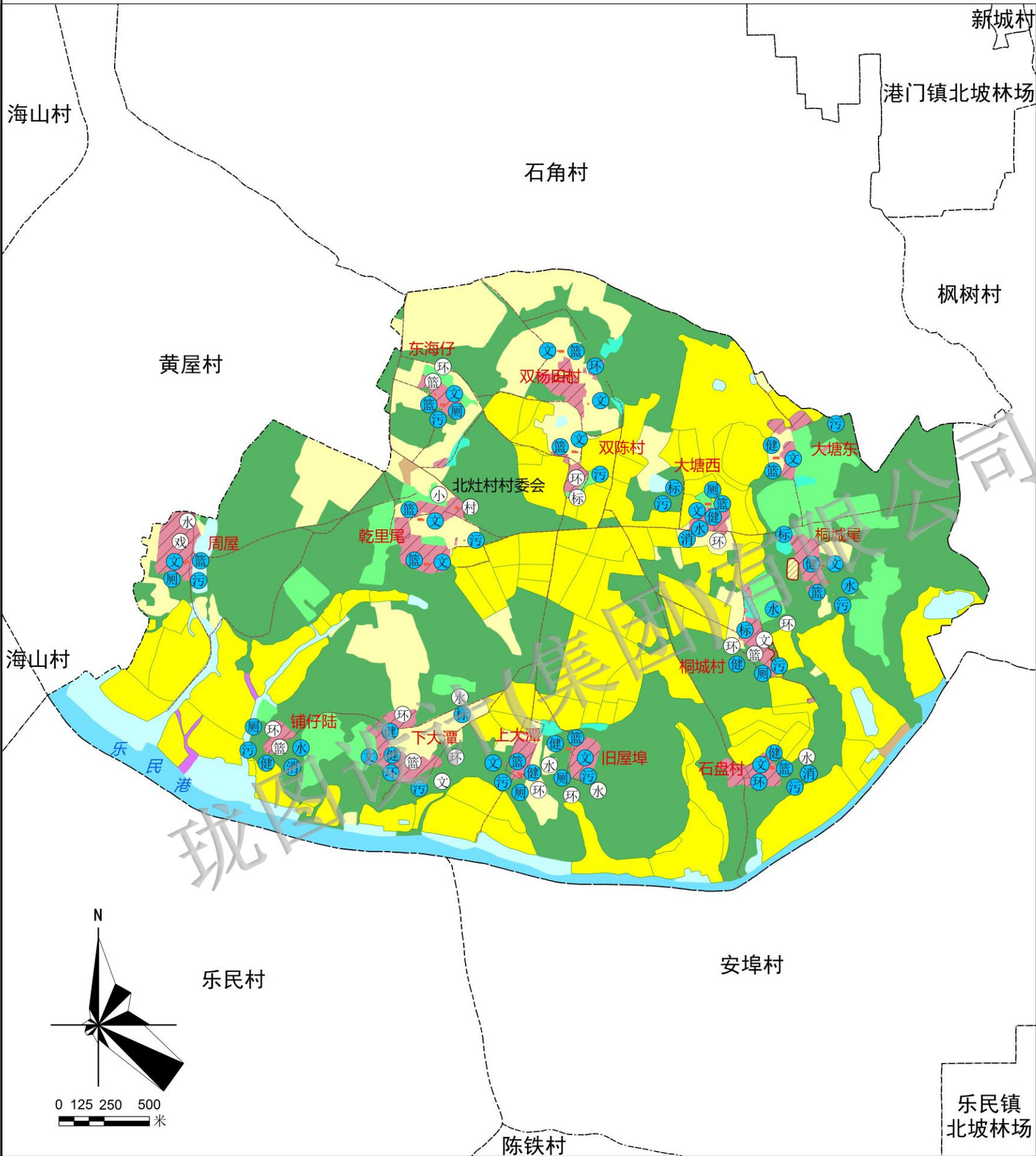


一图：北灶村村庄规划总图

遂溪县港门镇北灶村村庄规划（2019-2035年）

村庄规划总图



图例

**行政区界线**

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界

**规划控制线**

- 永久基本农田保护红线
- 永久基本农田整备区
- 宅基地建设范围线
- 乡村历史文化保护线
- 生态保护红线
- 有条件建设区

**生态用地**

- 生态林
- 水域
- 自然保留地

**农业用地**

- 耕地
- 园地
- 商品林
- 草地
- 其他农用地
- 设施农用地

**村庄建设用地**

- 宅基地

**公共服务设施用地**

- 基础设施用地
- 经营性建设用地
- 景观与绿化用地
- 村内交通用地

**基础及公共服务设施**

- 供水设施
- 污水处理设施
- 环卫设施
- 公共厕所
- 村民委员会
- 文化室
- 小学
- 篮球场
- 体育健身设施
- 村口标识
- 戏台
- 消防设施

**交通水利及其他用地**

- 风景名胜及特殊用地
- 对外交通用地
- 采矿用地
- 水利设施用地

**城镇用地**

- 城镇用地

**现状与规划设施**

- 现状设施
- 规划设施

非建设用地8米以下道路

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	379.68	379.68	0.00	约束性
基本农田保护面积 (公顷)	338.14	338.14	0.00	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	63.08	56.35	-6.72	约束性
公共服务设施用地规模 (公顷)	0.08	0.78	0.70	预期性
基础设施用地规模 (公顷)	0.00	0.07	0.07	预期性
户均宅基地 (平方米)	656.49	512.28	-144.21	预期性
人均村庄建设用地 (平方米)	111.84	88.74	-23.09	预期性

土地利用结构调整表

地类		现状基期年		规划目标年		规划期内增减 (公顷)	
		面积 (公顷)	比重	面积 (公顷)	比重		
土地总面积		1163.83	100.0%	1163.83	100.0%	0.00	
农业用地	耕地	491.24	42.21%	491.27	42.21%	0.03	
	园地	56.99	4.90%	63.29	5.44%	6.29	
	商品林	457.04	39.27%	458.08	39.36%	1.04	
	草地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
	其他农用地	51.25	4.40%	50.62	4.35%	-0.63	
	设施农用地	5.57	0.48%	5.51	0.47%	-0.06	
	合计	1056.53	90.78%	1063.25	91.36%	6.72	
建设用地	城镇用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
	村庄建设用地	宅基地	61.71	5.30%	54.22	4.66%	-7.49
		公共服务设施用地	0.08	0.01%	0.78	0.07%	0.70
		基础设施用地	0.00	0.00%	0.07	0.01%	0.07
		经营性建设用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		景观与绿化用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		村内交通用地	1.29	0.11%	1.29	0.11%	0.00
	交通水利及其他用地	风景名胜设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		特殊用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		对外交通用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		采矿用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		水利设施用地	1.75	0.15%	1.75	0.15%	0.00
		合计	64.82	5.57%	58.10	4.99%	-6.72
生态用地	水域	40.56	3.49%	40.56	3.49%	0.00	
	自然保留地	1.92	0.16%	1.92	0.16%	0.00	
	生态林	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
	合计	42.48	3.65%	42.48	3.65%	0.00	

一表：北灶行政村近期建设项目表

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	行政村域	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	行政村域	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	行政村域	——	——	——
5	历史文化保护	——	行政村域	——	——	——
6	产业发展	——	行政村域	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路	行政村域	——	——	——
8		道路硬底化11870米	行政村域	4.748	47480	——
9		人行步道8920米	行政村域	1.784	17840	——
10		新增路灯120套	行政村域	——	——	——
11		污水主干管DN300（11700米）	行政村域	——	——	——
12		污水支管DN160（15520米）	行政村域	——	——	——
13		给水主管网DN150（2510米）	行政村域	——	——	——
14		给水支管网DN100（3190米）	行政村域	——	——	——
15		公厕	大塘西、东海仔、周屋、旧屋埠、桐城、铺仔陆自然村	0.015	150	——
16		垃圾收集点	双杨田、石盘、下大潭自然村	——	——	——
17		污水设施	大塘东、大塘西、双陈、东海仔、乾里尾、周屋、石盘、旧屋埠、桐城、桐城尾、铺仔陆、上大潭、下大潭自然村	0.051	510	——
18		供水点	大塘西、桐城、桐城尾、铺仔陆自然村	——	——	——
19		消防设施	大塘西、石盘、铺仔陆自然村	——	——	——
20		戏台	行政村域	——	——	——
21		文化室	大塘东、大塘西、双杨田、双陈、东海仔、乾里尾、周屋、石盘、旧屋埠、桐城尾、铺仔陆、上大潭、下大潭自然村	0.13	2600	——
22		篮球场	大塘东、大塘西、双杨田、双陈、乾里尾、石盘、旧屋埠、桐城尾、上大潭自然村	0.042	420	——
23		村口标识	大塘西、桐城、桐城尾、下大潭自然村	——	——	——
24		生态公园	行政村域	——	——	——
25		体育健身广场	大塘东、大塘西、东海仔、周屋、石盘、旧屋埠、桐城、桐城尾、铺仔陆、上大潭、下大潭自然村	0.066	660	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	行政村域	——	——	——
27		危房整治	行政村域	——	——	——
28		湖畔围栏	行政村域	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	行政村域	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				



# 一规则：北灶村村庄规划管制规则

## 一、北灶村概况

北灶村位于遂溪县港门镇南部7公里处，东至枫树村委会，南至乐民河，西至黄屋村委会，北至石角村委会东塘村、白泥塘村。

全村辖14条自然村：周屋、乾里尾、铺仔陆、上大潭、下大潭、旧屋埠、石盘、垌城、垌城尾、大塘东、大塘西、双绞寮、双陈、东海仔村，共940户5640人，国土总面积为1163.83公顷。

## 二、北灶村发展定位和目标

北灶村为集聚提升类村庄，依托地理区位优势，按照上位规划要求，保持北灶村的生态空间总量不减，耕地质量有所提升，永久基本农田总量不变，村庄以环境整治为根本，发展蔬菜种植、淡水养殖业为重点，将北灶村打造成为设施齐全、宜居舒适、环境优美的示范村。

## 三、生态保护

- 1、本村内无划入生态保护红线。
- 2、保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，主要为村域南部乐民港等区域，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

## 四、耕地和永久基本农田保护

- 1、本村内已划定永久基本农田338.14公顷，占国土总面积的29.05%，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
- 2、本村耕地保有量379.68公顷。不得随意占用耕地，确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。
- 3、未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。
- 4、本村内设施农用地有10处，面积为5.51公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

## 五、历史文化遗产与保护

- 1、本村内属于古树名木保护的有1处，为大塘东榕树。不允许随意改变文物保护单位及古树名木原有状况、面貌及环境。如需进行必要的修缮，应在专家指导下并严格按审核手续进行。
- 2、本村内无已划定乡村历史文化保护线的单位。

北灶村古树名木保护一览表

序号	名称	估测树龄	保护等级	树高	胸径 (地径)	冠幅	生长位置	备注
1	榕树	150	三级	16	410	16	大塘东村	

村庄景观风貌控制一览表

序号	控制内容	控制要求
1	山水田园	保护山体植被，保持村庄依山而建的山水格局。
2	自然景观	构建“依山而建、鳞次栉比”的景观特色。
3	建筑风格	体现传统雷州建筑样式建筑风格，如镬耳屋、红砖墙、岭南窗等元素。
4	建筑外立面	色彩以体现雷州半岛民居特色，屋顶以深灰色系为主；墙身以红色系为主；墙裙以深灰色系为主。
5	建筑屋顶	屋顶为硬山式，以灰色、红色为基调，正脊饰以灰塑装饰。
6	材质指引	更新、修缮老旧建筑要尽量使用传统的材料和工艺，新材料则尽量考虑当地的普遍做法和村民经济实力，禁止使用与传统风格不协调的材料。
7	村庄标志	修缮保存较完好的门楼、牌坊，恢复原有的设计或装饰样式，新建/改造标识小品、村牌应体现地域文化特色。
8	地域文化	突出体现岭南风格，采用雷州建筑样式。

# 一规则：北灶村村庄规划管制规则

## 六、建设空间管制

### 1.农村住房

(1) 本村内划定宅基地54.22公顷，规划新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在120平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。根据村庄发展需求，可进行规划“留白”，但需与上级国土空间规划做好统筹衔接。

(2) 村民建房建筑层数不超过3层半，檐口高度不得超过14米，巷道不小于2米，建筑退巷道不小于1米。应体现岭南特色，统一采用现代风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

### 2.产业发展空间

(1) 经营性建设用地建筑密度需控制在45%以下，建筑高度不超过18米，容积率不超过1.2，绿地率大于30%。

(2) 经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

### 3.基础设施和基本公共服务设施

(1) 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后10米。

(2) 村内规划4处供水设施，分别位于大塘西、桐城、桐城尾、铺仔陆；规划13处污水处理池，面积共510平方米，分别位于周屋、乾里尾、铺仔陆、上大潭、下大潭、旧屋埠、石盘、垌城、垌城尾、大塘东、大塘西、双陈、东海仔村，房屋排水口接口需向村民小组确认后在进行建设。

(3) 基础设施及公共服务设施主要包括文化活动中心、文体活动广场、公厕等，村民不得随意占用。

## 七、村庄安全和防灾减灾

1、村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区，村民生产建设活动应注意远离这些区域。

2、村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于7.5米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

3、村内规划3处消防设施，分别位于大塘西、石盘、铺仔陆自然村。

4、学校、广场等为我村防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

## 八、近期建设行动

结合《中共广东省委、广东省人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》（粤发办【2018】16号）、《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅印发〈关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案〉的通知》（粤发办【2018】21号）的目标要求，到2020年，北灶村近期建设涉及生态修复整治、农田整治、水田垦造、拆旧复垦、历史文化保护、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等八个方面。



附件1 自然村建设规划

大塘东自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化200米	大塘东自然村	0.08	800	——
9		人行步道	大塘东自然村	——	——	——
10		新增路灯20套	大塘东自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300（1020米）	大塘东自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（850米）	大塘东自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	大塘东自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	大塘东自然村	——	——	——
15		公厕	大塘东自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	大塘东自然村	——	——	——
17		污水设施	大塘东自然村	0.001	10	——
18		供水点	大塘东自然村	——	——	——
19		消防设施	大塘东自然村	——	——	——
20		戏台	大塘东自然村	——	——	——
21		文化室	大塘东自然村	0.01	200	——
22		篮球场	大塘东自然村	0.042	420	——
23		村口标识	大塘东自然村	——	——	——
24		生态公园	大塘东自然村	——	——	——
25		体育健身广场	大塘东自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	大塘东自然村	——	——	——
27		危房整治	大塘东自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	大塘东自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	大塘东自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

大塘东自然村村庄建设项目布局规划图



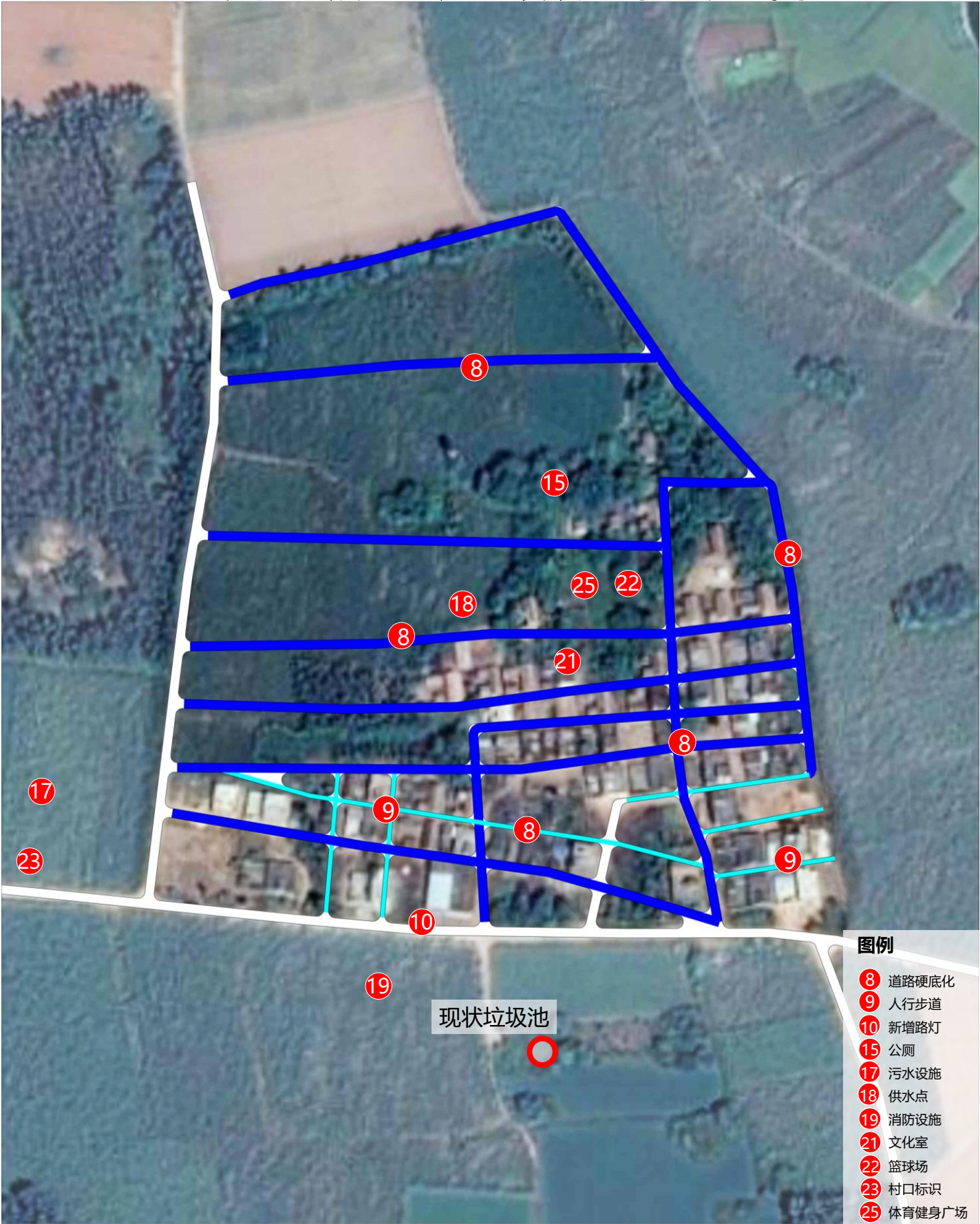


附件1 自然村建设规划

大塘西自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方 米)	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和 公共服务设施 建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1800米	大塘西自然村	0.72	7200	——
9		人行步道550米	大塘西自然村	0.11	1100	——
10		新增路灯20套	大塘西自然村	——	——	——
11		污水主管DN300 (650米)	大塘西自然村	——	——	——
12		污水支管DN160 (930米)	大塘西自然村	——	——	——
13		给水管网DN150 (680米)	大塘西自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100 (730米)	大塘西自然村	——	——	——
15		公厕	大塘西自然村	0.0025	25	——
16		垃圾收集点	大塘西自然村	——	——	——
17		污水设施	大塘西自然村	0.001	10	——
18		供水点	大塘西自然村	——	——	——
19		消防设施	大塘西自然村	——	——	——
20		戏台	大塘西自然村	——	——	——
21		文化室	大塘西自然村	0.01	200	——
22		篮球场	大塘西自然村	0.042	420	——
23		村口标识	大塘西自然村	——	——	——
24		生态公园	大塘西自然村	——	——	——
25		体育健身广场	大塘西自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	大塘西自然村	——	——	——
27		危房整治	大塘西自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	大塘西自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	大塘西自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
总投资						

大塘西自然村村庄建设项目布局规划图



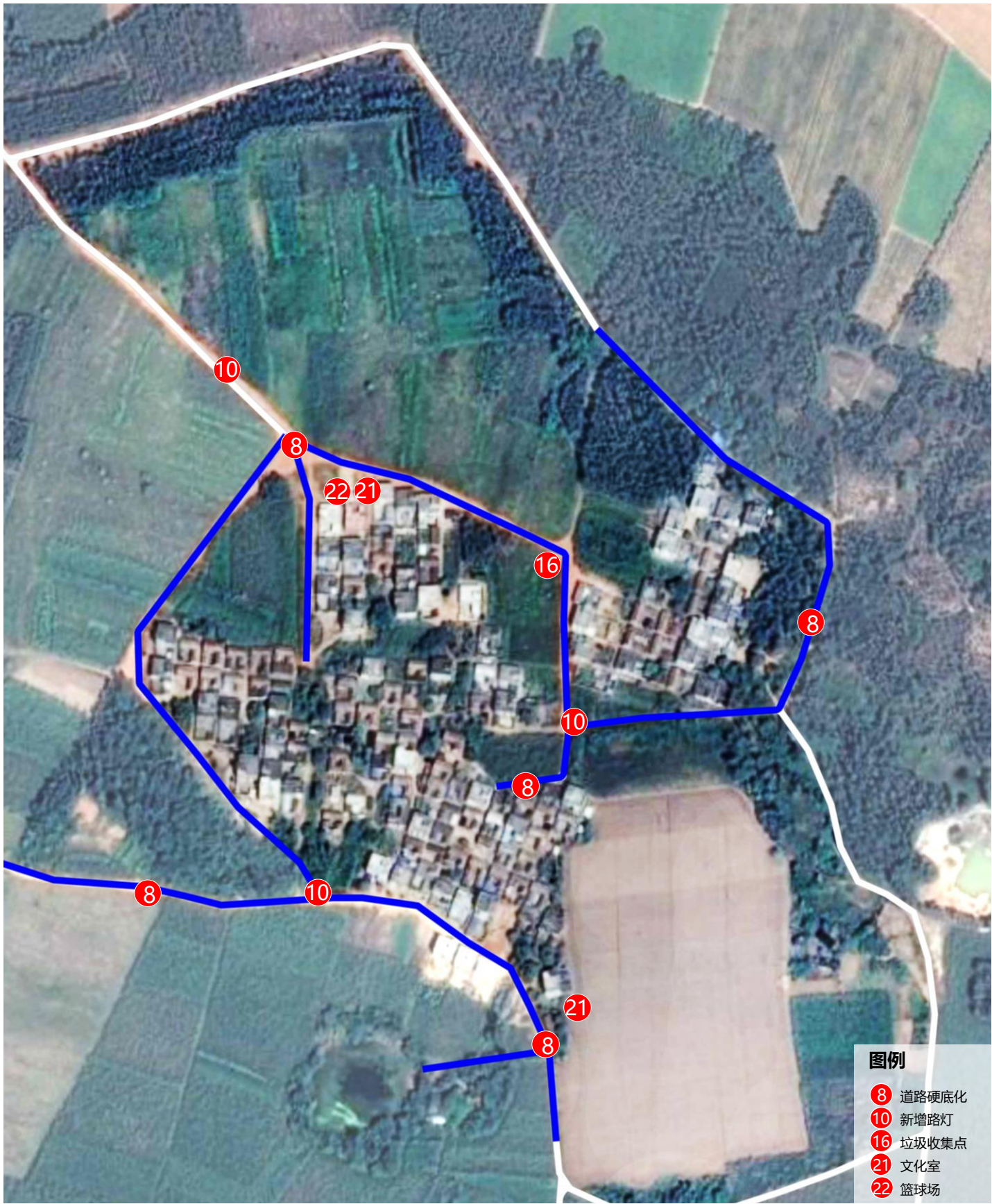


附件1 自然村建设规划

双杨、田自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建 设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1775米	双杨、田自然村	0.71	7100	——
9		人行步道	双杨、田自然村	——	——	——
10		新增路灯20套	双杨、田自然村	——	——	——
11		污水主管DN300 (1230米)	双杨、田自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 1050米）	双杨、田自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	双杨、田自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	双杨、田自然村	——	——	——
15		公厕	双杨、田自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	双杨、田自然村	——	——	——
17		污水设施	双杨、田自然村	——	——	——
18		供水点	双杨、田自然村	——	——	——
19		消防设施	双杨、田自然村	——	——	——
20		戏台	双杨、田自然村	——	——	——
21		文化室	双杨、田自然村	0.01	200	——
22		篮球场	双杨、田自然村	0.042	420	——
23		村口标识	双杨、田自然村	——	——	——
24		生态公园	双杨、田自然村	——	——	——
25		体育健身广场	双杨、田自然村	——	——	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	双杨、田自然村	——	——	——
27		危房整治	双杨、田自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	双杨、田自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文 设施	双杨、田自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

双杨、田自然村村庄建设项目布局规划图





附件1 自然村建设规划

双陈自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化100米	双陈自然村	0.04	400	——
9		人行步道1245米	双陈自然村	0.249	2490	——
10		新增路灯20套	双陈自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300（600米）	双陈自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（1240米）	双陈自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	双陈自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	双陈自然村	——	——	——
15		公厕	双陈自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	双陈自然村	——	——	——
17		污水设施	双陈自然村	0.002	20	——
18		供水点	双陈自然村	——	——	——
19		消防设施	双陈自然村	——	——	——
20		戏台	双陈自然村	——	——	——
21		文化室	双陈自然村	0.01	200	——
22		篮球场	双陈自然村	0.042	420	——
23		村口标识	双陈自然村	——	——	——
24		生态公园	双陈自然村	——	——	——
25		体育健身广场	双陈自然村	——	——	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	双陈自然村	——	——	——
27		危房整治	双陈自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	双陈自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	双陈自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

双陈自然村村庄建设项目布局规划图



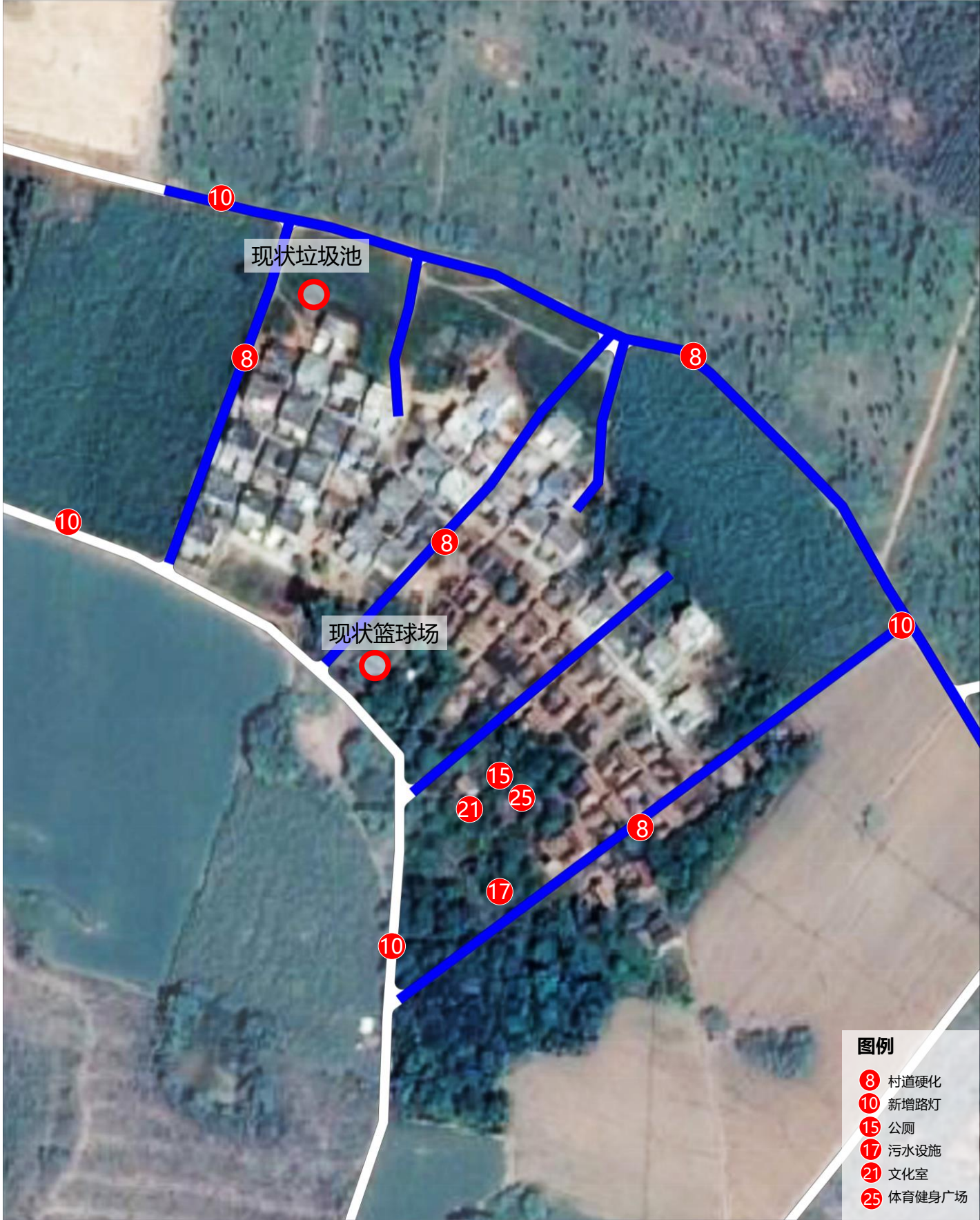


附件1 自然村建设规划

东海仔自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化760米	东海仔自然村	0.304	3040	——
9		人行步道	东海仔自然村	——	——	——
10		新增路灯20套	东海仔自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300 (760米)	东海仔自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 820米）	东海仔自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	东海仔自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	东海仔自然村	——	——	——
15		公厕	东海仔自然村	0.0025	25	——
16		垃圾收集点	东海仔自然村	——	——	——
17		污水设施	东海仔自然村	0.004	40	——
18		供水点	东海仔自然村	——	——	——
19		消防设施	东海仔自然村	——	——	——
20		戏台	东海仔自然村	——	——	——
21		文化室	东海仔自然村	0.01	200	——
22		篮球场	东海仔自然村	——	——	——
23		村口标识	东海仔自然村	——	——	——
24		生态公园	东海仔自然村	——	——	——
25		体育健身广场	东海仔自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	东海仔自然村	——	——	——
27		危房整治	东海仔自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	东海仔自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文 设施	东海仔自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

东海仔自然村村庄建设项目布局规划图



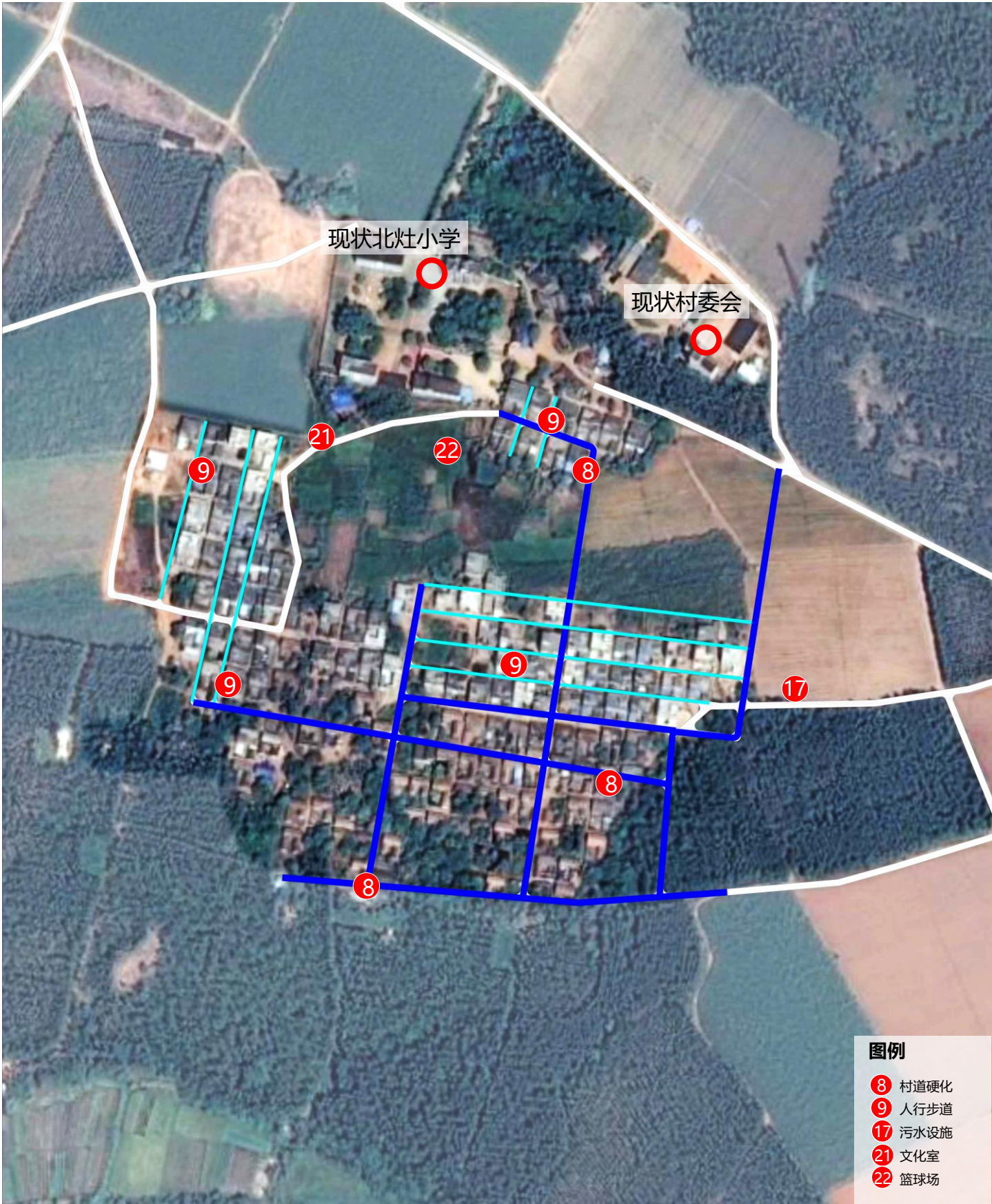


附件1 自然村建设规划

乾里尾自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1580米	乾里尾自然村	0.632	6320	——
9		人行步道950米	乾里尾自然村	0.17	1900	——
10		新增路灯	乾里尾自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300 (1650米)	乾里尾自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 1860米）	乾里尾自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	乾里尾自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	乾里尾自然村	——	——	——
15		公厕	乾里尾自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	乾里尾自然村	——	——	——
17		污水设施	乾里尾自然村	0.008	80	——
18		供水点	乾里尾自然村	——	——	——
19		消防设施	乾里尾自然村	——	——	——
20		戏台	乾里尾自然村	——	——	——
21		文化室	乾里尾自然村	0.01	200	——
22		篮球场	乾里尾自然村	0.042	420	——
23		村口标识	乾里尾自然村	——	——	——
24		生态公园	乾里尾自然村	——	——	——
25		体育健身广场	乾里尾自然村	——	——	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	乾里尾自然村	——	——	——
27		危房整治	乾里尾自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	乾里尾自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人 文设施	乾里尾自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

乾里尾自然村村庄建设项目布局规划图



- 图例
- 8 村道硬化
  - 9 人行步道
  - 17 污水设施
  - 21 文化室
  - 22 篮球场

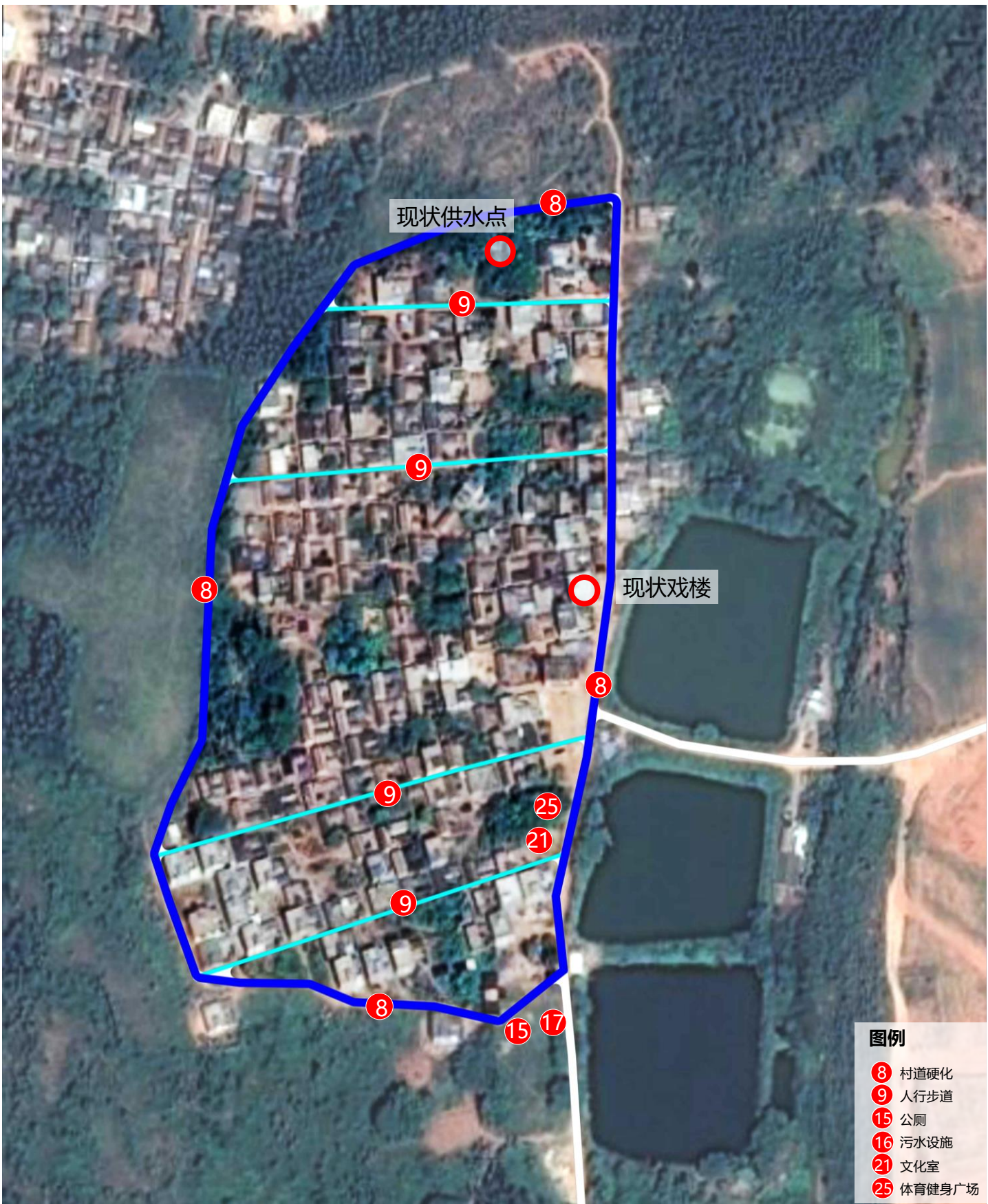


附件1 自然村建设规划

周屋自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1075米	周屋自然村	0.43	4300	——
9		人行步道735米	周屋自然村	0.147	1470	——
10		新增路灯	周屋自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300 (1260米)	周屋自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 1780米）	周屋自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	周屋自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	周屋自然村	——	——	——
15		公厕	周屋自然村	0.025	25	——
16		垃圾收集点	周屋自然村	——	——	——
17		污水设施	周屋自然村	0.01	100	——
18		供水点	周屋自然村	——	——	——
19		消防设施	周屋自然村	——	——	——
20		戏台	周屋自然村	——	——	——
21		文化室	周屋自然村	0.01	200	——
22		篮球场	周屋自然村	——	——	——
23		村口标识	周屋自然村	——	——	——
24		生态公园	周屋自然村	——	——	——
25		体育健身广场	周屋自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	周屋自然村	——	——	——
27		危房整治	周屋自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	周屋自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人 文设施	周屋自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

周屋自然村村庄建设项目布局规划图



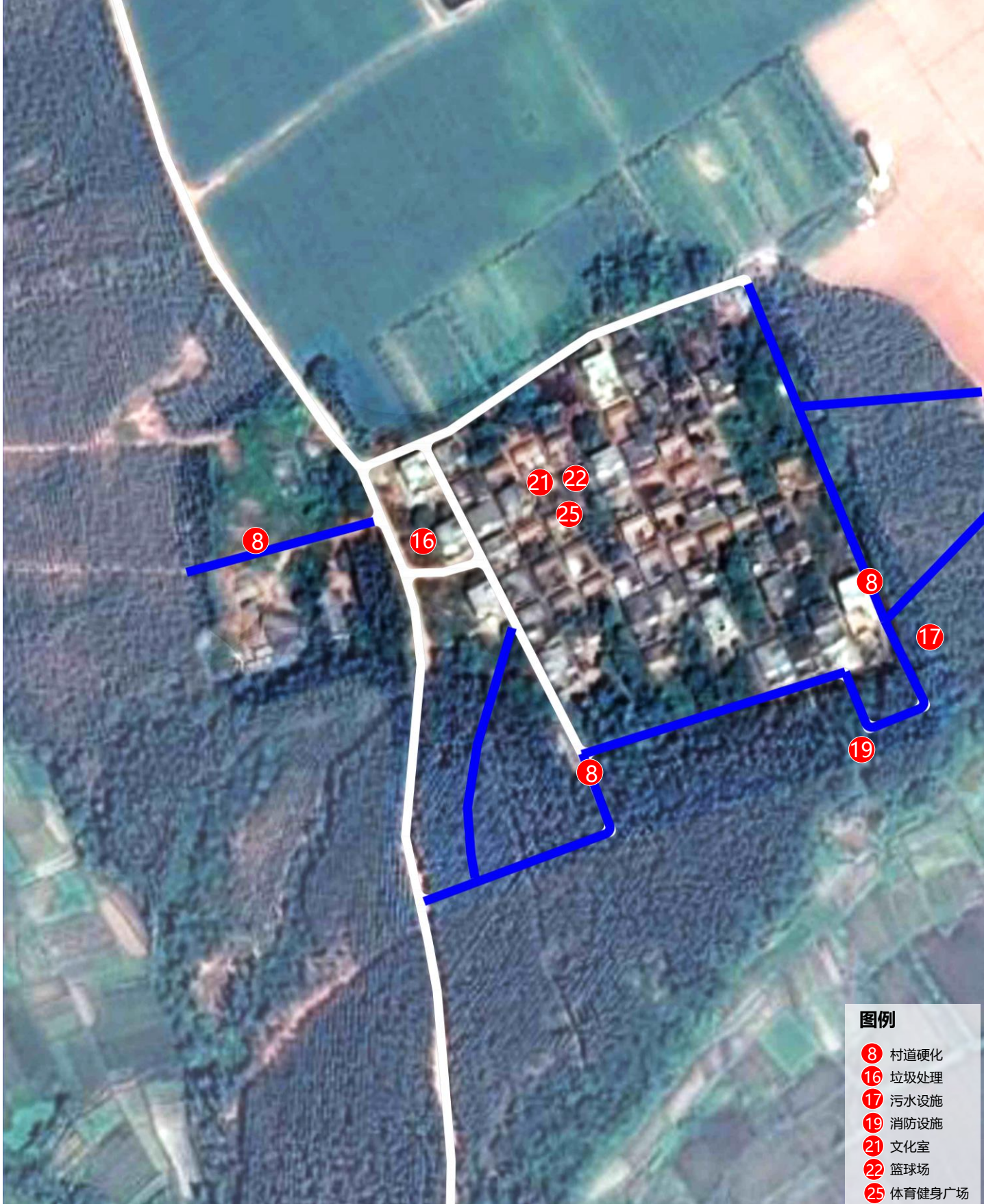


附件1 自然村建设规划

石盘自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化580米	石盘自然村	0.232	2320	——
9		人行步道1260米	石盘自然村	0.252	2520	——
10		新增路灯	石盘自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300（460米）	石盘自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（530米）	石盘自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	石盘自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	石盘自然村	——	——	——
15		公厕	石盘自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	石盘自然村	——	——	——
17		污水设施	石盘自然村	0.002	20	——
18		供水点	石盘自然村	——	——	——
19		消防设施	石盘自然村	——	——	——
20		戏台	石盘自然村	——	——	——
21		文化室	石盘自然村	0.01	200	——
22		篮球场	石盘自然村	0.042	420	——
23		村口标识	石盘自然村	——	——	——
24		生态公园	石盘自然村	——	——	——
25		体育健身广场	石盘自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	石盘自然村	——	——	——
27		危房整治	石盘自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	石盘自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	石盘自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

石盘自然村村庄建设项目布局规划图



图例

- 8 村道硬化
- 16 垃圾处理
- 17 污水设施
- 19 消防设施
- 21 文化室
- 22 篮球场
- 25 体育健身广场



附件1 自然村建设规划

旧屋埠自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化550米	旧屋埠自然村	0.22	2200	——
9		人行步道1400米	旧屋埠自然村	0.28	2800	——
10		新增路灯	旧屋埠自然村	——	——	——
11		污水主管DN300 (550米)	旧屋埠自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 880米）	旧屋埠自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	旧屋埠自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	旧屋埠自然村	——	——	——
15		公厕	旧屋埠自然村	0.0025	25	——
16		垃圾收集点	旧屋埠自然村	——	——	——
17		污水设施	旧屋埠自然村	0.004	40	——
18		供水点	旧屋埠自然村	——	——	——
19		消防设施	旧屋埠自然村	——	——	——
20		戏台	旧屋埠自然村	——	——	——
21		文化室	旧屋埠自然村	0.01	200	——
22		篮球场	旧屋埠自然村	0.042	420	——
23		村口标识	旧屋埠自然村	——	——	——
24		生态公园	旧屋埠自然村	——	——	——
25		体育健身广场	旧屋埠自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	旧屋埠自然村	——	——	——
27		危房整治	旧屋埠自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	旧屋埠自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	旧屋埠自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

旧屋埠自然村村庄建设项目布局规划图



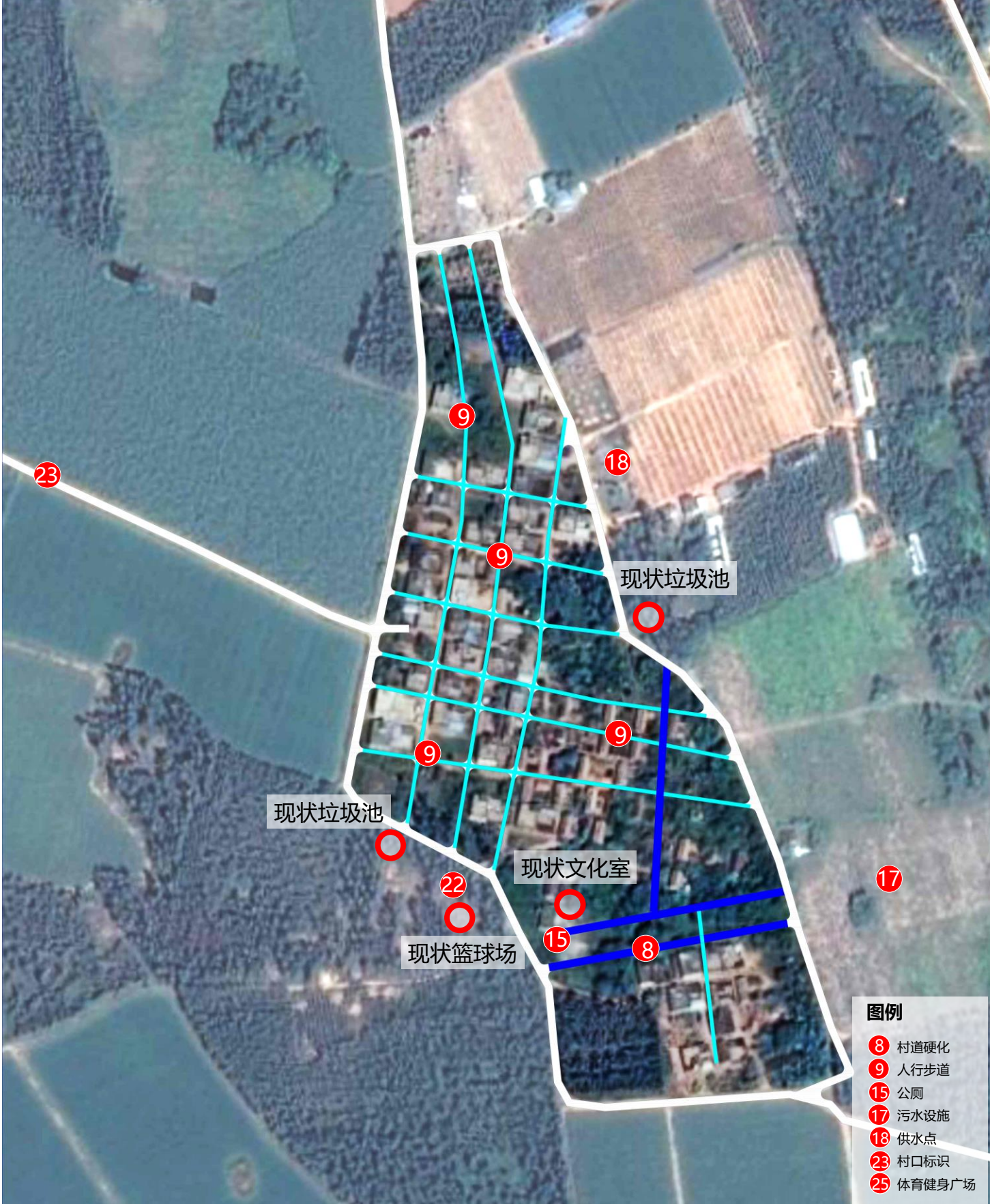


附件1 自然村建设规划

桐城自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方 米)	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化125米	桐城自然村	0.05	500	——
9		人行步道1720米	桐城自然村	0.344	3440	——
10		新增路灯	桐城自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300 (600米)	桐城自然村	——	——	——
12		污水支管DN160 (1150米)	桐城自然村	——	——	——
13		给水管网DN150 (750米)	桐城自然村	——	——	——
14		给水管网DN100 (1050米)	桐城自然村	——	——	——
15		公厕	桐城自然村	0.0025	25	——
16		垃圾收集点	桐城自然村	——	——	——
17		污水设施	桐城自然村	0.001	10	——
18		供水点	桐城自然村	——	——	——
19		消防设施	桐城自然村	——	——	——
20		戏台	桐城自然村	——	——	——
21		文化室	桐城自然村	——	——	——
22		篮球场	桐城自然村	——	——	——
23		村口标识	桐城自然村	——	——	——
24		生态公园	桐城自然村	——	——	——
25		体育健身广场	桐城自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	桐城自然村	——	——	——
27		危房整治	桐城自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	桐城自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	桐城自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

桐城自然村村庄建设项目布局规划图



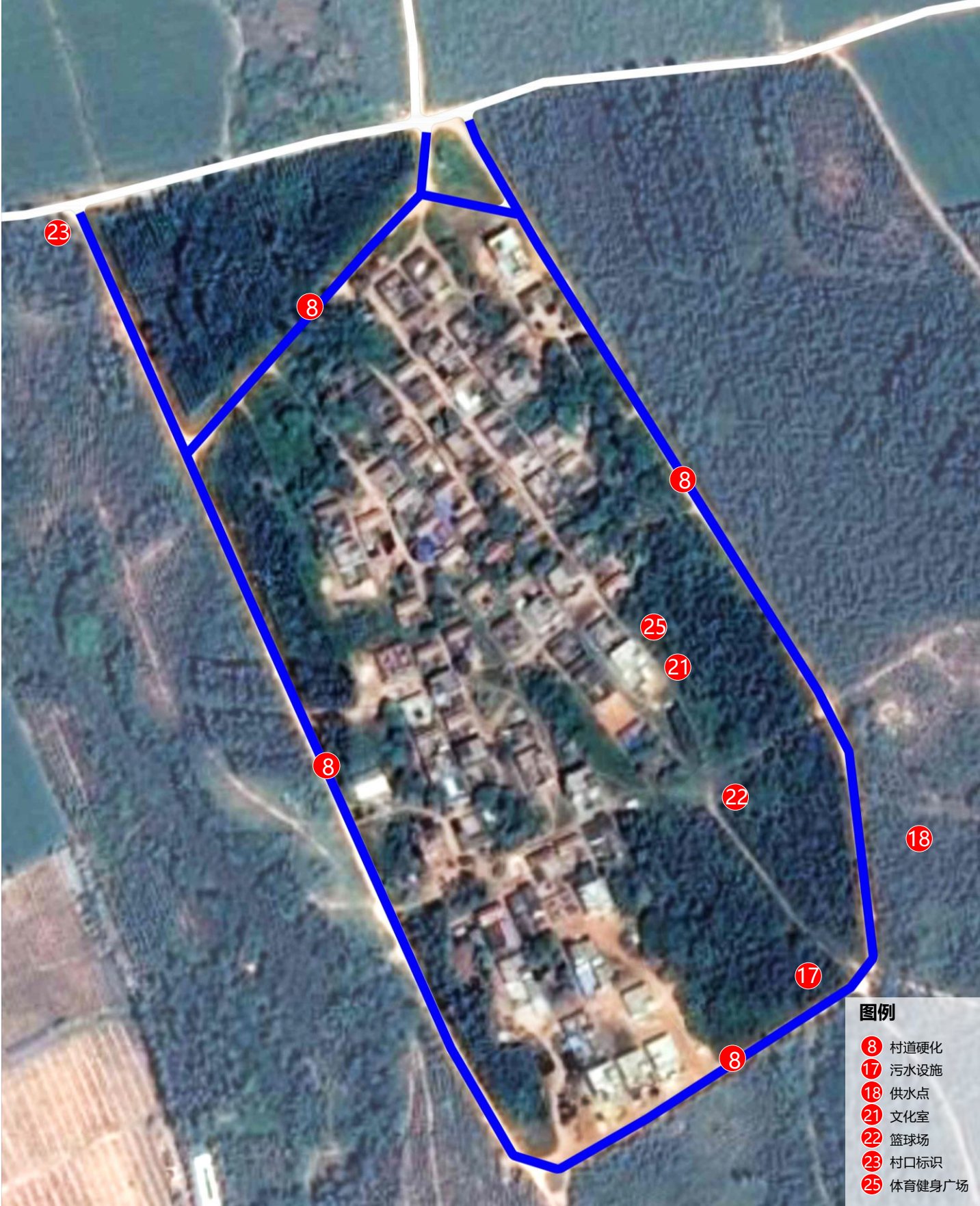


附件1 自然村建设规划

桐城尾自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和 公共服务设施 建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1285米	桐城尾自然村	0.514	5140	——
9		人行步道	桐城尾自然村	——	——	——
10		新增路灯	桐城尾自然村	——	——	——
11		污水主管DN300（ 880米）	桐城尾自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 1200米）	桐城尾自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150 （780米）	桐城尾自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100 （980米）	桐城尾自然村	——	——	——
15		公厕	桐城尾自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	桐城尾自然村	——	——	——
17		污水设施	桐城尾自然村	0.004	40	——
18		供水点	桐城尾自然村	——	——	——
19		消防设施	桐城尾自然村	——	——	——
20		戏台	桐城尾自然村	——	——	——
21		文化室	桐城尾自然村	0.01	200	——
22		篮球场	桐城尾自然村	0.042	420	——
23		村口标识	桐城尾自然村	——	——	——
24		生态公园	桐城尾自然村	——	——	——
25		体育健身广场	桐城尾自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	桐城尾自然村	——	——	——
27		危房整治	桐城尾自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	桐城尾自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文 设施	桐城尾自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

桐城尾自然村村庄建设项目布局规划图



- 图例
- 8 村道硬化
  - 17 污水设施
  - 18 供水点
  - 21 文化室
  - 22 篮球场
  - 23 村口标识
  - 25 体育健身广场

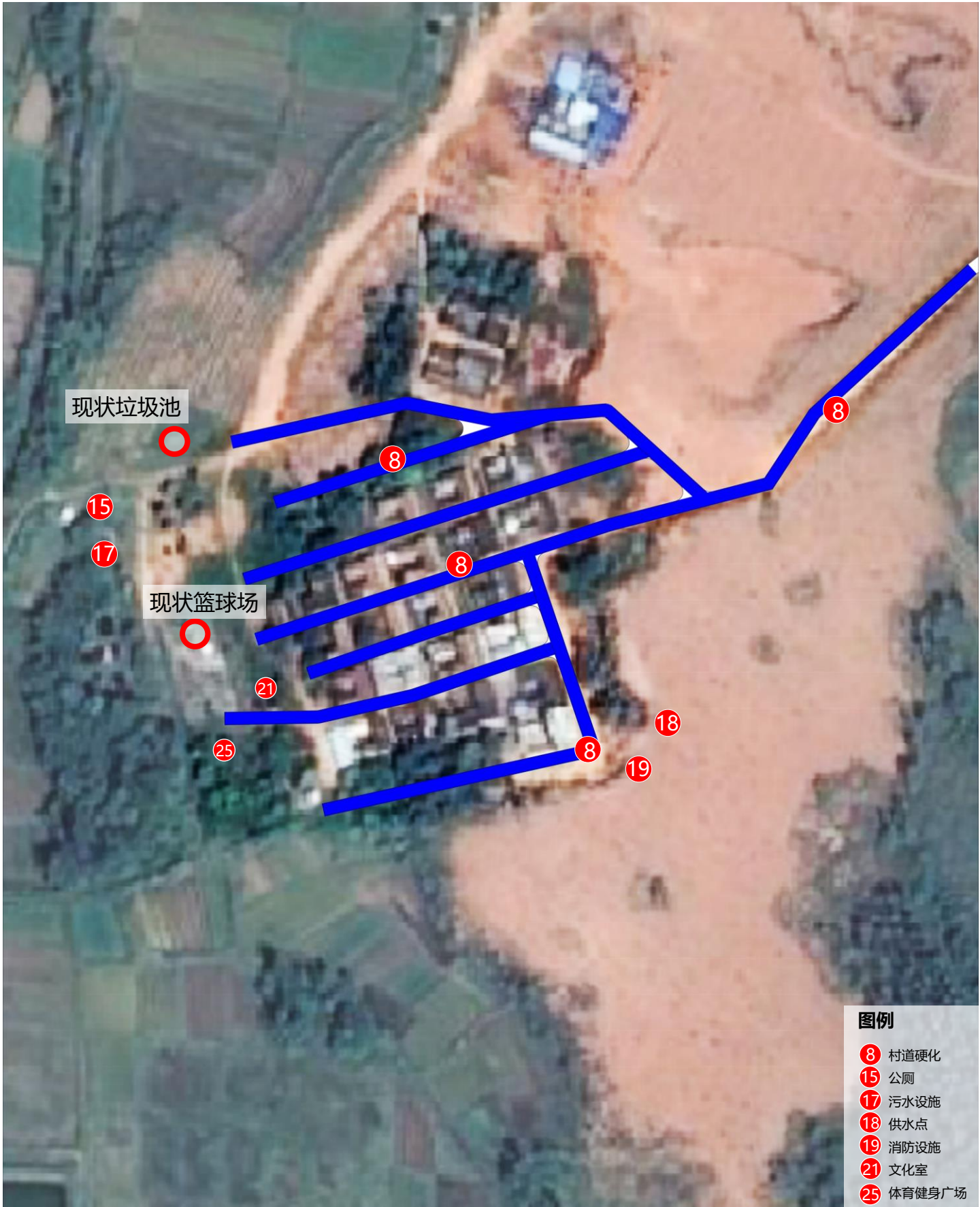


附件1 自然村建设规划

铺仔陆自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积（平方 米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共 服务设施建 设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化490米	铺仔陆自然村	0.196	1960	——
9		人行步道	铺仔陆自然村	——	——	——
10		新增路灯	铺仔陆自然村	——	——	——
11		污水主管DN300（ 300米）	铺仔陆自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（ 450米）	铺仔陆自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150 （300米）	铺仔陆自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100 （430米）	铺仔陆自然村	——	——	——
15		公厕	铺仔陆自然村	0.0025	25	——
16		垃圾收集点	铺仔陆自然村	——	——	——
17		污水设施	铺仔陆自然村	0.002	20	——
18		供水点	铺仔陆自然村	——	——	——
19		消防设施	铺仔陆自然村	——	——	——
20		戏台	铺仔陆自然村	——	——	——
21		文化室	铺仔陆自然村	0.01	200	——
22		篮球场	铺仔陆自然村	——	——	——
23		村口标识	铺仔陆自然村	——	——	——
24		生态公园	铺仔陆自然村	——	——	——
25		体育健身广场	铺仔陆自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	铺仔陆自然村	——	——	——
27		危房整治	铺仔陆自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	铺仔陆自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文 设施	铺仔陆自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

铺仔陆自然村村庄建设项目布局规划图



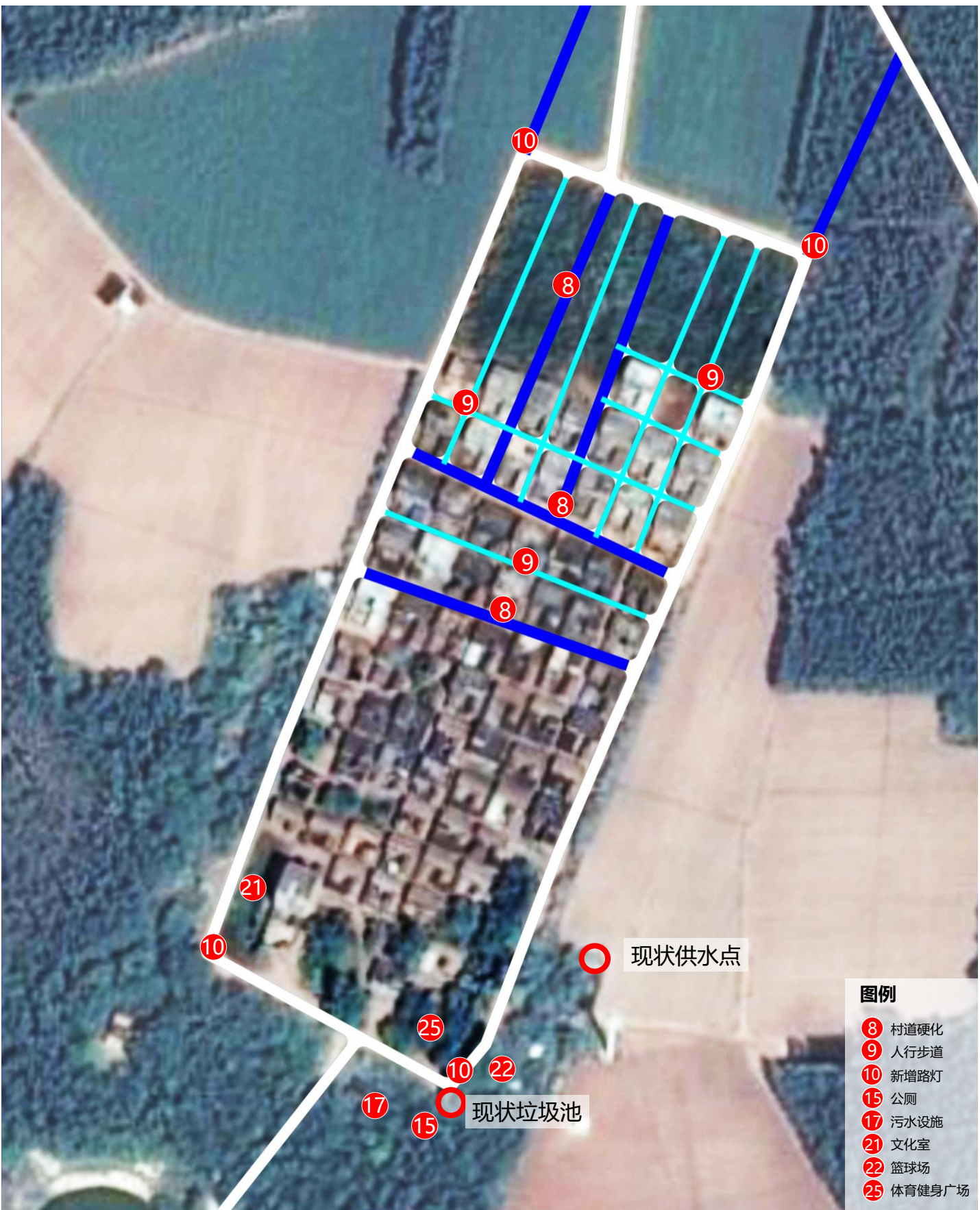


附件1 自然村建设规划

上大潭自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方 米)	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和 公共服务设施 建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化430米	上大潭自然村	0.172	1720	——
9		人行步道760米	上大潭自然村	0.152	1520	——
10		新增路灯20套	上大潭自然村	——	——	——
11		污水主管DN300 (660米)	上大潭自然村	——	——	——
12		污水支管DN160 (1020米)	上大潭自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	上大潭自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	上大潭自然村	——	——	——
15		公厕	上大潭自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	上大潭自然村	——	——	——
17		污水设施	上大潭自然村	0.004	40	——
18		供水点	上大潭自然村	——	——	——
19		消防设施	上大潭自然村	——	——	——
20		戏台	上大潭自然村	——	——	——
21		文化室	上大潭自然村	0.01	200	——
22		篮球场	上大潭自然村	0.042	420	——
23		村口标识	上大潭自然村	——	——	——
24		生态公园	上大潭自然村	——	——	——
25		体育健身广场	上大潭自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	上大潭自然村	——	——	——
27		危房整治	上大潭自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	上大潭自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	上大潭自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

上大潭自然村村庄建设项目布局规划图





附件1 自然村建设规划

下大潭自然村村庄规划近期建设项目库

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	——	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	——	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	——	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	——	——	——	——
5	历史文化保护	——	——	——	——	——
6	产业发展	——	——	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化1120米	下大潭自然村	——	4480	——
9		人行步道300米	下大潭自然村	0.06	600	——
10		新增路灯	下大潭自然村	——	——	——
11		污水主干管DN300（1080米）	下大潭自然村	——	——	——
12		污水支管DN160（1760米）	下大潭自然村	——	——	——
13		给水主管网DN150	下大潭自然村	——	——	——
14		给水支管网DN100	下大潭自然村	——	——	——
15		公厕	下大潭自然村	——	——	——
16		垃圾收集点	下大潭自然村	——	——	——
17		污水设施	下大潭自然村	0.008	80	——
18		供水点	下大潭自然村	——	——	——
19		消防设施	下大潭自然村	——	——	——
20		戏台	下大潭自然村	——	——	——
21		文化室	下大潭自然村	0.01	200	——
22		篮球场	下大潭自然村	——	——	——
23		村口标识	下大潭自然村	——	——	——
24		生态公园	下大潭自然村	——	——	——
25		体育健身广场	下大潭自然村	0.006	60	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	下大潭自然村	——	——	——
27		危房整治	下大潭自然村	——	——	——
28		湖畔围栏	下大潭自然村	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	下大潭自然村	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——
		总投资				

下大潭自然村村庄建设项目布局规划图

