

# 遂溪县黄学增纪念中学西南片(A、B、C)区控制性详细规划(修编)必要性论证批前公示

现根据《广东省城乡规划条例》规定,将本规划草案进行公示,公示时间不少于10天。

申请位置:该规划区位于遂溪县城西片区,原控规的东片区。规划区北临滨河南路,东南接城市主干道遂海路。

公示内容:遂溪县黄学增纪念中学西南片(A、B、C)区控制性详细规划(修编)必要性论证批前公示。

一、公示时间:2020年12月15日至2020年12月24日。

二、公示方式:地块现场和遂溪县自然资源局。

三、反馈方式:

信函反馈,请寄件遂溪县自然资源局(邮编524300)。

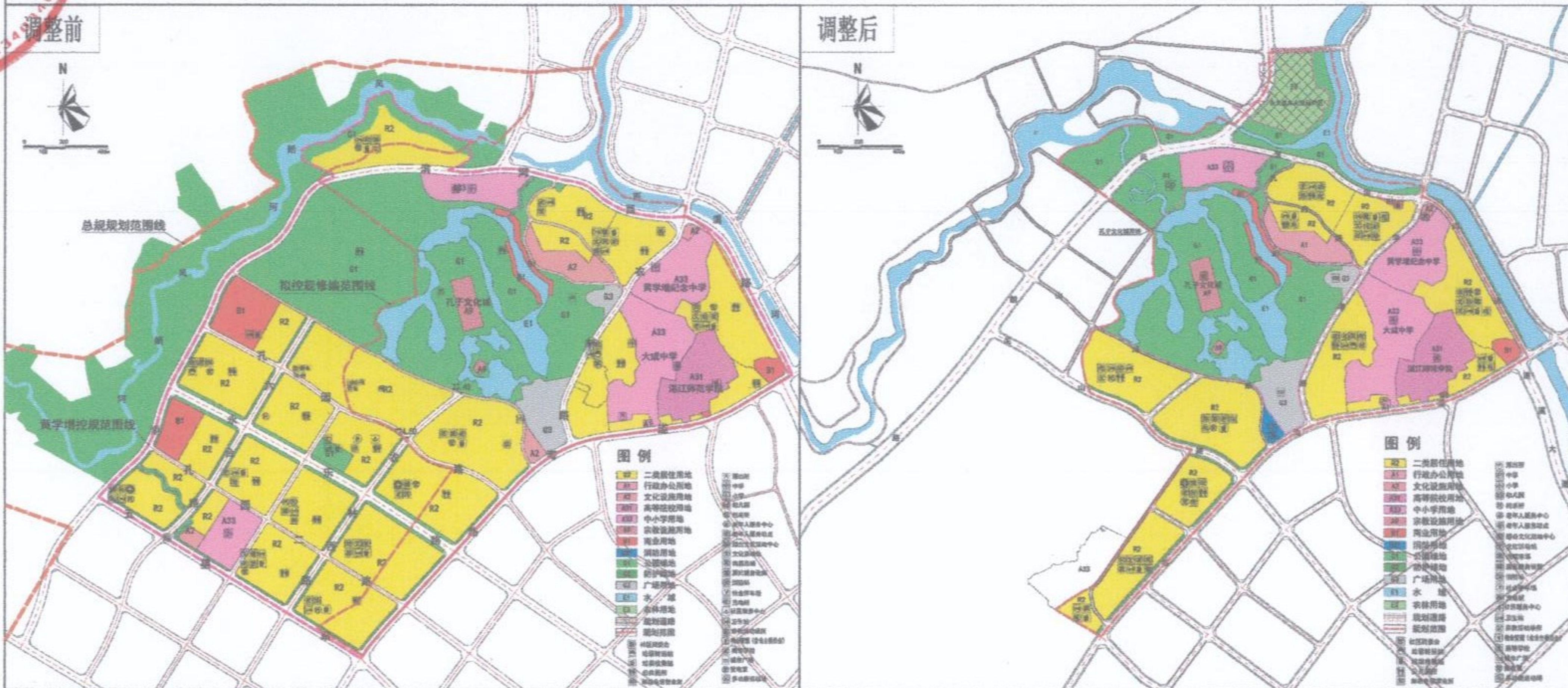
四、反馈须知:

1、有效反馈期限:2020年12月15日至2020年12月24日,信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00,逾期视为无效,不予参考。

2、反馈须知:必须注明真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码,如反馈信息不准确或不完整,导致无法核实有关情况的视为无效。

遂溪县自然资源局  
2020年12月15日

调整前后土地利用规划对比图



调整前后用地面积对比表

(调整前) 城乡用地汇总表					
序号	用地名称	用地性质代码	面积(公顷)	占总用地比例(%)	占城市建设用地比例(%)
一	城市建设用地	H11	238.93	87.54	100.00
	公共管理与公共服务设施	A	47.05	17.24	19.69
	其中				
	行政办公用地	A1	0.15	0.05	0.06
	文化设施用地	A2	5.91	2.17	2.47
	高等院校用地	A31	9.54	3.50	3.99
	中小学用地	A33	28.67	10.50	12.00
	宗教设施用地	A9	2.78	1.02	1.16
	居住用地	R	92.80	34.00	38.84
	其中				
	二类居住用地	R2	92.80	34.00	38.84
	商业服务业设施用地	B	3.31	1.21	1.39
	其中				
	商业用地	B1	3.31	1.21	1.39
	绿地与广场用地	G	64.68	23.70	27.07
	其中				
	公园绿地	G1	56.10	20.55	23.48
	防护绿地	G2	1.20	0.44	0.50
	广场用地	G3	7.38	2.70	3.09
	公用设施用地	U	0.00	0.00	0.00
	其中				
	消防用地	U31	0.00	0.00	0.00
	道路与交通设施用地	S	31.09	11.39	13.01
	其中				
	城市道路用地	S1	31.09	11.39	13.01
二	非建设用地	E	34.02	12.46	14.24
1	其中				
	水域	E1	22.01	8.06	9.21
2	其中				
	农林用地	E2	12.01	4.40	5.03
三	总计		272.95	—	—

(调整后) 城乡用地汇总表					
序号	用地名称	用地性质代码	面积(公顷)	占总用地比例(%)	占城市建设用地比例(%)
一	城市建设用地	H11	237.64	87.06	100.00
	公共管理与公共服务设施	A	46.05	16.87	19.38
	其中				
	行政办公用地	A1	4.66	1.71	1.96
	文化设施用地	A2	0.40	0.15	0.17
	高等院校用地	A31	9.54	3.50	4.01
	中小学用地	A33	28.67	10.50	12.06
	宗教设施用地	A9	2.78	1.02	1.17
	居住用地	R	86.26	31.60	36.30
	其中				
	二类居住用地	R2	86.26	31.60	36.30
	商业服务业设施用地	B	3.43	1.26	1.44
	其中				
	商业用地	B1	3.43	1.26	1.44
	绿地与广场用地	G	72.56	26.58	30.53
	其中				
	公园绿地	G1	63.10	23.12	26.55
	防护绿地	G2	2.08	0.76	0.88
	广场用地	G3	7.38	2.70	3.11
	公用设施用地	U	1.02	0.37	0.43
	其中				
	消防用地	U31	1.02	0.37	0.43
	道路与交通设施用地	S	28.32	10.38	11.92
	其中				
	城市道路用地	S1	28.32	10.38	11.92
二	非建设用地	E	35.31	12.94	14.86
1	其中				
	水域	E1	26.54	9.72	11.17
2	其中				
	农林用地	E2	8.77	3.21	3.69
三	总计		272.95	—	—