

# 遂溪县自然资源局

## 关于《湛江市遂溪县预留城乡建设用地规模使用审批表（遂溪高端石英材料产业园项目（西溪一期））》的批后公告

《湛江市遂溪县预留城乡建设用地规模使用审批表（遂溪高端石英材料产业园项目（西溪一期））》已于2023年9月18日经遂溪县自然资源局批复同意，预留规模审批表编码为：4408232023020。根据《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）、《广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）》（粤国资规划发〔2018〕64号）及《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）等相关规定，现公告如下：

### 一、公告机关

遂溪县自然资源局

### 二、公告时间

2023年9月19日

### 三、公告内容

#### 1. 调整原因

因遂溪高端石英材料产业园项目（西溪一期）选址不符合遂溪县土地利用总体规划，总用地面积为 5.4938 公顷，需通过编制预留规模使用方案，调整该项目用地的土地规划用途。按照《广东省国土资源厅关于印发（广东省土地利用总体规划实施管理规定）》和《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》等文件，我局组织编制了湛江市遂溪县预留城乡建设用地规模使用审批表（遂溪高端石英材料产业园项目（西溪一期）），局部调整遂溪县遂城镇城乡建设用地规模边界。

#### 2. 调整地块情况

本次落实地块涉及 1 个地块（LS01），位于遂溪县遂城镇西溪村，用地面积共 5.4938 公顷。现将落实地块的规划用途调整为城乡建设用地，划为土地用途分区的工矿用地区，并划入建设用地空间管制分区的允许建设区范围内。

#### 3. 土地利用主要调控指标

本次落实地块不占用耕地及永久基本农田保护区，因此不影响遂溪县耕地保有量责任目标的实现，也不会对永久基本农田保护及城乡建设用地规模等各项指标产生影响。

四、预留规模落实图件

(见附图)

五、批准机关和批准时间

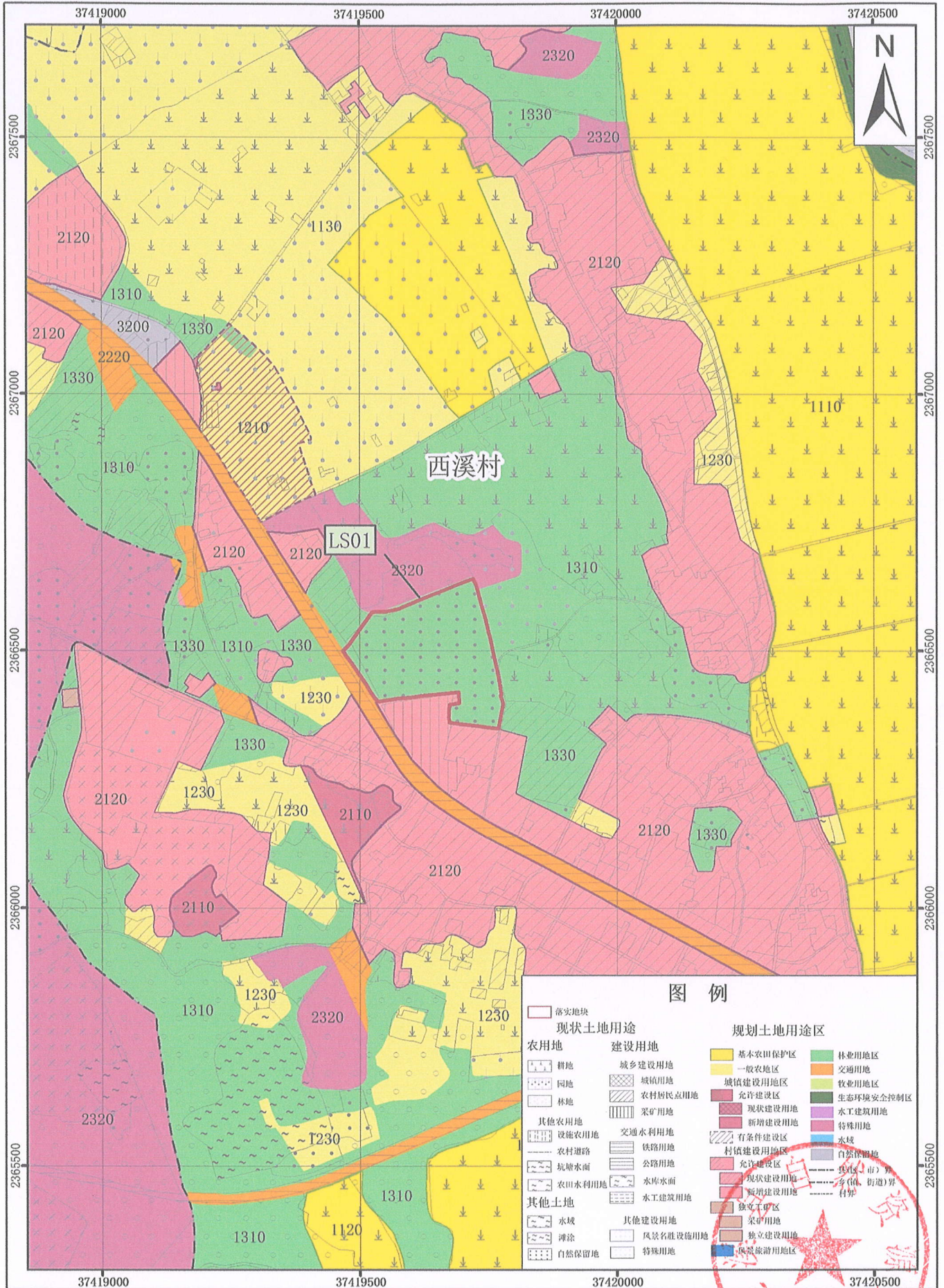
批准机关：遂溪县自然资源局

批准时间：2023年9月18日



# 遂溪县遂城镇落实地块土地利用规划图（落实前）

## LS01



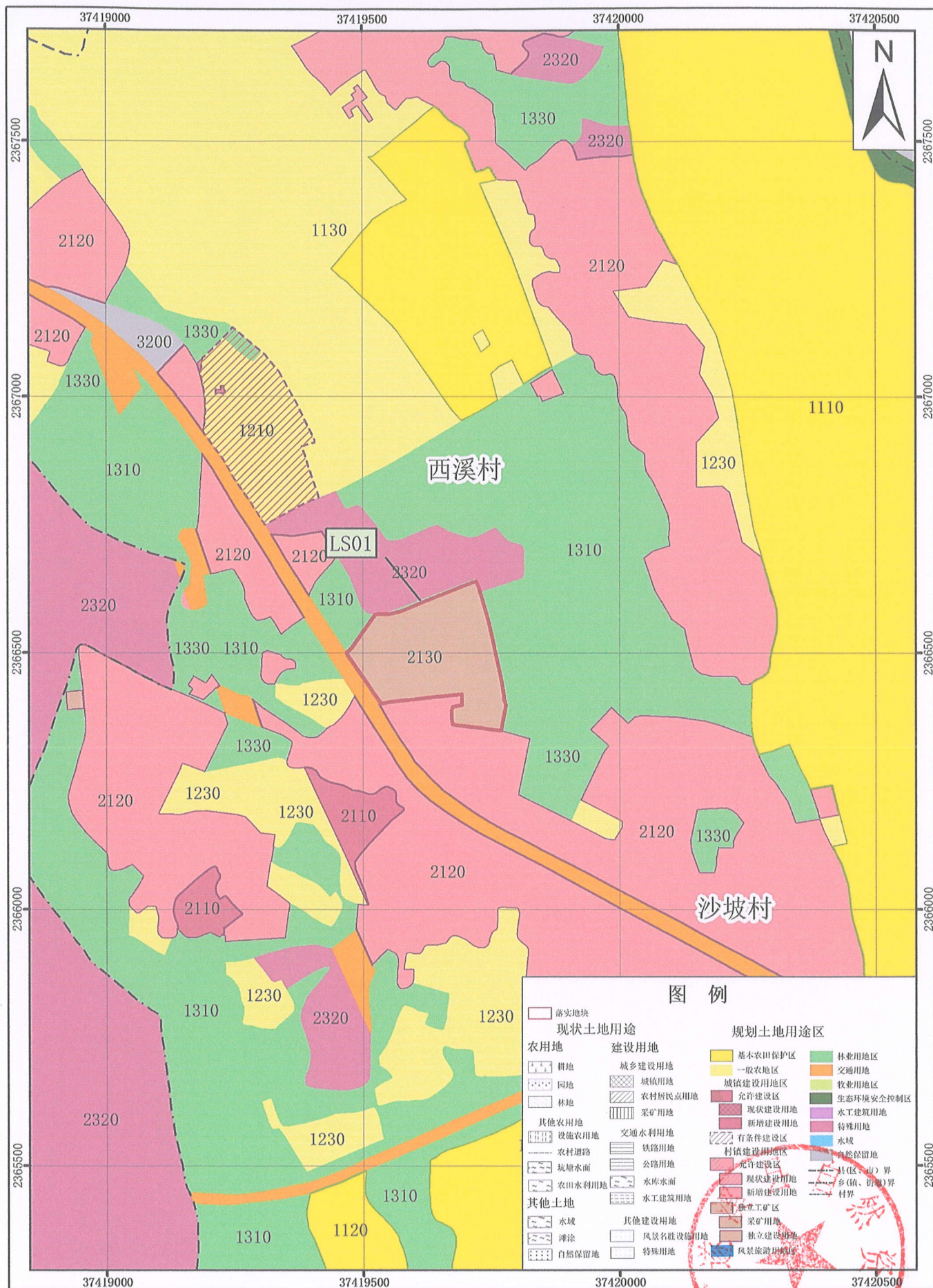
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:10,000



# 遂溪县遂城镇落实地块土地利用规划图（落实后）

## LS01



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:10,000

遂溪县自然资源局 编制  
二〇二二年九月