

关于湛江市科恒房地产有限公司（科恒花园）

地下车位优化情况说明

本次设计原理根据原图提升，根据车库可用安全位置增加车位，并满足湛江市相关职能部门的相关技术要求

停车场交通组织，为减少地下车车辆交通冲突，减少车辆在地下室交汇冲突，此方案采用双向行驶方式，最大化增加车辆安全有效同行。

车位编号排序为了日后管理跟业主快速寻找到自己车辆，本次采用从车道入口开始依次顺序排位。

具体优化内容如下：

增加车位：

1. 7#住宅核心筒右侧增加车 2 个车位，编号为 791，789；
2. 13#住宅核心筒右侧增加车位两个，编号为 032，029；
3. 9#住宅核心筒左侧增加车位 1 个，编号为 358；
4. 10#住宅核心筒下方增加车位 1 个，编号为 397；

减少车位：

1.6#住宅核心筒左侧编号为 612 的普通车位调整为无障碍车位，其左侧原车位取消

2.8#住宅核心筒上方车位 350 右侧原车位取消，左上方车位 578 下方原车位取消，下方车位 340 右侧原车位取消

3.9#住宅核心筒上方车位 362 右侧原车位取消，下方车位 331 调整为无障碍车位，右侧原车位取消。

此次优化车位总数不变，满足规划要求。





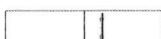
其他车位保持不变 并按照顺序整理编号。特此说明！



2021.12.16

增加车位 个

删除车位 个

-  普通车位
-  充电车位
-  无障碍车位
-  此类车位仅限甲方自持
-  字母车位,按两个折算



增加车位 个

