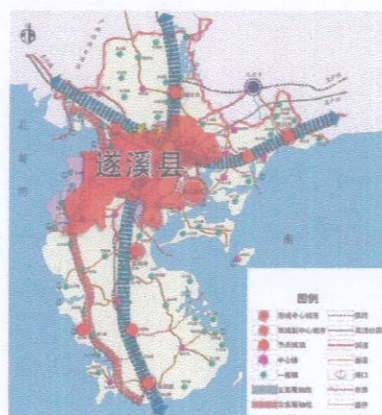


遂溪县遂城镇燕子窝工业集聚地控制性详细规划修编 (2013-2030) YZW-A-01地块调整论证

—— 区位分析图

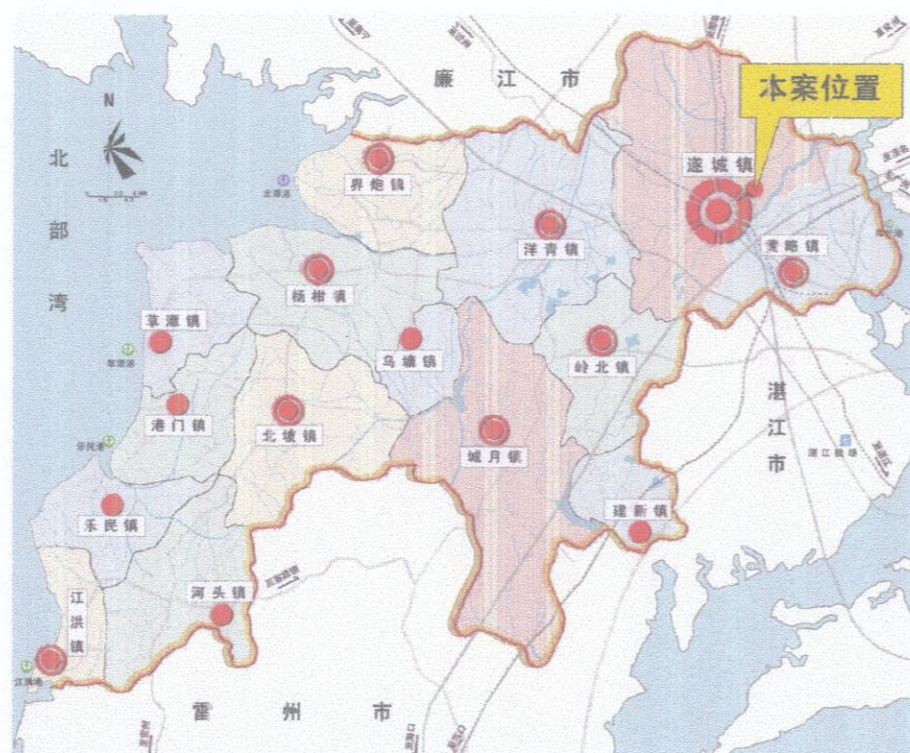
市域



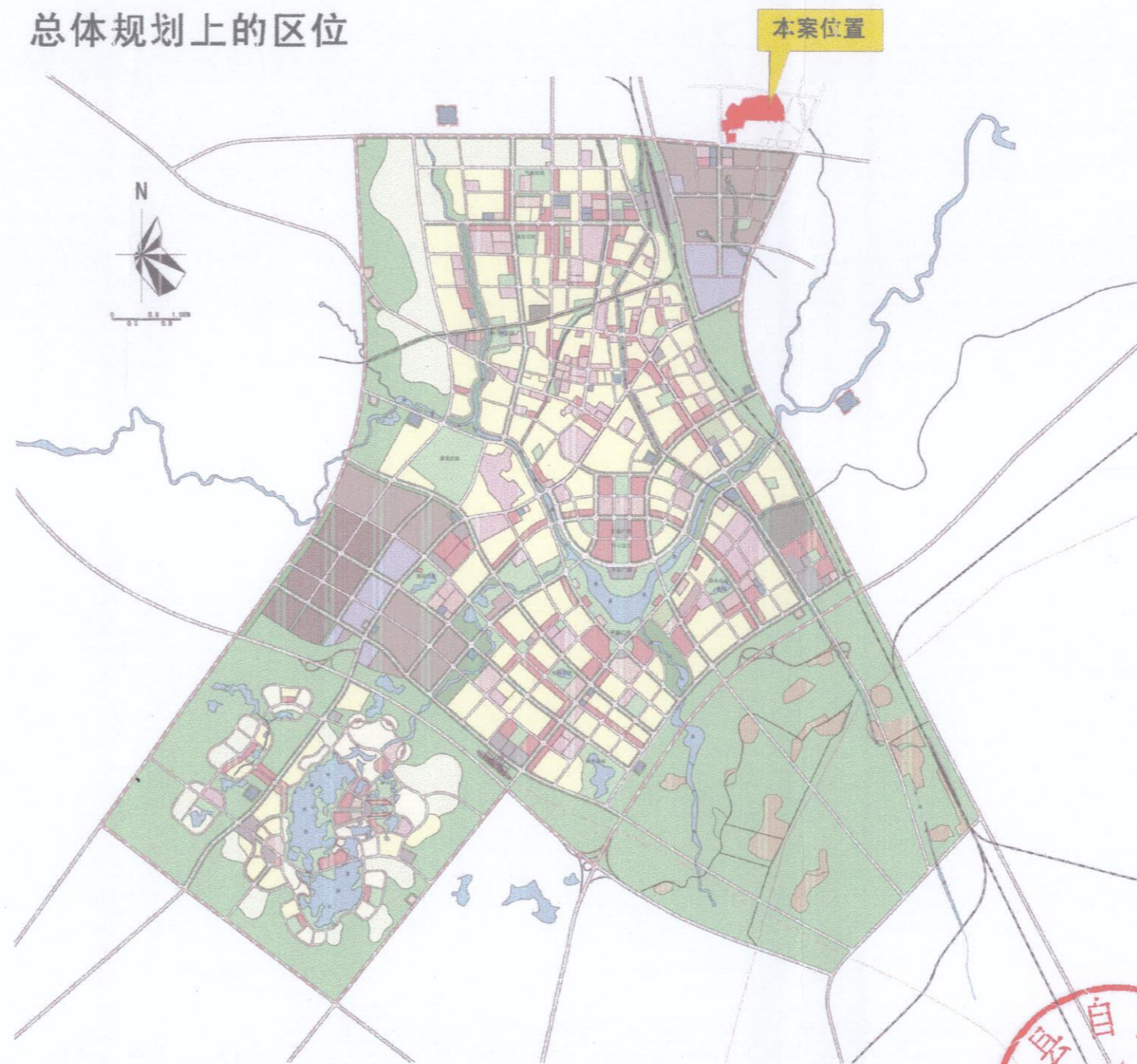
遂溪县隶属广东省湛江市，位于中国南大陆的雷州半岛北部，东距港城湛江市市区 16 千米、南与雷州相接、西与广西北海市隔海相望，北与廉江市接壤。

本次规划区位于广东省遂溪县城区东北部燕子窝工业集聚地内，东接 325 国道、南临北环城大道一横路、西至园北路、北近横三路，西南向距遂溪县城中心城区约 4 公里，距遂溪火车站仅约 2 公里。

县域

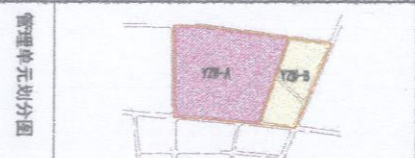


总体规划上的区位

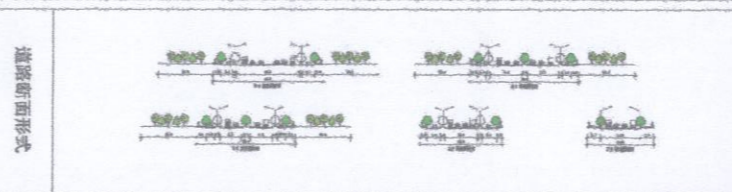


遂溪县遂城镇燕子窝工业集聚地控制性详细规划修编 (2013-2030)

管理图则



[Symbol]	地块编号	[Symbol]	用地用词	[Symbol]	建筑退界标注	[Symbol]	建筑控制线	[Symbol]	建筑出入口
[Symbol]	地块边界	[Symbol]	建筑控制线	[Symbol]	消防登高场地	[Symbol]	公共厕所	[Symbol]	消防站
[Symbol]	控制点坐标	[Symbol]	街坊界线	[Symbol]	配电房	[Symbol]	污水处理厂	[Symbol]	社会停车场
[Symbol]	禁止机动车出入口位置	[Symbol]	绿化控制线	[Symbol]	开闭所	[Symbol]	变电站	[Symbol]	规划界线
[Symbol]	控制点坐标	[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	建筑出入口				



- 说明
1. 本管理图则与《遂溪县遂城镇燕子窝工业集聚地控制性详细规划修编(2013-2030)》文本结合使用, 二者不可分割。
 2. 本规划的解释权属为遂溪县住房和城乡建设局, 如需调整, 必须经《中华人民共和国城乡规划法》和《遂溪县城乡规划管理条例》(2013年) 的有关规定。
 3. 本规划经遂溪县人民代表大会常务委员会批准, 自公布之日起开始实施。
 4. 本管理图则为各用地性质标注说明, 不作为法律依据。
 5. 规划区内地块的开发建设还应参照《遂溪县总体规划(2011-2030年)》等相关规划。

规划地块指标表

地块编号	用地代号	用地名称	土地用途兼容	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	建筑间距(m)	出入口	建筑后退	公共配套设施	备注
Y2B-A-01	B2	二类工业用地	M1/M2/G1	68784	0.8-1.2	<45	<20	<24	R/E/W	1072-8018	配电房;公共厕所;开闭所;垃圾转运站;消防站	规划
Y2B-A-02	S40	社会停车场用地	U/G1	10260	—	—	>45	—	S	—	社会停车场	规划
Y2B-A-03	S40	其他公用设施 社会停车场	B1	11520	0.2-0.7	<50	>20	<20	R/S	823	配电房	规划
Y2B-A-04	G2	生产防护绿地	G/G	12960	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-A-05	G2	生产防护绿地	S/G	12960	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-01	B2	二类工业用地	M1/M2/G1	83627	1.0-1.3	<45	<20	<24	R/W	281-758	—	规划
Y2B-B-02	G2	生产防护绿地	S/G	2961	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-03	G2	生产防护绿地	S/G	8964	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-04	E1	水域	W	9844	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-05	G2	生产防护绿地	S/G	6877	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-06	G2	生产防护绿地	S/G	6877	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-07	B2	二类工业用地	M1/M2/G1	32954	1.0-1.3	<45	<20	<24	R	29-215	—	规划
Y2B-B-08	B2	二类工业用地	M1/M2/G1	64291	1.0-1.3	<45	<20	<24	R/W	189-578	—	规划
Y2B-B-09	G2	生产防护绿地	S/G	3872	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-10	G2	生产防护绿地	S/G	3872	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-11	G2	生产防护绿地	S/G	15120	—	—	—	—	—	—	—	规划
Y2B-B-12	G1	环卫设施用地	G	6885	1.3	<45	>45	<12	S/W	88	污水处理站	规划
Y2B-B-13	G1	环卫设施用地	G	6885	1.3	<45	>45	<12	S	63	变电所	规划
Y2B-B-14	G2	生产防护绿地	S/G	18408	—	—	—	—	—	—	—	规划

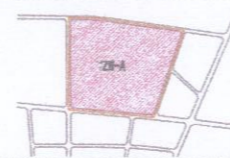


遂溪县遂城镇燕子窝工业集聚地控制性详细规划修编(2013-2030) YZW-A-01地块调整论证

—— 调整后图则



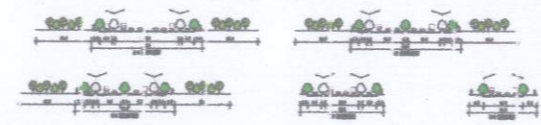
管理单元划分图



图例

地块编号	道路编号	规划用地注	地块用途
地块界线	规划控制线	规划用地注	公共厕所
控制点曲线	规划界线	规划注	污水处理站
规划用地出入口地段	规划注	规划注	道路
控制点曲线	规划注	规划注	规划用地出入口

道路断面形式



说明

1. 本管理图则应与《遂溪县遂城镇燕子窝工业集聚地控制性详细规划修编(2013-2030) YZW-A-01地块调整论证》文本同时使用,二者不可分割。
2. 本规划的前置权属为遂溪县自然资源局,如需调整,必须符合《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定。
3. 本规划经遂溪县人民政府批准,自公告之日起予以实施。
4. 非规划区内地块的开发建设还应参照《遂溪县总体规划修编(2011-2030)》等相关规划。

规划地块指标表

地块编号	用地代号	性质备注	土地用途(兼容)	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	建筑层数	出入口	容积率(个)	公共服务设施	备注
YZW-A-01	M	二类工业用地	M1/M2/M3	16540.35	1.0-1.5	≤45	≤20	≤24	R/S/W	0.3车位/100m ² 建筑面积	—	规划
YZW-A-01	M	二类工业用地	M1/M2/M3	20181.18	1.0-1.5	≤45	≤20	≤24	R/S/W	0.3车位/100m ² 建筑面积	—	规划
YZW-A-01	M	二类工业用地	M1/M2/M3	28180.21	≥0.6	≤50	15-20	≤20	R/S/W	0.3车位/100m ² 建筑面积	配4房;公共厕所;开闭所;社康站;加油站	规划

遂溪县自然资源局·湛江市海建城乡规划设计院有限公司

