

遂溪县港门镇塘尾村村庄规划（2019-2035年）

遂溪县港门镇塘尾村村庄规划（2019-2035年）

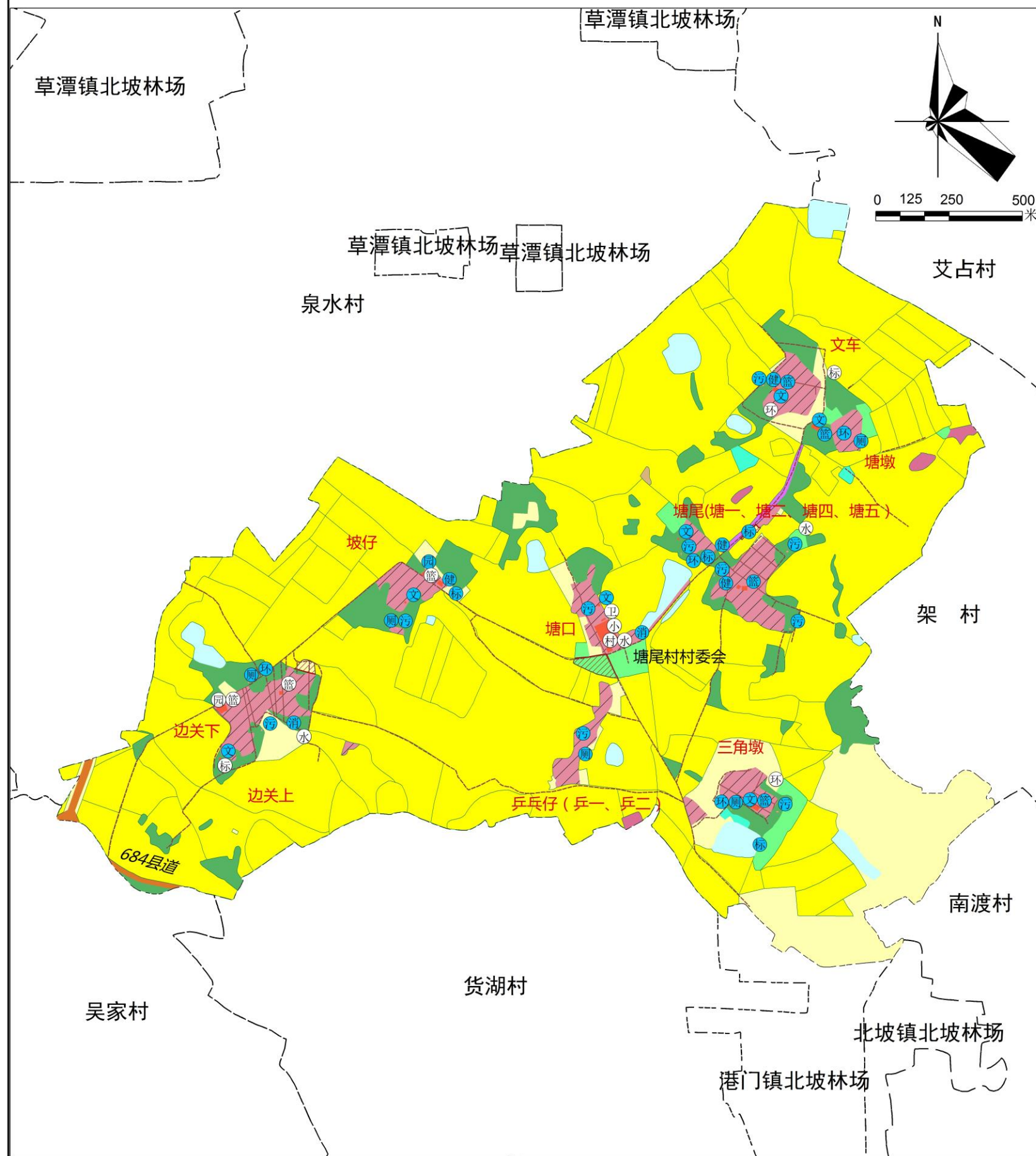


图 例

<h3>行政区划线</h3> <p>—— 省、自治区、直辖市界</p> <p>—— 地区、自治州、地级市界</p> <p>—— 县、区、旗、县级市界</p> <p>—— 街道、乡、(镇)界</p> <p>—— 村界</p>	<h3>生态用地</h3> <p>生态林</p> <p>水域</p> <p>自然保留地</p>	<h3>农业用地</h3> <p>耕地</p> <p>园地</p> <p>商品林</p> <p>草地</p> <p>其他农用地</p> <p>设施农用地</p>	<h3>公共服务设施用地</h3> <p>基础设施用地</p> <p>经营性建设用地</p> <p>景观与绿化用地</p> <p>村内交通用地</p>	<h3>基础及公共服务设施</h3> <p>供水设施</p> <p>污水处理设施</p> <p>环卫设施</p> <p>公共厕所</p> <p>村民委员会</p> <p>文化室</p> <p>卫生站</p> <p>小学</p> <p>篮球场</p> <p>体育健身广场</p> <p>村口标识</p> <p>公园</p> <p>消防设施</p>
<h3>规划控制线</h3> <p>永久基本农田保护红线</p> <p>永久基本农田整备区</p> <p>宅基地建设范围线</p> <p>乡村历史文化保护线</p> <p>生态保护红线</p> <p>有条件建设区</p>	<h3>村庄建设用地</h3> <p>宅基地</p>	<h3>交通水利及其他用地</h3> <p>风景名胜及特殊用地</p> <p>对外交通用地</p> <p>采矿用地</p> <p>水利设施用地</p> <p>非建设用地8米以下道路</p>	<h3>城镇用地</h3> <p>城镇用地</p>	<h3>现状与规划设施</h3> <p>现状设施</p> <p>规划设施</p>

规划目标表	指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	耕地保有量（公顷）	564.72	542.33	-22.39	约束性
	基本农田保护面积（公顷）	524.23	524.23	0.00	约束性
	村庄建设用地规模（公顷）	41.58	39.85	-1.73	约束性
	公共服务设施用地规模（公顷）	0.96	1.43	0.47	预期性
	基础设施用地规模（公顷）	0.00	0.08	0.08	预期性
	户均宅基地（平方米）	921.65	783.54	-138.11	预期性
	人均村庄建设用地（平方米）	185.96	160.27	-25.69	预期性

地类			现状基期年		规划目标年		规划期内增减 （公顷）
			面积 （公顷）	比重	面积 （公顷）	比重	
土地总面积			717.45	100.0%	717.45	100.0%	0.00
农业用地	耕地		589.72	82.20%	588.75	82.06%	-0.97
	园地		8.14	1.13%	9.71	1.35%	1.57
	商品林		55.42	7.72%	55.39	7.72%	-0.03
	草地		0.22	0.03%	0.00	0.00%	-0.22
	其他农用地		18.16	2.53%	18.19	2.54%	0.03
	设施农用地		1.57	0.22%	1.60	0.22%	0.03
	合计		671.66	93.62%	672.04	93.67%	0.38
建设用地	城镇用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	村庄建设用地	宅基地	39.17	5.46%	37.03	5.16%	-2.14
		公共服务设施用地	0.96	0.13%	1.43	0.20%	0.47
		基础设施用地	0.00	0.00%	0.08	0.01%	0.08
		经营性建设用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		景观与绿化用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		村内交通用地	1.45	0.20%	1.45	0.20%	0.00
	交通水利及其他用地	风景名胜设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		特殊用地	2.17	0.30%	1.99	0.28%	-0.18
		对外交通用地	0.73	0.10%	1.90	0.26%	1.17
		采矿用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		水利设施用地	1.31	0.18%	1.31	0.18%	0.00
		合计	45.79	6.38%	45.19	6.30%	-0.6
生态用地	水域		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	自然保留地		0.00	0.00%	0.22	0.03%	0.22
	生态林		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	合计		0.00	0.00%	0.22	0.03%	0.22

一表：遂溪县港门镇塘尾村近期建设项目表

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	备注
1	生态修复整治	河涌整治	行政村域	——	——	——
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	——
3	水田垦造	垦造水田项目	行政村域	——	——	——
4	拆旧复垦	三旧改造项目	行政村域	——	——	——
5	历史文化保护	——	行政村域	——	——	——
6	产业发展	——	行政村域	——	——	——
7	基础设施和公共服务设施建设	拓宽道路	村域主要道路	——	——	——
8		道路硬底化12984米	行政村域	——	51936	——
9		人行步道924米	行政村域	——	1848	——
10		新增路灯103套	行政村域	——	——	——
11		污水主干管DN300（5841米）	行政村域	——	——	——
12		污水支管DN160（7704米）	行政村域	——	——	——
13		给水主管网DN150（米）	行政村域	——	——	——
14		给水支管网DN100（米）	行政村域	——	——	——
15		公厕	塘墩、塘口、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩、坡仔、边关上、边关下、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.02	200	——
16		垃圾收集点	塘墩、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）、三脚墩自然村	——	——	——
17		污水设施	文车、塘墩、塘口、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩、坡仔、边关上、边关下、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.042	420	——
18		供水点	行政村域	——	——	——
19		消防设施	边关上、塘口自然村	——	——	——
20		戏台	行政村域	——	——	——
21		文化室	文车、塘墩、塘口、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩、坡仔、边关上、边关下、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.09	1800	——
22		篮球场	文车、塘墩、乒乓仔（乒一、乒二）、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.168	1680	——
23		村口标识	塘墩、塘口、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩、坡仔、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	——
24		生态公园	行政村域	——	——	——
25		体育健身广场	文车、塘墩、塘口、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩、坡仔、塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.042	420	——
26	人居环境整治	农房外立面整治	行政村域	——	——	——
27		危房整治	行政村域	——	——	——
28		湖畔围栏	行政村域	——	——	——
29		祠堂寺庙等历史人文设施	行政村域	——	——	——
30		美化绿化	主干道	——	——	——

一规则：塘尾村村庄规划管制规则

一、塘尾村概况

塘尾村位于港门镇东北部；东至北坡镇庙山村，南至港门镇货湖村，西至草潭镇泉水村，北至杨柑镇艾占村。

全村辖9条自然村：塘尾村（塘一、塘二、塘四、塘五）、文车村、塘墩村、塘口村、坡仔村、边关上村、边关下村、乒乓仔村（乒一、乒二）、三脚墩村，共425户2236人，国土总面积717.45公顷。

二、塘尾村发展定位和目标

塘尾村为集聚提升类村庄，依托地理区位优势，按照上位规划要求，保持塘尾村的生态空间总量不减，耕地质量有所提升，永久基本农田总量不变，村庄以环境整治为根本，发展蔬菜种植为重点，将塘尾村打造成为设施齐全、宜居舒适、环境优美的示范村。

三、生态保护

- 1、本村内无划入生态保护红线的用地。
- 2、保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，在村域内均匀分布，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

四、耕地和永久基本农田保护

- 1、本村内已划入永久基本农田524.23公顷，占国土总面积的73.07%，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
- 2、本村耕地保有量542.33公顷。不得随意占用耕地，确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。
- 3、未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。
- 4、本村内设施农用地有3处，面积为1.60公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

五、历史文化遗产与保护

本村内无属于文物保护及古树名木保护的用地。

村庄景观风貌控制一览表

序号	控制内容	控制要求
1	山水田园	保护山体植被，保持村庄依山而建的山水格局。
2	自然景观	构建“依山而建、鳞次栉比”的景观特色。
3	建筑风格	体现传统雷州建筑样式建筑风格，如镬耳屋、红砖墙、岭南窗等元素。
4	建筑外立面	色彩以体现雷州半岛民居特色，屋顶以深灰色系为主；墙身以红色系为主；墙裙以深灰色系为主。
5	建筑屋顶	屋顶为硬山式，以灰色、红色为基调，正脊饰以灰塑装饰。
6	材质指引	更新、修缮老旧建筑要尽量使用传统的材料和工艺，新材料则尽量考虑当地的普遍做法和村民经济实力，禁止使用与传统风格不协调的材料。
7	村庄标志	修缮保存较完好的门楼、牌坊，恢复原有的设计或装饰样式，新建/改造标识小品、村牌应体现地域文化特色。
8	地域文化	突出体现岭南风格，采用雷州建筑样式。

一规则：塘尾村村庄规划管制规则

六、建设空间管制

1、农村住房

- (1) 本村内划定宅基地37.03公顷，规划新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在120平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。根据村庄发展需求，可进行规划“留白”，但需与上级国土空间规划做好统筹衔接。
- (2) 村民建房建筑层数不超过3层半，檐口高度不得超过14米，巷道不小于2米，建筑退巷道不小于1米。应体现岭南特色，统一采用现代风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

2、产业发展空间

- (1) 经营性建设用地建筑密度需控制在45%以下，建筑高度不超过18米，容积率不超过1.2，绿地率大于30%。
- (2) 经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

3、基础设施和基本公共服务设施

- (1) 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后10米。
- (2) 村内已实现自来水市政管网供水，供水源为港门镇镇区的自来水厂；规划污水处理池10处，面积共620平方米，分别位于塘尾村（塘一、塘二、塘四、塘五）、文车村、塘墩村、塘口村、坡仔村、边关上、边关下、乒乓仔（乒一、乒二）、三脚墩村，房屋排水口接口需向村民小组确认后在进行建设。
- (3) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地，村民不得随意占用。

七、村庄安全和防灾减灾

- 1、村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区，村民生产建设活动应注意远离这些区域。
- 2、村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于7.5米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。
- 3、村内规划2处消防设施，分别位于边关上、塘口自然村。
- 3、学校、广场等为我村防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

八、近期建设行动

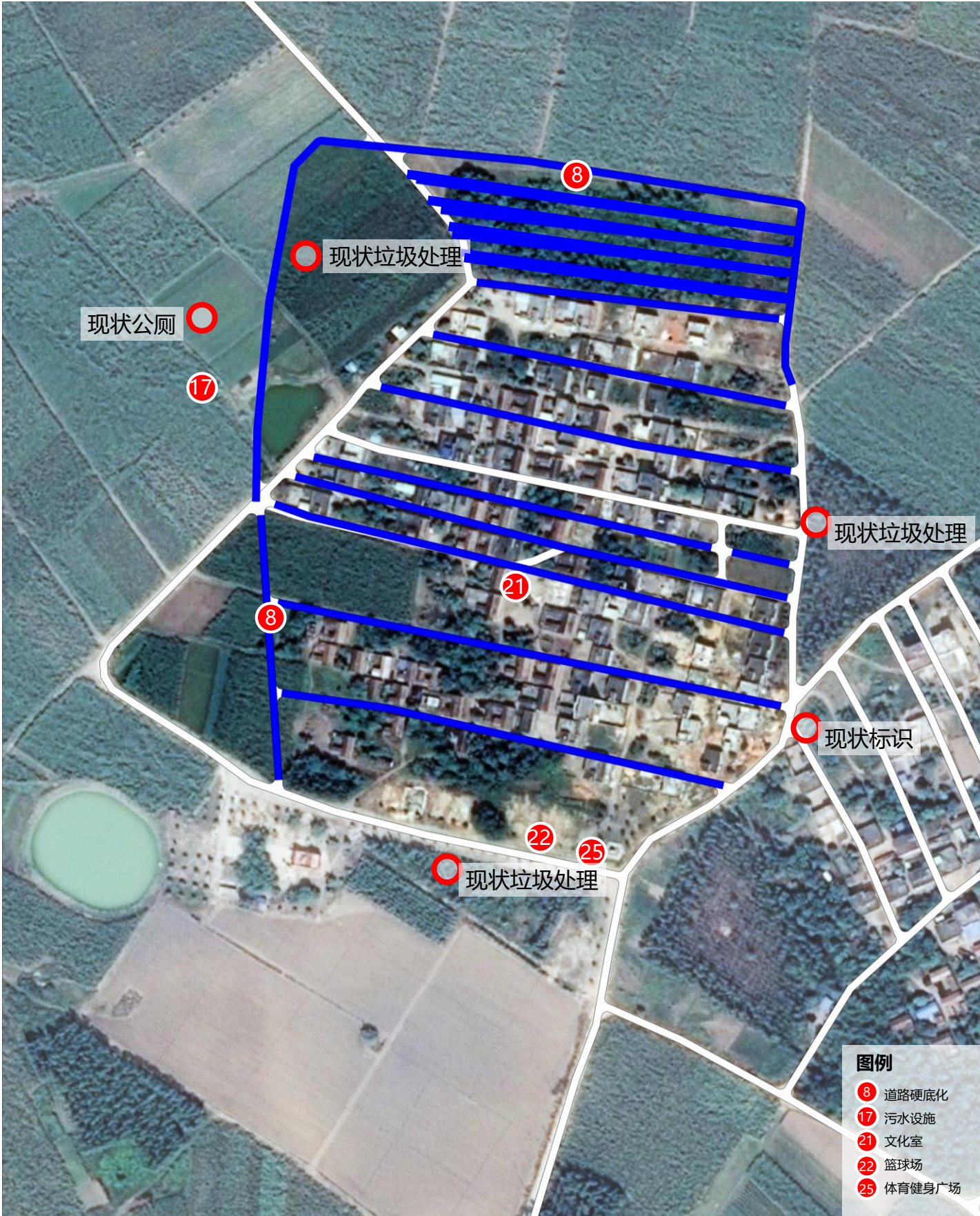
结合《中共广东省委、广东省人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》（粤发办【2018】16号）、《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅印发〈关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案〉的通知》（粤发办【2018】21号）的目标要求，到2020年，塘尾村近期建设涉及生态修复整治、农田整治、水田垦造、拆旧复垦、历史文化保护、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等八个方面。

附件1 自然村建设规划

文车自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务 设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化2590.85米	文车自然村	——	10363.4	
9		人行步道	文车自然村	——	——	
10		新增路灯	文车自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (1220m)	文车自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (1660m)	文车自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	文车自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	文车自然村	——	——	
15		公厕	文车自然村	——	——	
16		垃圾收集点	文车自然村	——	——	
17		污水设施	文车自然村	0.004	40	
18		供水点	文车自然村	——	——	
19		消防设施	文车自然村	——	——	
20		戏台	文车自然村	——	——	
21		文化室	文车自然村	0.01	200	
22		篮球场	文车自然村	0.042	420	
23		村口标识	文车自然村	——	——	
24		生态公园	文车自然村	——	——	
25		体育健身广场	文车自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	文车自然村	——	——	
27		危房整治	文车自然村	——	——	
28		湖畔围栏	文车自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	文车自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

文车自然村村庄建设项目布局规划图

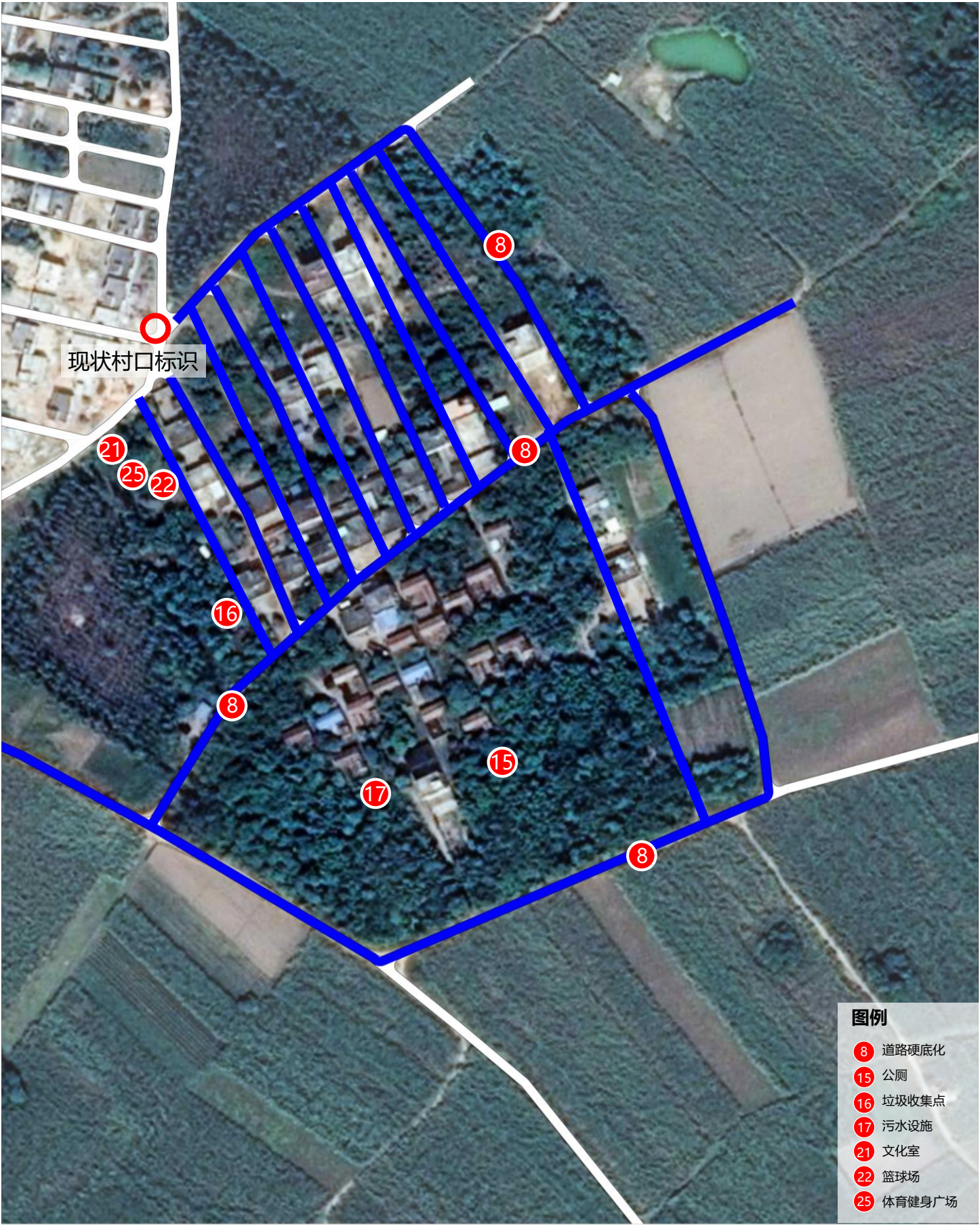


附件1 自然村建设规划

塘墩自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	拓宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化1905.19米	塘墩自然村	——	7920.76	
9		人行步道	塘墩自然村	——	——	
10		新增路灯	塘墩自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (1080m)	塘墩自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (1295m)	塘墩自然村	——	——	
13		给水管网DN150	塘墩自然村	——	——	
14		给水管网DN100	塘墩自然村	——	——	
15		公厕	塘墩自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	塘墩自然村	0.002	20	
17		污水设施	塘墩自然村	0.004	40	
18		供水点	塘墩自然村	——	——	
19		消防设施	塘墩自然村	——	——	
20		戏台	塘墩自然村	——	——	
21		文化室	塘墩自然村	0.01	200	
22		篮球场	塘墩自然村	0.042	420	
23		村口标识	塘墩自然村	——	——	
24		生态公园	塘墩自然村	——	——	
25		体育健身广场	塘墩自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	塘墩自然村	——	——	
27		危房整治	塘墩自然村	——	——	
28		湖畔围栏	塘墩自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	塘墩自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

塘墩自然村村庄建设项目布局规划图

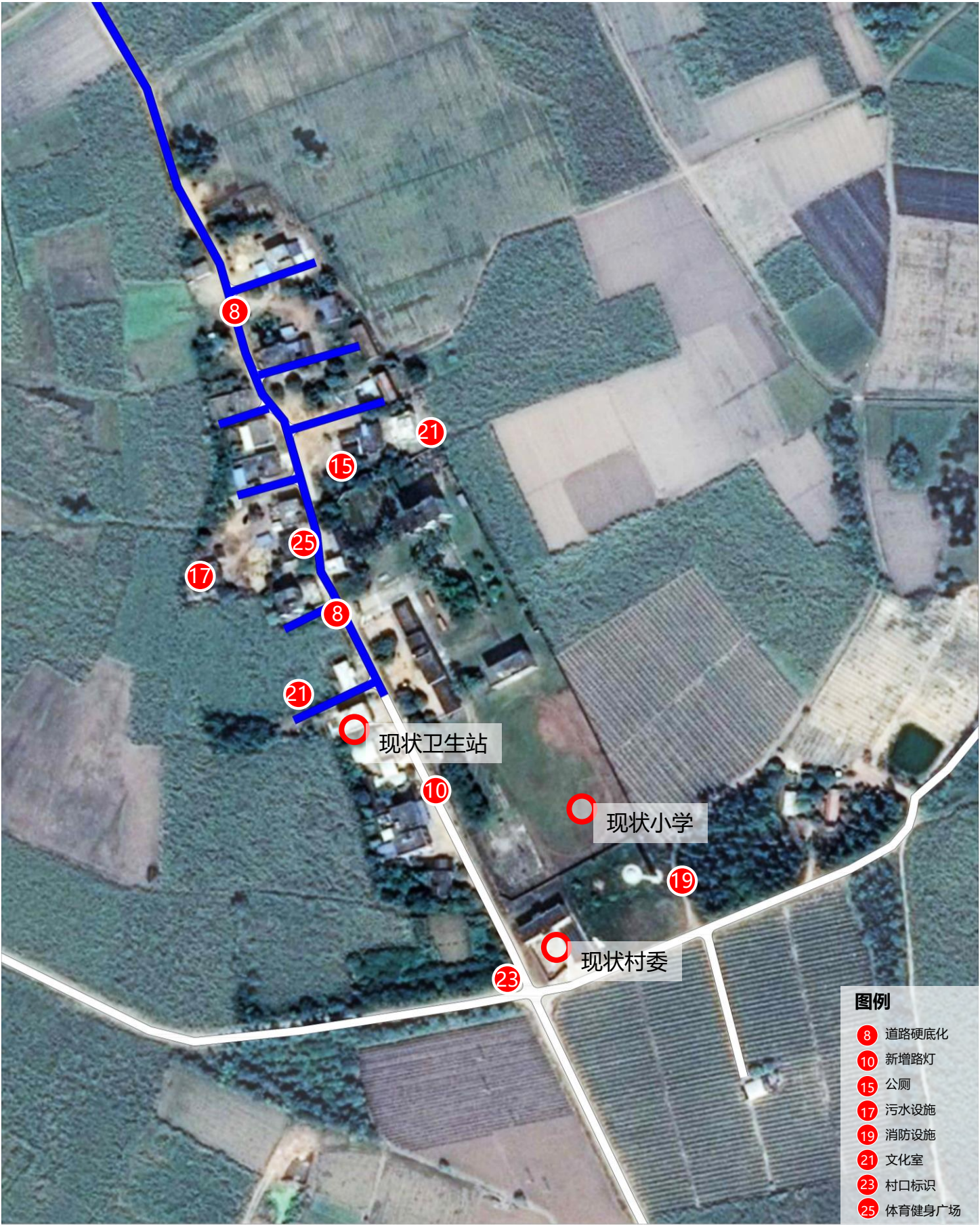


附件1 自然村建设规划

塘口自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化638.19米	塘口自然村	——	2553.76	
9		人行步道	塘口自然村	——	——	
10		新增路灯15套	塘口自然村	——	——	
11		污水主管DN300 (330m)	塘口自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (550m)	塘口自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	塘口自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	塘口自然村	——	——	
15		公厕	塘口自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	塘口自然村	——	——	
17		污水设施	塘口自然村	0.004	40	
18		供水点	塘口自然村	——	——	
19		消防设施	塘口自然村	——	——	
20		戏台	塘口自然村	——	——	
21		文化室	塘口自然村	0.01	200	
22		篮球场	塘口自然村	0.042	420	
23		村口标识	塘口自然村	——	——	
24		生态公园	塘口自然村	——	——	
25		体育健身广场	塘口自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	塘口自然村	——	——	
27		危房整治	塘口自然村	——	——	
28		湖畔围栏	塘口自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	塘口自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

塘口自然村村庄建设项目布局规划图

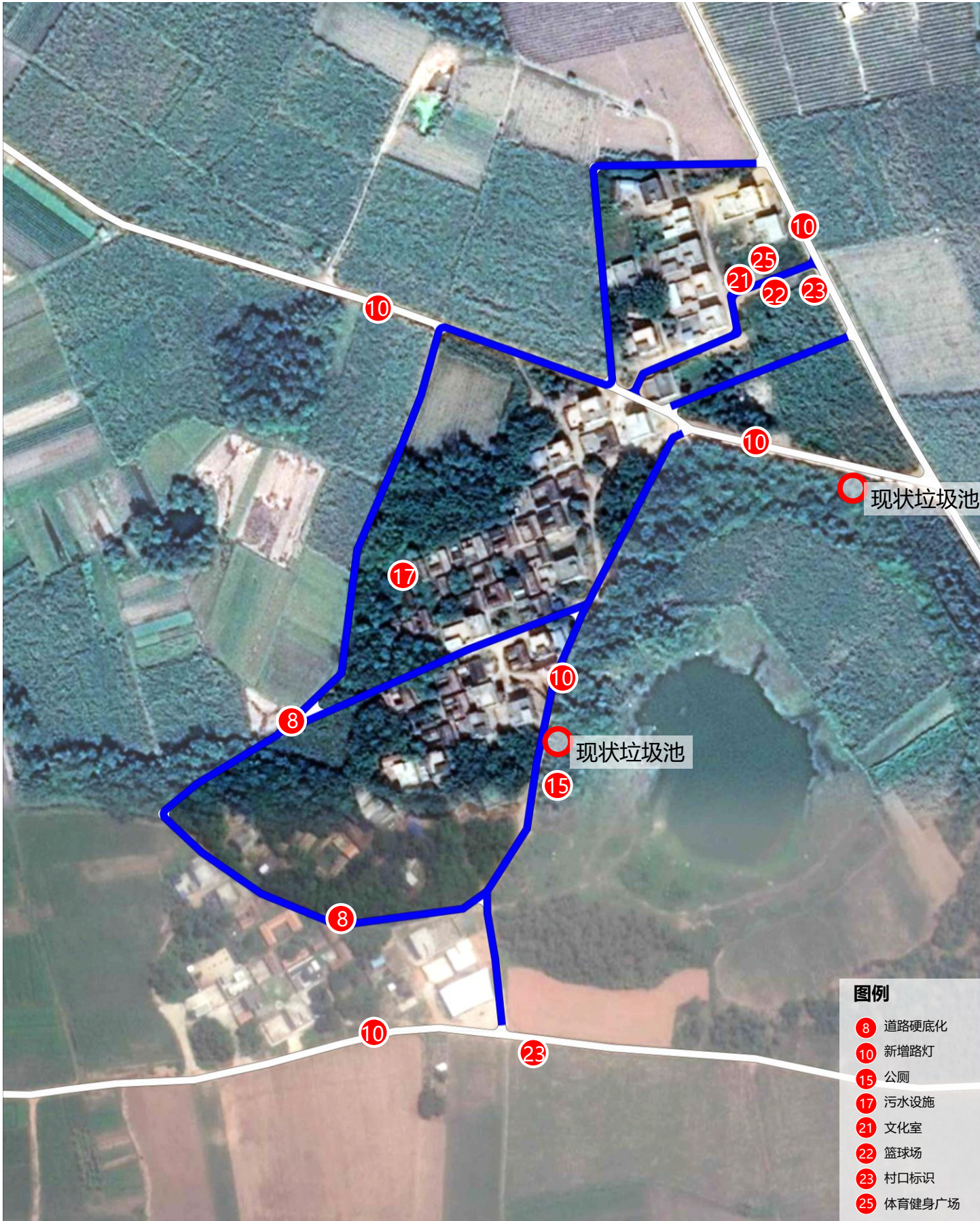


附件1 自然村建设规划

乒乓仔（乒一、乒二）自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化1560.6米	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	62422.4	
9		人行步道	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
10		新增路灯20套	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (789m)	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (921m)	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
15		公厕	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
17		污水设施	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	0.004	40	
18		供水点	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
19		消防设施	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
20		戏台	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
21		文化室	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	0.01	200	
22		篮球场	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	0.042	420	
23		村口标识	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
24		生态公园	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
25		体育健身广场	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
27		危房整治	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
28		湖畔围栏	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	乒乓仔（乒一、乒二）自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

乒乓仔（乒一、乒二）自然村村庄建设项目布局规划图

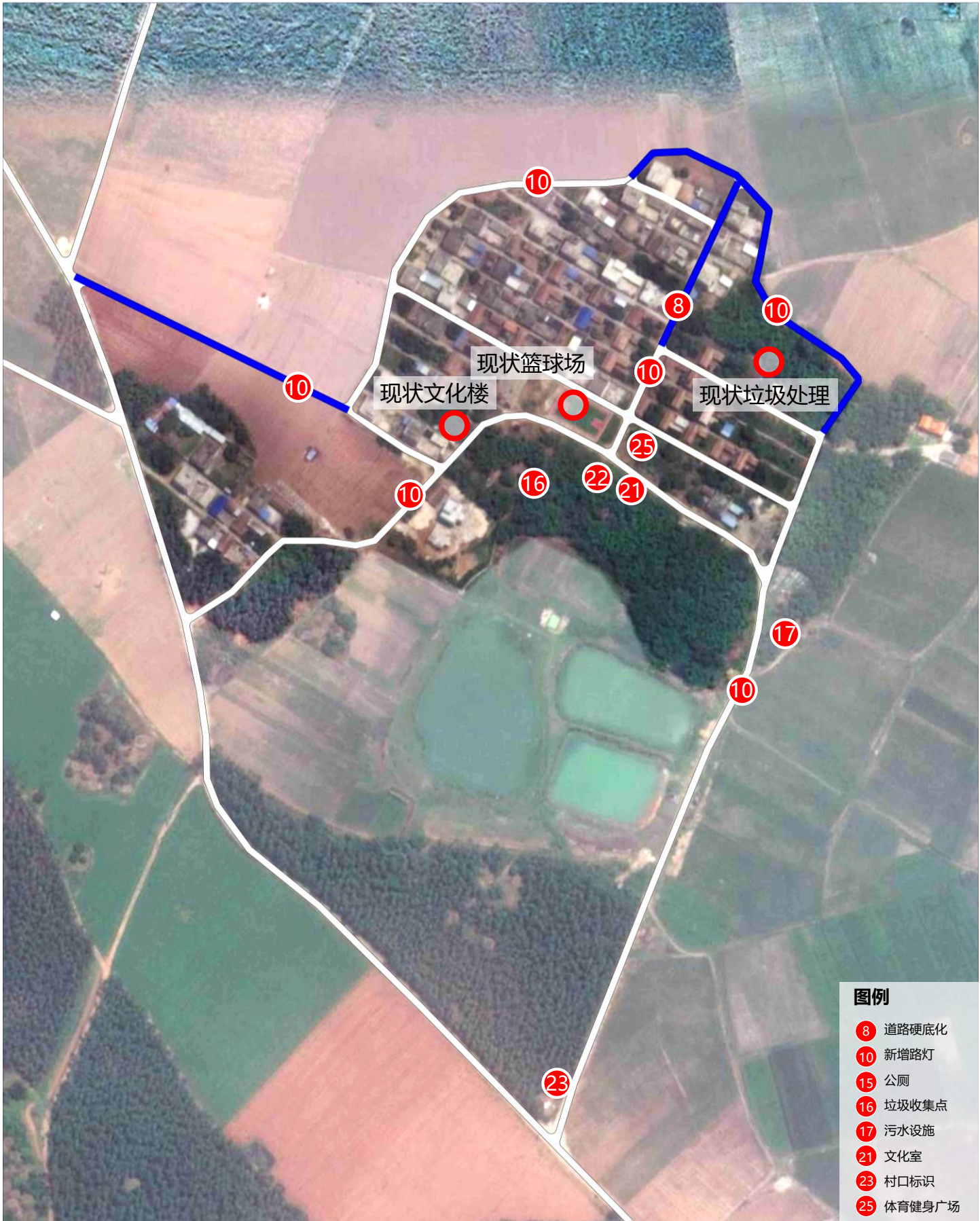


附件1 自然村建设规划

三脚墩自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化551.07米	三脚墩自然村	——	2204.28	
9		人行步道	三脚墩自然村	——	——	
10		新增路灯8套	三脚墩自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (255m)	三脚墩自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (327m)	三脚墩自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	三脚墩自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	三脚墩自然村	——	——	
15		公厕	三脚墩自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	三脚墩自然村	0.002	20	
17		污水设施	三脚墩自然村	0.004	40	
18		供水点	三脚墩自然村	——	——	
19		消防设施	三脚墩自然村	——	——	
20		戏台	三脚墩自然村	——	——	
21		文化室	三脚墩自然村	0.01	200	
22		篮球场	三脚墩自然村	——	——	
23		村口标识	三脚墩自然村	——	——	
24		生态公园	三脚墩自然村	——	——	
25		体育健身广场	三脚墩自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	三脚墩自然村	——	——	
27		危房整治	三脚墩自然村	——	——	
28		湖畔围栏	三脚墩自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	三脚墩自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

三脚墩自然村村庄建设项目布局规划图

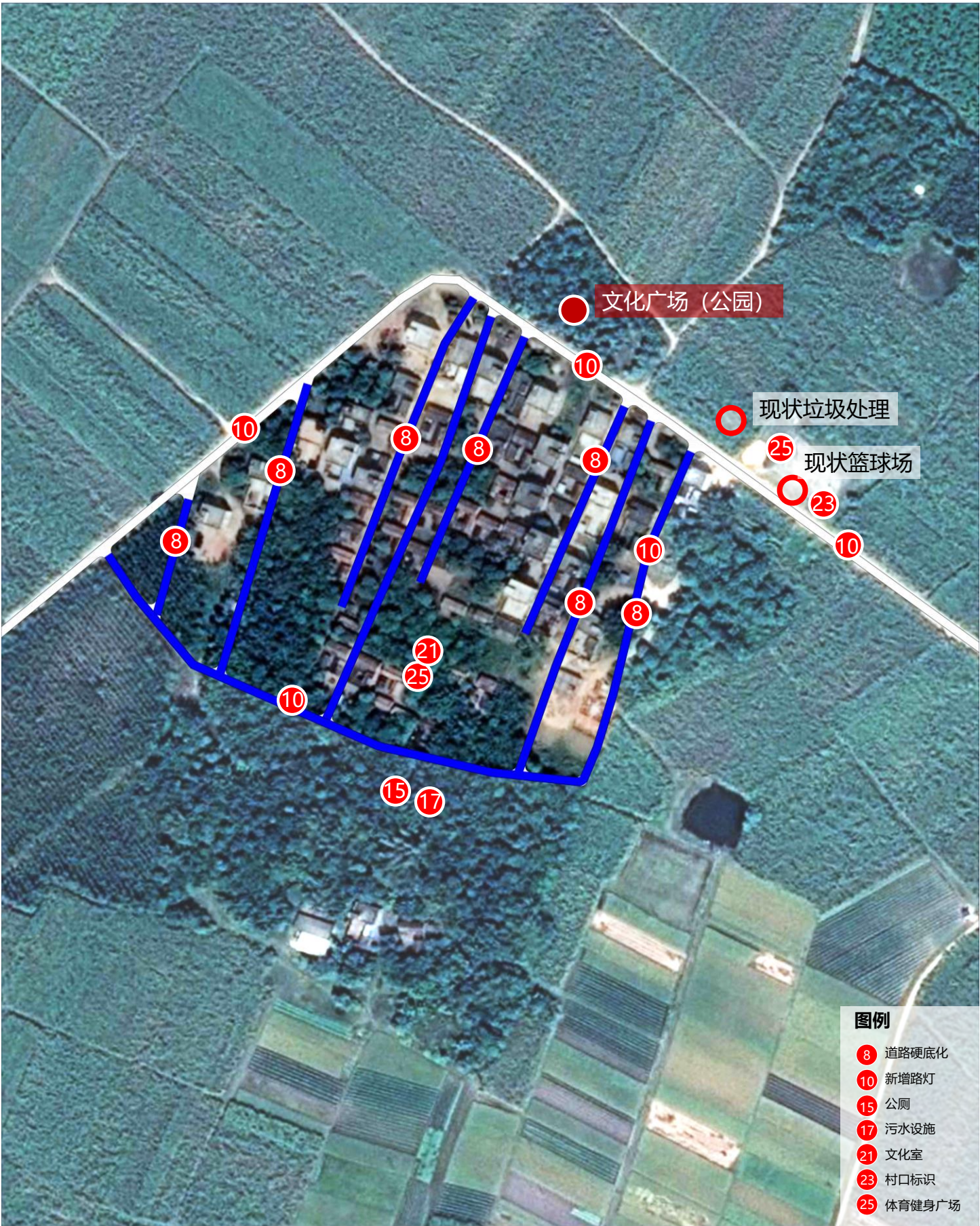


附件1 自然村建设规划

坡仔自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化1434.67米	坡仔自然村	——	5738.68	
9		人行步道	坡仔自然村	——	——	
10		新增路灯14套	坡仔自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (767m)	坡仔自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (1081m)	坡仔自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	坡仔自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	坡仔自然村	——	——	
15		公厕	坡仔自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	坡仔自然村	——	——	
17		污水设施	坡仔自然村	0.004	40	
18		供水点	坡仔自然村	——	——	
19		消防设施	坡仔自然村	——	——	
20		戏台	坡仔自然村	——	——	
21		文化室	坡仔自然村	0.01	200	
22		篮球场	坡仔自然村	——	——	
23		村口标识	坡仔自然村	——	——	
24		生态公园	坡仔自然村	——	——	
25		体育健身广场	坡仔自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	坡仔自然村	——	——	
27		危房整治	坡仔自然村	——	——	
28		湖畔围栏	坡仔自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	坡仔自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

坡仔自然村村庄建设项目布局规划图

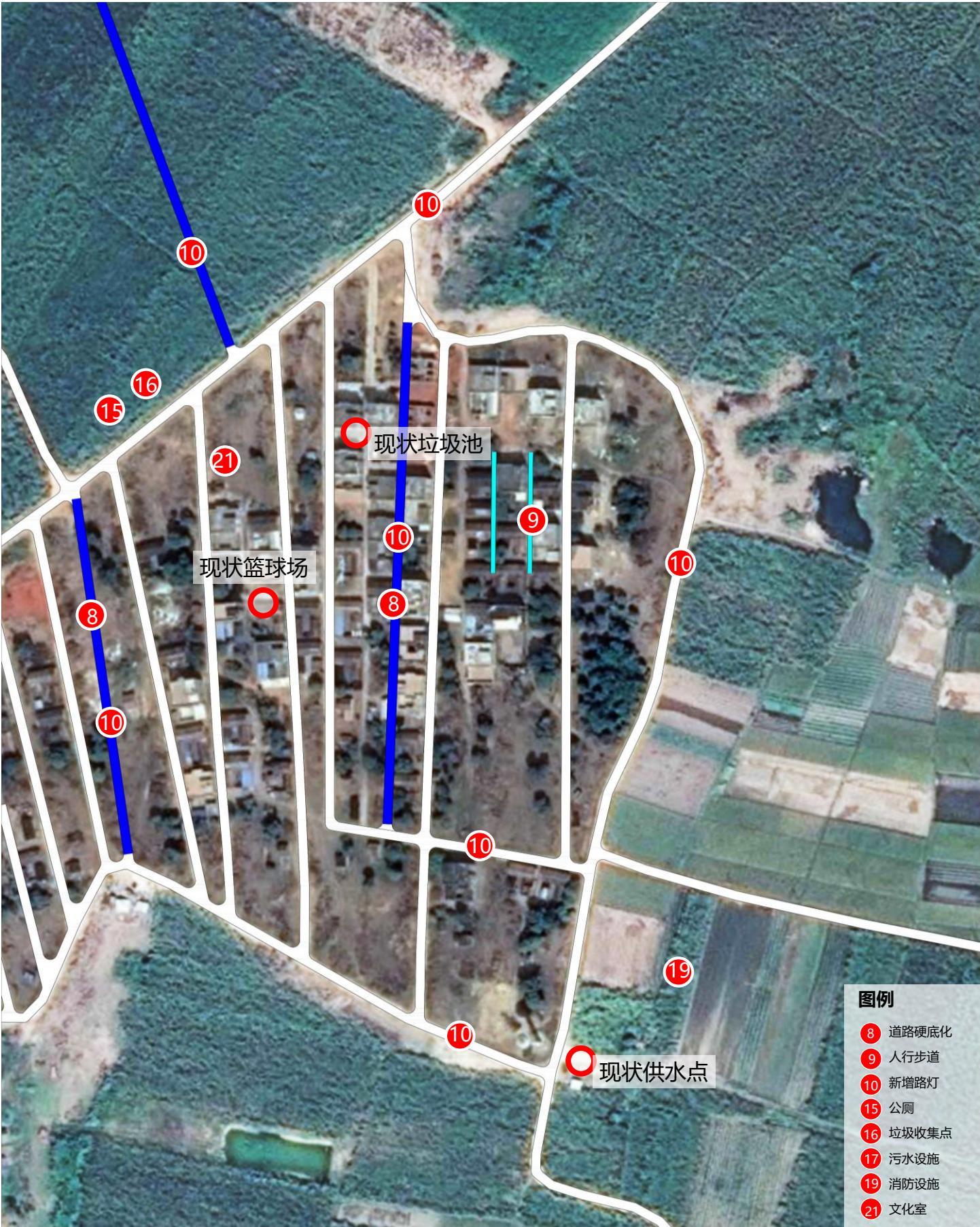


附件1 自然村建设规划

边关上自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化766.55米	边关上自然村	——	3066.2	
9		人行步道104.29米	边关上自然村	——	208.58	
10		新增路灯14套	边关上自然村	——	——	
11		污水主管DN300 (341m)	边关上自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (496m)	边关上自然村	——	——	
13		给水主管网DN150	边关上自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	边关上自然村	——	——	
15		公厕	边关上自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	边关上自然村	0.002	20	
17		污水设施	边关上自然村	0.004	40	
18		供水点	边关上自然村	——	——	
19		消防设施	边关上自然村	——	——	
20		戏台	边关上自然村	——	——	
21		文化室	边关上自然村	0.01	200	
22		篮球场	边关上自然村	——	——	
23		村口标识	边关上自然村	——	——	
24		生态公园	边关上自然村	——	——	
25		体育健身广场	边关上自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	边关上自然村	——	——	
27		危房整治	边关上自然村	——	——	
28		湖畔围栏	边关上自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	边关上自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

边关上自然村村庄建设项目布局规划图

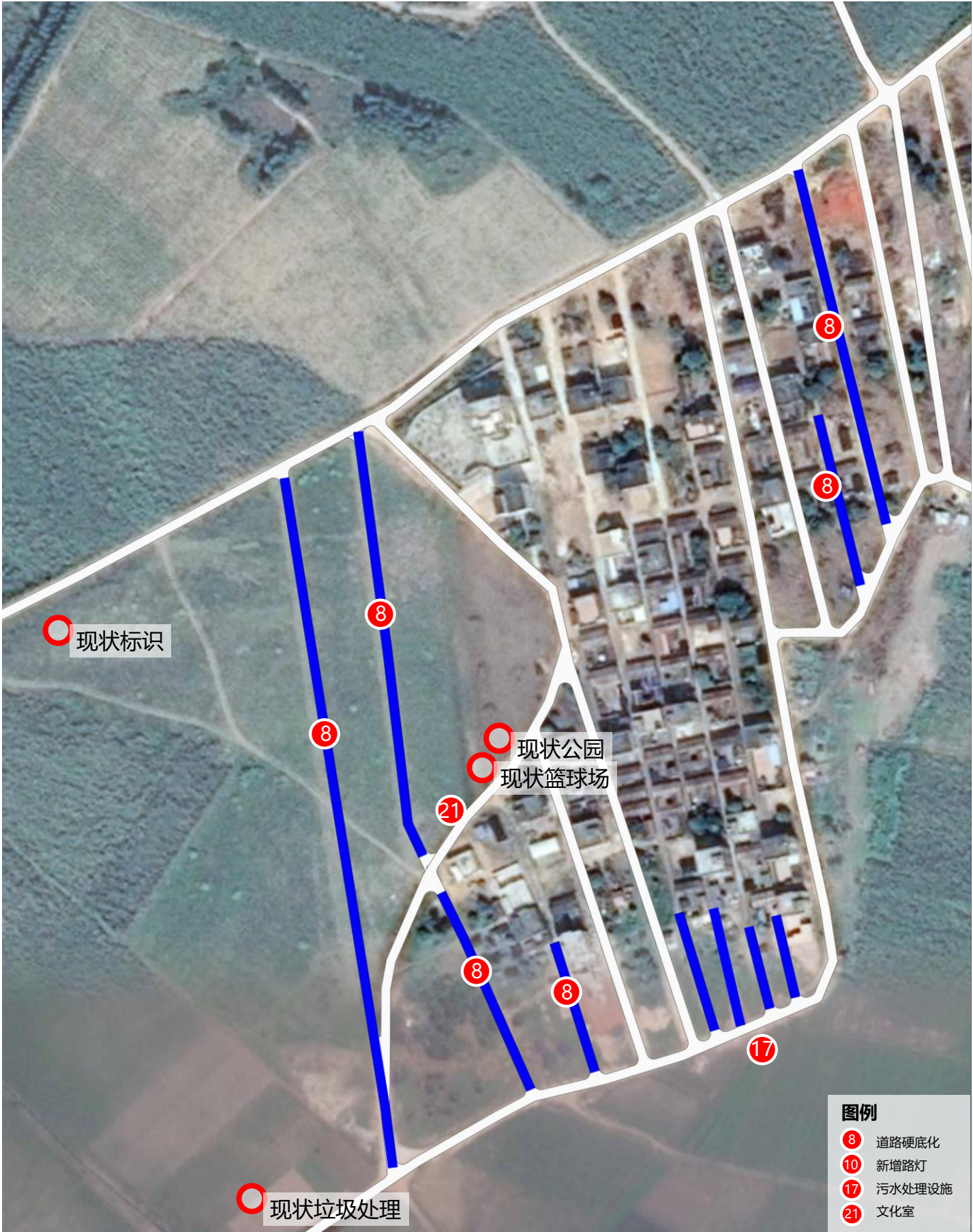


附件1 自然村建设规划

边关下自然村规划村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务 设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化923.12米	边关上自然村	——	3692	
9		人行步道	边关下自然村	——	——	
10		新增路灯12套	边关下自然村	——	——	
11		污水主干管DN300 (561m)	边关下自然村	——	——	
12		污水支管DN160 (743m)	边关下自然村	——	——	
13		给水管网DN150	边关下自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	边关下自然村	——	——	
15		公厕	边关下自然村	——	——	
16		垃圾收集点	边关下自然村	——	——	
17		污水设施	边关下自然村	0.004	40	
18		供水点	边关下自然村	——	——	
19		消防设施	边关下自然村	——	——	
20		戏台	边关下自然村	——	——	
21		文化室	边关下自然村	0.01	200	
22		篮球场	边关下自然村	——	——	
23		村口标识	边关下自然村	——	——	
24		生态公园	边关下自然村	——	——	
25		体育健身广场	边关下自然村	——	——	
26	人居环境整治	农房外立面整治	边关下自然村	——	——	
27		危房整治	边关下自然村	——	——	
28		湖畔围栏	边关下自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	边关下自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

边关下自然村村庄建设项目布局规划图



附件1 自然村建设规划

塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村规划

村庄设施建设项目库

近期建设项目表						
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积 (平方米)	备注
1	生态修复整治	塘尾村河涌整治	行政村域	——	——	
2	农田整治	高标准农田建设	行政村域	——	——	
3	水田垦造	塘尾村垦造水田项目	行政村域	——	——	
4	拆旧复垦	塘尾村三旧改造项目	行政村域	——	——	
5	历史文化保护	——	自然村	——	——	
6	产业发展	——	行政村域	——	——	
7	基础设施和公共服务设施建设	扩宽道路米	村域主要道路	——	——	
8		道路硬底化2617.15米	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	10468	
9		人行步道819.61米	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	1640	
10		新增路灯26套	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
11		污水主管DN300（498m）	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
12		污水支管DN160（631m）	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
13		给水管网DN150	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
14		给水支管网DN100	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
15		公厕	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.0025	25	
16		垃圾收集点	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.001	10	
17		污水设施	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.02	200	
18		供水点	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
19		消防设施	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
20		戏台	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
21		文化室	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.01	200	
22		篮球场	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.042	420	
23		村口标识	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
24		生态公园	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
25		体育健身广场	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	0.006	60	
26	人居环境整治	农房外立面整治	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
27		危房整治	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
28		湖畔围栏	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
29		祠堂寺庙等历史人文设施	塘尾（塘一、塘二、塘四、塘五）自然村	——	——	
30		美化绿化	主干道	——	——	

