及建筑砌块制造

湛江市2025年噪声重点排污单位名录（2家）

行政区划(县)	企业名称	行业类别
霞山区	湛江港（集团）股份有限公司散杂货分公司（作业区）	5920 通用仓储
赤坎区	湛江港（集团）股份有限公司散杂货分公司（作业区）	5920 通用仓储

湛江市2025年土壤污染重点监管单位名录（22家）

行政区划(县)	企业名称	行业类别
赤坎区	湛江电力有限公司	4411 火力发电
霞山区	中科（广东）炼化有限公司（霞山区湖光路15号生产区）	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	广东湛化集团有限公司	2622 磷肥制造
霞山区	湛江中冠石油化工有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	湛江新中美化工有限公司	2651 初级形态塑料及合成树脂制造
霞山区	湛江港（集团）股份有限公司散杂货分公司（作业区）	5920 通用仓储
霞山区	湛江港石化码头有限责任公司	5942 危险化学品仓储
坡头区	湛江市绿城环保再生资源有限公司	7724 危险废物治理
麻章区	湛江晨鸣浆纸有限公司	2211 木竹浆制造
遂溪县	湛江市粤绿环保科技有限公司	7724 危险废物治理
湛江经济技术开发区	中科（广东）炼化有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
湛江经济技术开发区	喜利得（中国）有限公司	3322 手工具制造
湛江经济技术开发区	宝钢化工湛江有限公司	2521 炼焦
湛江经济技术开发区	宝钢湛江钢铁有限公司	3120 炼钢
湛江经济技术开发区	巴斯夫一体化基地（广东）有限公司	2651 初级形态塑料及合成树脂制造

湛江经济技术开发区	湛江众和化工有限公司	2614	有机化学原料制造
湛江经济技术开发区	湛江实华化工有限公司	2619	其他基础化学原料制造
廉江市	广东湛美实业有限公司	3216	铝冶炼
廉江市	廉江市美达尔化工有限公司	4419	其他电力生产
吴川市	吴川市新宇航五金加工厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市永兴铝业有限公司	3216	铝冶炼
赤坎区	湛江港（集团）股份有限公司散杂货分公司（作业区）	5920	通用仓储

湛江市2025年环境风险重点管控单位名录（71家）

行政区划(县)	企业名称	行业类别
赤坎区	中国移动通信集团广东有限公司湛江分公司	8122 通讯设备修理
赤坎区	湛江中粤能源有限公司	4411 火力发电
赤坎区	湛江圣华玻璃容器有限公司	3055 玻璃包装容器制造
赤坎区	湛江电力有限公司	4411 火力发电
霞山区	中海沥青（广东）有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	中石化石油销售有限责任公司湛江分公司	5941 油气仓储
霞山区	中石油燃料油有限责任公司湛江仓储分公司	5941 油气仓储
霞山区	中科（广东）炼化有限公司（霞山区湖光路15号生产区）	2511 原油加工及石油制品制造
霞山区	湛江市鸿达石化有限公司	7724 危险废物治理
霞山区	湛江港石化码头有限责任公司	5942 危险化学品仓储
坡头区	中海石油（中国）有限公司湛江分公司	1120 石油和天然气开采专业及辅助性活动
坡头区	广东瑞轮能源科技有限公司	7724 危险废物治理
坡头区	湛江市绿城环保再生资源有限公司	7724 危险废物治理
坡头区	湛江市蓝盈环保科技有限公司	7724 危险废物治理
坡头区	湛江市长盛有色金属有限公司	1099 其他未列明非金属矿采选
麻章区	湛江市生活垃圾处理场	7820 环境卫生管理
麻章区	湛江市粤丰环保电力有限公司	4419 其他电力生产
麻章区	湛江晨鸣浆纸有限公司	2211 木竹浆制造
遂溪县	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	8122 通讯设备修理
遂溪县	广东同畅环境科技有限公司	7724 危险废物治理
遂溪县	湛江共禾矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	湛江市大昌地矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	湛江市富润矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	湛江市粤绿环保科技有限公司	7724 危险废物治理
遂溪县	湛江市金南再生资源有限公司	7724 危险废物治理
遂溪县	遂溪县华晨矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	遂溪县启源矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	遂溪县四鑫矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
遂溪县	遂溪县福兴矿业有限公司	0939 其他稀有金属矿采选
遂溪县	遂溪县金地矿业有限公司	0919 其他常用有色金属矿采选
徐闻县	徐闻县环境卫生管理站	7820 环境卫生管理
徐闻县	徐闻粤丰环保电力有限公司	4417 生物质能发电
湛江经济技术开发区	中科（广东）炼化有限公司	2511 原油加工及石油制品制造
湛江经济技术开发区	喜利得（中国）有限公司	3322 手工具制造
湛江经济技术开发区	宝钢化工湛江有限公司	2521 炼焦
湛江经济技术开发区	宝钢湛江钢铁有限公司	3120 炼钢
湛江经济技术开发区	广东双林生物制药有限公司	2761 生物药品制造
湛江经济技术开发区	湛江宝粤气体有限公司	2619 其他基础化学原料制造
湛江经济技术开发区	湛江实华化工有限公司	2619 其他基础化学原料制造
湛江经济技术开发区	湛江海滨船厂	4342 船舶修理
廉江市	广东湛清环境科技有限公司	7724 危险废物治理
廉江市	广东湛美实业有限公司	3216 铝冶炼
廉江市	廉江市绿色东方新能源有限公司	4419 其他电力生产
廉江市	廉江市诚隆铝业有限公司	3216 铝冶炼
雷州市	广环投清新环保能源有限公司	4417 生物质能发电
吴川市	吴川市大山江正力金属材料厂	3216 铝冶炼
吴川市	吴川市川特环保科技有限公司	7820 环境卫生管理
吴川市	吴川市新宇航五金加工厂	3216 铝冶炼
吴川市	吴川市昊嘉金属加工厂	3216 铝冶炼
吴川市	吴川市永兴铝业有限公司	3216 铝冶炼

吴川市	吴川市长岐长发废铝加工厂	3216	铝冶炼
吴川市	吴川市鸿富昌金属制品有限公司	3216	铝冶炼
吴川市	湛江市凯庆废钢铁配送中心有限公司	4210	金属废料和碎屑加工处理
吴川市	湛江市朗坤环保能源有限公司(吴川市环保热力发电)	4417	生物质能发电
吴川市	湛江鑫达环保科技有限公司	7724	危险废物治理
吴川市	湛江鼎基环保科技有限公司	7724	危险废物治理
霞山区	中国航油集团南方储运有限责任公司	5941	油气仓储
霞山区	中国船舶燃料湛江有限公司	5941	油气仓储
霞山区	广东电网有限责任公司湛江供电局	4420	电力供应
霞山区	湛江中捷石油有限公司	5941	油气仓储
霞山区	湛江大鹏石化有限公司	5941	油气仓储
霞山区	湛江市恒茂石化有限公司	5941	油气仓储
霞山区	湛江米克化能有限公司	5942	危险化学品仓储
麻章区	广东恒兴饲料实业股份有限公司	1329	其他饲料加工
麻章区	湛江安度斯生物有限公司	2770	卫生材料及医药用品制造
湛江经济技术开发区	中能新材料科技(湛江)有限公司	7724	危险废物治理
赤坎区	湛江市福丰环保废物综合处理利用有限公司	7724	危险废物治理
坡头区	广东粤海生物科技有限公司	2750	兽用药品制造
遂溪县	遂溪县泰裕环保工程有限公司(遂溪县生活垃圾无害化填埋)	7820	环境卫生管理
雷州市	广东研大再生资源有限公司	7724	危险废物治理
雷州市	广东锦坤环保科技有限公司(雷州市郭宅生活垃圾简易填埋)	7820	环境卫生管理

湛江市2025年地下水污染防治重点排污单位名录(3家)

行政区划 (县)	企业名称	行业类别
遂溪县	湛江市粤绿环保科技有限公司	7724 危险废物治理
遂溪县	遂溪县泰裕环保工程有限公司(遂溪县生活垃圾无害化填埋)	7820 环境卫生管理
雷州市	广东锦坤环保科技有限公司(雷州市郭宅生活垃圾简易填埋)	7820 环境卫生管理

七、征求县级部门意见

涉及“工改商”项目,需征求县各职能部门对“三旧”改造项目的意见情况:涉及县发展和改革局、财政局、科工商贸与信息化局、住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局和湛江市生态环境局遂溪分局。