

遂溪县2021008号地地块二铂悦花园幼儿园项目 建筑规划方案设计

ARCHITECTURAL PLANNING AND DESIGN SCHEME

2026.09

设计单位：广州城方建筑设计院有限公司

编号: S2612019089722G(2-2)

统一社会信用代码
914401131914375620

营 业 执 照

(副 本)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州城方建筑设计院有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 陈伟勇

经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注 册 资 本 伍佰万元（人民币）

成 立 日 期 2000年06月26日

住 所 广州市番禺区市桥街西丽西路11号1座
2、3、4层

登 记 机 关

2026 年 02 月 04 日

资质证书

企 业 名 称	广州城方建筑设计院有限公司		
详 细 地 址	广州市番禺区市桥街西丽西路11号1座2、3、4层		
建 立 时 间	2000年06月26日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401131914375620		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A144016461-6/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定 代表 人	马嘉军	职 务	董事长
单 位 负 责 人	周志	职 务	总经理
技 术 负 责 人	孙红林	职称或执业资格	一级注册建筑师
备 注： 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190148			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** 发证机关：（章） 2024 年 08 月 28 日 No.AF 0521746

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：陈伟勇。 企业负责人变更为：曾碧曼。 ***** 变更核准机关（章） 2025 年 07 月 14 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

遂溪县自然资源局

遂自然资〔规划〕条〔2025〕40号

遂溪县自然资源局关于下达遂溪县遂城街道
滨河新区滨江一号南侧 2021008 号地块二
面积 4000 平方米用地规划条件的批复

遂溪县土地储备管理中心：

报来《关于出具规划设计条件书的函》（遂土储〔2025〕79号）的资料收悉。《遂溪县南部新城（滨河新区）控制性详细规划》（以下简称《控规》）和县政府常委会、县委常委会最新通过的《遂溪县国土空间规划管理技术规范》（以下简称《技术规范》）及现行国家相关技术标准，下达现行用地规划条件如下：

一、土地使用要求

（一）用地位置、范围：遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧 2021008 号地块二。

（二）用地面积为 4000 平方米。

（三）规划用地性质、面积及土地开发利用强度要求：

总用地面积 4000 平方米，其中：

1. 配套幼儿园用地,用地面积 4000 平方米,容积率≤2.0,建筑密度≤30%,绿地率≥35%。

2. 本规划条件书确定的容积率，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22 号）的规定办理。

（二）建筑色彩及风格：淡雅大方，并与周围环境相协调。

（三）项目布局的建筑禁止遮挡海岸、城市道路、广场、公园的景观视廊，并确保重要景观节点的可视性。临海岸、城市道路、广场、公园等公共开放空间建筑立面应为主要立面，建筑立面造型和屋顶作为重点设计，新建建筑的体量、形式、色彩等应与滨海、城市街道、广场、公园等景观环境及周围原有建筑物相协调。

七、其它控制要求

（一）建筑物与城市道路、用地界线之间的退缩空间是公共空间，项目建成后，项目业主不得对该公共空间围闭使用，不得作为停车场使用，该公共空间使用须无偿服从城市建设安排。

（二）本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地手续并领取《建设用地规划许可证》后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的，应由土地权属单位按照规定程序完善。

（三）其它控制要求按《遂溪县城市规划管理技术规范》及相关的技术规范执行。

（四）项目建设的计算容积率面积超出误差允许范围且未达到法律法规规定予以拆除的，该部分建筑面积由政府没收统筹安排。

（五）项目应当按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）、《广东省绿色建筑设计规模》（DBJ T 15-201-2020）等标准进行设计建设。其中，超高层建筑应当按照绿色建筑三星标准设计建设；大于 2 万平方米大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑应当按照绿色建筑一星级及以上标准进行设计。

3. 具体界线坐标及地块面积以不动产登记部门确权办证为准。（宗地图附图不作办理不动产登记的依据）

二、建筑控制要求

（一）建筑高度：建筑高度≤24 米（且满足部队机场限高）。

（二）建筑间距：符合《技术规范》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（三）建筑退让权属用地红线距离：符合《控规》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（四）建筑退让道路红线最小距离：符合《控规》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（五）地下建筑物退让用地红线及道路红线：符合《技术规范》5.6 条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（六）用地内建筑布局不应采取围闭式设计，应沿湛江市常年主导风向上留有景观和通风廊道。

三、道路交通设施要求

（一）道路竖向与已建道路顺接，与周边用地竖向衔接。

（二）交通出入口控制：本地块须结合人车分流设置出入口（具体以批准的规划方案为准），并满足与邻近道路交汇处的距离要求。

（三）停车泊位设置：根据《技术规范》，每 100 平方米建筑面积设置不少于 0.2 个机动车位及 0.3 个非机动车位；建设或预留充电设施，并配建符合安全规划的电动车充电停车棚。

四、公共服务设施配置要求

（六）全县以下范围内的新建（含扩建、改建）房屋建筑项目应当实施装配式建筑（经论证有特殊功能要求或者对建筑造型有特殊要求除外）：

1. 财政投资新建项目：单体地上总建筑面积 5000 平方米（含 5000 平方米）以上的保障性住房、公共建筑。

2. 社会投资新建项目：单体地上计容积率建筑面积 2 万平方米及以上的大型公共建筑、厂房（含仓储用房）、研发用房。

（七）装配式建筑的认定按照国家《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）或广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019），装配率不得低于 50%。由县住建行政主管部门组织或委托组织专家委员会开展认定工作。

八、其它遵守事项

（一）其它控制要求和计算规则按技术规范相关条款执行。

（二）持本用地规划条件委托具有符合承担项目规划设计资格及业务范围的规划设计单位进行规划方案设计。

（三）报审规划方案须包含规划说明书、规划总平面图、绿地规划图、竖向设计图、给水排水图、电力电信图等（上述图纸在 1:500 现状地形图上绘制）。建筑单体方案包含平面图、立面图、剖面图、效果图（标明色卡号）、夜景灯光设计图。

（四）本用地规划条件是我局审批规划方案的依据，报送的规划方案除满足本用地规划条件所列设计条件外，还应满足国家、广东省和湛江市制定的各项相关法律、法规、规章、规范、规定的要求。

根据用地内人口规模，严格按《技术规范》及相关规范要求配置 6 班幼儿园，建筑面积不少于 2400 平方米，并符合幼儿园移交建设标准。

五、市政环卫设施配置要求

（一）垃圾收集点（生活垃圾收集容器间）、公共厕所、再生资源回收点：依照人口规模，应符合《技术规范》规定配置生活垃圾收集站点。

（二）按需配套电力设施，须符合《技术规范》要求，并征求供电部门意见确定。

（三）按规划和规范要求预留移动、电信、燃气的设备用房和设施（含移动通信基站）。

（四）市政管线外部接口（电力电信、给排水、燃气）须与市政管网相衔接。

（五）其它

1. 项目用地地下管线及附属构筑物须按《技术规范》5.6 条款要求退缩道路，之间的地下空间作为公共地下空间，城市建设需要时无偿使用。

2. 临市政道路和临街的用地室外地坪标高与街面、路面采用缓坡顺接。

3. 绿地设置应满足“海绵城市”相关要求。

4. 光纤入户，无条件提供给通讯运营商共建共享。

5. 项目用地规划布局须与周边现状道路及排水系统衔接，并严格按片区控制性详细规划建筑控制线退让，建筑退让城市道路及防护绿地的用地，在城市道路及市政配套设施建设需要时无偿提供使用。

六、城市设计要求

（一）建筑朝向及布局应充分考虑湛江当地气候特点，避免过于封闭的围合式布局，以改善日照和通风采光条件。

（五）如涉及机场净空控制问题，在申报规划方案前，应取得机场部门的审查意见。

九、附加说明

（一）上述容积率和建筑密度指标均属允许的最大限值，绿地率为最小限值。

（二）建筑间距为相邻两栋建（构）筑物外墙面最窄处的距离。

（三）本用地规划条件是建设用地规划许可证的附件，与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。

（四）建设单位需按本用地规划条件完善土地手续，将用地规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书后，方可实施建设。

（五）本用地规划条件有效期：自发文之日起贰年内有效（如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理）。

（六）以上用地规划条件由遂溪县自然资源局制定，解释权归遂溪县自然资源局。

附件：遂溪县南部新城（滨河新区）控制性详细规划

遂溪县自然资源局

2026 年 6 月 24 日

湛江市配建教育设施装修标准（幼儿园）

湛江市配建教育设施装修标准（幼儿园）

总体要求	一、幼儿园参照执行：幼儿园参照执行：中小学校教室采光和照明卫生标准（GB7793-2010代替GB7793-1987），中小学校普通教室照明设计安装卫生要求（GT36876-2018），中小学校教室照明技术规范（DB44/T2333-2021）；						
	二、多功能教室、普通教室、会议室图书室等功能场室的设计效果图，经教育局和指定接收的幼儿园审核后由建设方进行装修；						
	三、安装广播系统、视频监控系统、网络系统、电话线等（强、弱电线路铺设同步进行）；						
	四、所有教学场室配照明、插座、开关及预留空调路线。						
序号	交付区域	交付标准				配置标准	
		地面楼面	墙面	踢脚	顶棚		
1	学校大门及值班室	铺贴防滑砖	校门入口墙面、柱面挂石或铝板	地砖踢脚线150mm高	外墙涂料	1、学校大门安装不锈钢电动伸缩门闸； 2、配置照明及开关。	
2	架空区域（体育活动）	铺贴防滑砖	外墙涂料或建筑外墙砖	地砖踢脚线150mm高	外墙涂料	配置照明及开关	
3	公共走廊	铺贴防滑砖	外墙涂料或建筑外墙砖	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	外墙涂料	1、配置照明及开关； 2、护栏高度以满足国家规范为准；	
4	楼梯间	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、配置照明及开关； 2、楼梯等临空处应设置防护栏杆，的规定。防护栏杆和楼梯扶手的高度按照国家规范高度设置——其杆件净距离不应大于 0.11m。在梯段两侧设幼儿扶手，其高度宜为 0.60m；楼梯踏步高度宜为 0.13m，宽度宜为 0.26m	
5	幼儿活动教室12间（含寝室、卫生间）	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。	
6	音乐活动室	PVC舞蹈地胶（木地板）	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、黑板：无尘磁性黑板； 4、配置照明、开关及插座； 5、预留吊顶或壁挂风扇位置。	
7	美工活动室	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）。 3、配置照明、开关及插座。 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。	
8	科学活动室	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、黑板：无尘磁性黑板； 4、配置照明、开关及插座； 5、预留吊顶或壁挂风扇位置。	
9	多功能会议室（兼录播教室）	木地板装修	内墙装修	地砖踢脚线150mm高	石膏板吊顶+光盘带（装修）	1、门：连门框成套复合门 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）。 3、配置照明、开关及插座。 4、吊顶、壁挂风扇、按装空调。	
10	图书室	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）。 3、配置照明、开关及插座。 4、简单吊顶、壁挂风扇。	
11	体育办公室（体育器材室）	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。	
12	体育活动室	防撞材料	内墙涂料	贴1.8m防撞材料墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。	

序号	交付区域	交付标准				配置标准
		地面楼面	墙面	踢脚	顶棚	
13	卫生室（保健室）	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
14	教师办公室 教师休息室 会议接待室	铺贴防滑砖	内墙涂料	地砖踢脚线150mm高	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座、安装空调； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
15	文印档案室 家长学校 名师办公室	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
16	书法教室（含书法教室）	铺贴仿木地板 防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、黑板：无尘磁性黑板； 4、配置照明、开关及插座； 5、预留吊顶或壁挂风扇位置。
17	厨房	铺贴防滑砖	内墙贴瓷砖	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	外墙涂料	按省规范幼儿园标准配置
18	教职工餐厅	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座、安装空调； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
19	储藏室（仓库）	铺贴防滑砖	内墙涂料	贴1.8m高浅色瓷片墙裙	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
20	卫生间、饮水处	铺贴仿木地板 防滑砖	瓷片至顶	瓷片至顶	内墙涂料	1、门：连门框成套复合门； 2、窗：铝合金窗白玻璃（铝合金和玻璃厚度按安全环保规定）； 3、配置照明、开关及插座； 4、预留吊顶或壁挂风扇位置。
21	围墙	1、设计风格与小区环就协调,从不易攀爬的角度考虑款式。 2、围墙高度不少于2米。				1、配置监控系列。
22	消防	1、按国家规范标准。 2、消防箱使用明装或箱体暗装门明装形式。				1、配置监控系列。
23	外立面	1、建筑风格与小区环境协调。 2、设置空调安装位置并连接专用排水管道。 3、外墙饰面采用外墙砖。				
24	噪音环境	1、按国家规范标准。				
25	水、电、燃气	1、设独立产权的用水、用电和燃气线路。 2、用电容量一般小学≥600KVA(定)。 3、用水总管管径一般要求小学≥DV100,用水管安装按有关规定执行 4、周电容量及线径清晰，够粗大，每栋总箱到各层的线够粗大。电气符合国家设计规范要求,布线高、低压泵分开,如空调、日常使用、走廊照明系统、防盗监控系统、网络系统。				燃气由经营方自行申请。
26	运动场	1、篮球场:改性沥青基层,用硅PU胶环保元素E1等级,0.5CM厚度，配备2个篮球架（幼儿园）； 2、跑道:改性沥青基层,自结纹硅PU胶塑胶跑道30米； 3、设计升旗台：材料用园林石材或面砖铺贴。				
27	绿化环境	1、活动区域用硅PU胶等环保材料铺垫。 2、其他区域绿化草皮。				具体设计由甲方指定对接与建设方进一步协调。
备注		在正常使用条件下,建设工程最低保修限为: (一) 基础设施工程、房屋建设的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限。 (二) 屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏,为5年。 (三) 电气管线、给排水管、设备安装和装修工程,为2年。 (四) 装修工程为2年。建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。				

审查报告编号：2026(遂审)002-1

遂溪县建设工程规划总平面图

方案咨询报告

项目代码：2608-440823-04-01-993232

项目名称：遂溪县 2021008 号地地块二幼儿园项目建筑规划方案设计

工程地点：遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧 2021008 号地地块二

建设单位：湛江市瑞辰房地产开发有限公司

技术审查单位：广州市城市规划设计研究院有限公司

二〇二六年八月十四日

业务专用章

项目地块基本情况		项目名称：遂溪县 2021008 号地地块二幼儿园项目建筑规划方案设计	
		项目地址：遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧 2021008 号地地块二	
		总用地面积：4000 平方米	
		可建设用地面积： 4000 平方米	
序号	核查内容	核查情况	存在问题
1.	审查情况	☒ 符合 ☐ 不符合	
2.	技术审查结论： ☒ 通过 ☐ 不通过 经核查，送审方案基本符合规划要求。		

一、 建设工程设计方案技术审查

(一) 总平面指标审查

表一：经济技术指标

类别		规划条件	本次送审	是否符合
可建设用地面积 (平方米)		4000	4000	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
总建筑面积 (平方米)		/	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
总计算容积率建筑面积 (平方米)		/	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
地上计算容积率建筑面积 (平方米)		/	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
地下计算容积率建筑面积 (平方米)		/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
主要使用 功能计算 容积率建 筑面积(平 方米)	公共服务设施	> 2400	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
容积率		≤ 2.0	0.6	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
建筑密度 (%)		≤ 30	30	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
绿地率 (%)		≥ 35	35	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
建筑高度		≤ 24 (且满足部队机场限高)	12.4	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
机动车停车位 (个)	地上	(0.2 个机动车停 车位+0.3 个非机动 车停车位) /100 平 方米建筑面积配置	8	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
非机动车停车位 (个)	地上		8	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
其他:		/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及

表二：公建配套指标（按规划条件要求逐项列明）

类别		规划条件	本次送审	是否符合
6 班幼儿园	数量	1	1	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	规模 (m ²)	≥ 2400	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	位置	2021008 号地地块二	2021008 号地地块二	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及

注：《技术规定》为《遂溪县国土空间规划管理技术规定》。

(二) 总平面图纸审查

表一：总平面布局及场地设计

本次送审图纸的总平面图（包括建筑布局、交通组织、竖向标高、绿地布局等内容）是否与设计方案审查批复的总平面图基本一致		☒ 是 ☐ 否 备注：_____	
审查内容		本次送审图纸是否符合规划条件及相关技术规定的要求	备注
建筑布局	建筑退让（含道路、绿地、高压走廊、现状河涌等）	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	四至退界	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	建筑间距	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
交通组织	与公共交通（含地铁、铁路、公交等）衔接	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	
	机动车库出入口	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	非机动车库出入口	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	
	场地出入口	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
绿地布局	室外场地绿化布局和面积	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
	屋面绿化布局和面积	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	
	立体绿化布局和面积	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及	

审查报告编号：2026(遂审)003-2

遂溪县建设工程单体建筑设计
方案咨询报告

项目代码：2608-440823-04-01-993232

项目名称：遂溪县2021008号地地块二幼儿园项目建筑
单体方案设计

工程地点：遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧
2021008号地地块二

建设单位：湛江市瑞辰房地产开发有限公司

技术审查单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

二〇二六年九月二十日

项目地块基本情况		项目名称：遂溪县2021008号地地块二幼儿园项目单体方案设计	
		项目地址：遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧2021008号地地块二	
		总用地面积：4000平方米	
		可建设用地面积：4000平方米	
序号	核查内容	核查情况	存在问题
1.	审查情况	☒ 符合 ☐ 不符合	
2.	技术审查结论： ☒ 通过 ☐ 不通过 经核查，送审方案基本符合总平面要求。		

一、 单体建筑指标审查

表一：主要经济技术指标

面积单位：平方米

类别		总平面	本次送审	是否符合
总建筑面积		2404.52	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
总计容建筑面积		2404.52	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
主要使用功能	6班幼儿园	2404.52	2404.52	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
计容建筑面积	/	/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
不计容建筑面积		/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
建筑基底面积		906.44	906.44	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及

表二：车位指标

类别		总平面	本次送审	是否符合
机动车停车位（个）	地上	8	8	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	地下	/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
	商业车位	/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
	住宅车位	/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及
非机动车停车位（个）	地上	8	8	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	地下	/	/	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不涉及

二、图纸审查

表一：基本情况

简述建筑功能情况：
(1) 1幢幼儿园建筑方案设计，建筑面积2404.52平方米，计容面积2404.52平方米，基底面积906.44平方米。

表二：公建配套

类别		数量	位置	独立用地面积	建筑面积	是否符合
6班幼儿园	总平面	1	2021008号地地块二	4000平方米	2404.52平方米	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
	本次送审	1	2021008号地地块二	4000平方米	2404.52平方米	

注：类别以《湛江市国土空间规划管理技术规定》中配套设施表格为准。

遂溪县2021008号地地块二铂悦花园幼儿园项目

建筑规划方案设计专家评审意见

2026年8月28日上午，遂溪县自然资源局在局7楼会议室组织召开《遂溪县2021008号地地块二铂悦花园幼儿园项目》（以下简称《方案设计》）专家评审会。参加会议的有县发改局、教育局、住建局、交通运输局、城综局、科工贸局、水务局、消防救援局、湛江市生态环境局遂溪分局、遂城街道办等单位及部门代表，会议邀请了五位专家组成专家评审组。与会人员认真听取了规划编制单位对《方案设计》的汇报，审阅了《方案设计》，专家组认为《方案设计》基础资料较详实，方案较为合理，符合相关法律法规、文件政策及规范标准要求，专家组同意《方案设计》通过评审，并提出以下修改意见：

- 一、优化总平面空间布局，设置接送等待区；
- 二、采用现行相关规范、标准；
- 三、完善图件内容。

专家组成员（签名）：

序号	评审意见	落实情况
1	设置家长接送等待区	已在主入口处增加接送等待区，详见文本第19页。
2	采用现行相关规范标准	已更新现行规范版本，详见文本第37页。
3	人行主入口尽量不拆市政人行道	已更新人行主入口道路范围，不影响市政人行道。详见文本第25页。
4	细化主入口竖向设计	已增加主入口找坡坡度，详见文本第25页。
5	综合管网有遗漏，优化化粪池位置	已完善综合管网图，调整化粪池位置，详见文本第29页。
6	增加升旗台	已增加升旗台，详见文本第19页。
7	复核图纸，幼儿园禁止使用幕墙结构	已复核图纸，增加通高位置墙身图，幼儿园全为窗墙结构，详见文本第35页。

目录

CONTENTS

PART 01
效果展示

- 1.1主入口透视图
- 1.2沿街透视图

PART 02
规划设计

- 2.1 总平面图
- 2.2 交通流线分析
- 2.3 停车分析
- 2.4 绿化系统分析
- 2.5 日照分析

PART 03
技术图纸

- 3.1 规划总平面图
- 3.2 建筑平立剖面图

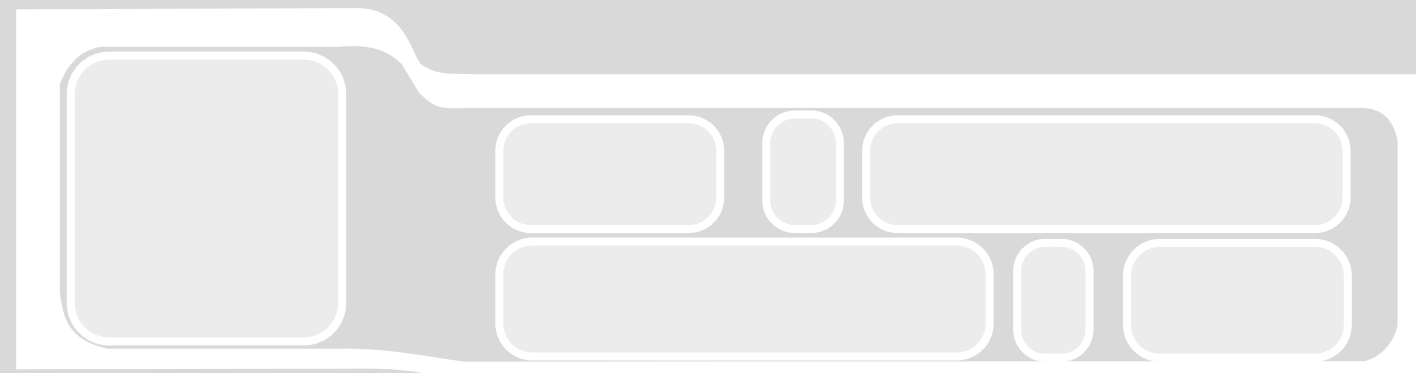
PART 04
设计说明



效果 展示

Results Show

泡泡里的成长乐园



以“泡泡与阳光”为灵感，打造一个温柔、安全、充满探索感的成长容器

1.1 主入口效果图



1.2 沿街效果图





规划 设计

Planning and Design

2.1 基地区位分析



项目位于**遂溪滨河新区**，距离湛江市区约20km，湛江辐射发展主轴的门户区域，湛江西站约14Km，距离建设中遂溪南站4km。**未来极具发展潜力**

2.2 基地周边配套分析



地块西侧为规划公园，**景观资源丰富**
周边教育、商业、医疗、等配套资源日趋完善

2.3 基地交通分析



地块位于智教路南侧，目前仅智教路建成，西侧明智路和南侧智思路道路未建成。基地可快速通往主干道遂溪大道，道路完善，交通便利。

2.1 总平面图

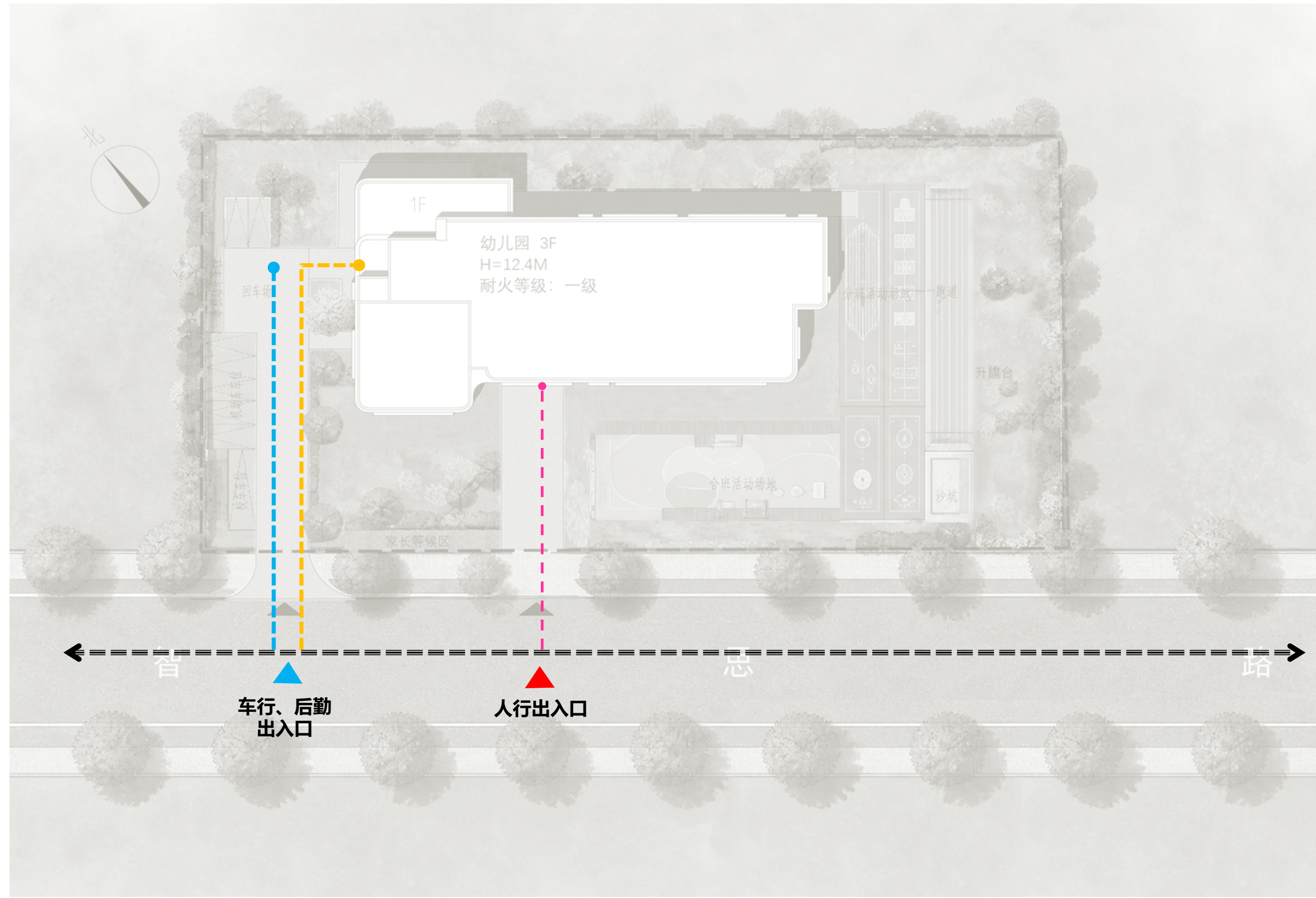
遂溪县2021008号地地块二铂悦花园幼儿园项目规划经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	4000.00	m²	
总建筑面积	2404.52	m²	≥2400m²
计容建筑面积	2404.52	m²	
基底面积	913.64	m²	
建筑密度	22.84%	-	≤30%
容积率	0.60	-	≤2.0
建筑限高	24.00	m	≤24m
绿地面积	1401.19	m²	
绿地率	35.03%	-	≥35%
机动车位	8	辆	普通车位每100m²建筑面积 不少于0.2辆 临时车位每2000m²建筑面积 不少于1辆 校车车位不小于一辆
非机动车位	8	辆	每100m²建筑面积不少于0.3 辆

幼儿园停车指标表							
	建筑面积 (m²)	计算单位	系数	数量 (辆)	特殊车位 (辆)	总车位数 (辆)	备注
机动车	2404.52	车位/100m²	0.2	4.81	3	8	2个临时接送车位、 1个学校巴士车位
非机动车	2404.52	车位/100m²	0.3	7.22	0	8	



2.2 交通流线分析

- 图例：
- 城市道路
 - 车行流线
 - 人行流线
 - 后勤流线
 - 车行、后勤出入口
 - 人行出入口

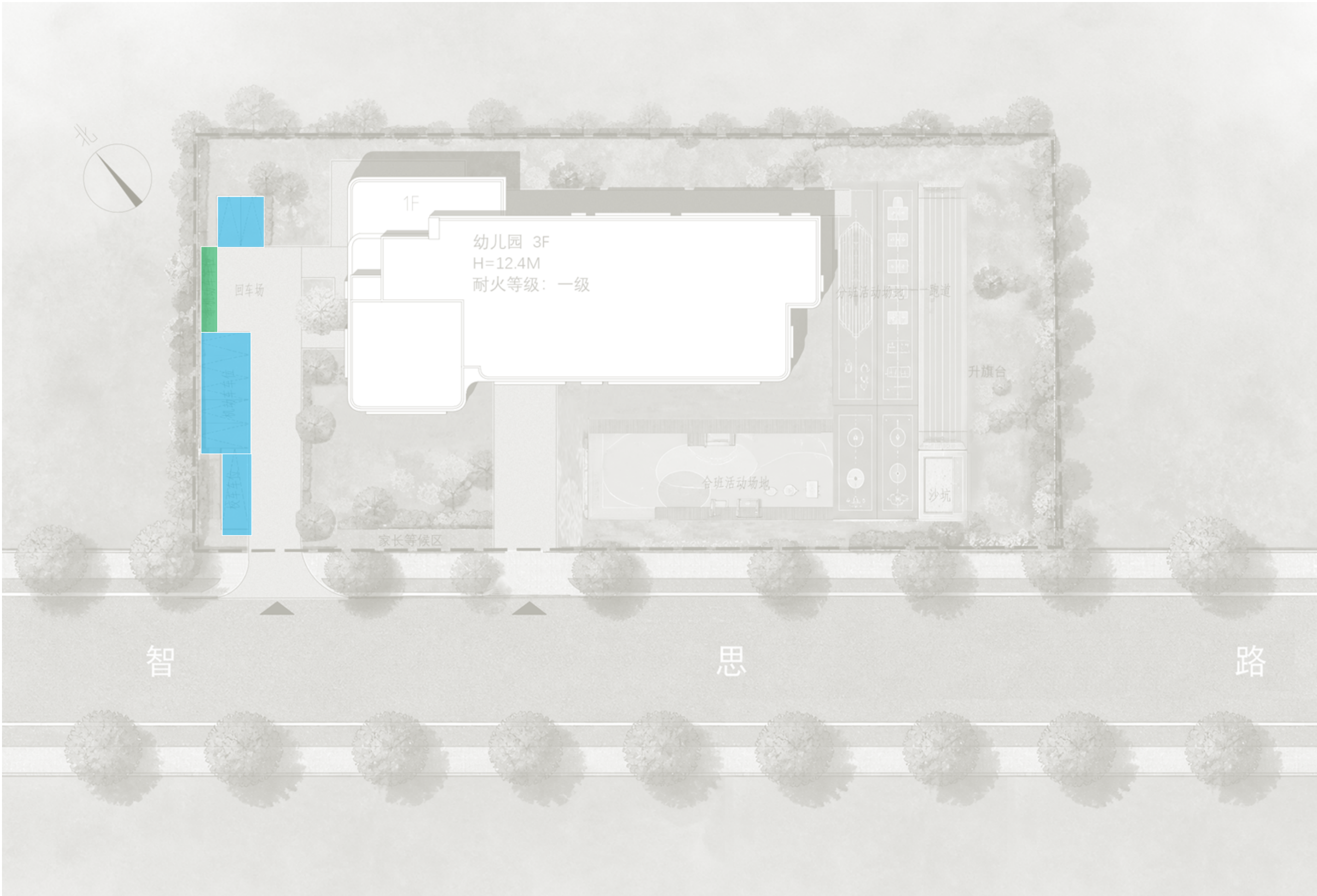


2.3 停车分析

全区设有机动车停车位8个，其中2个临时接送车位、1个学校巴士车位。设有非机动车停车位8个。

图例：

- 机动车位
- 非机动车位

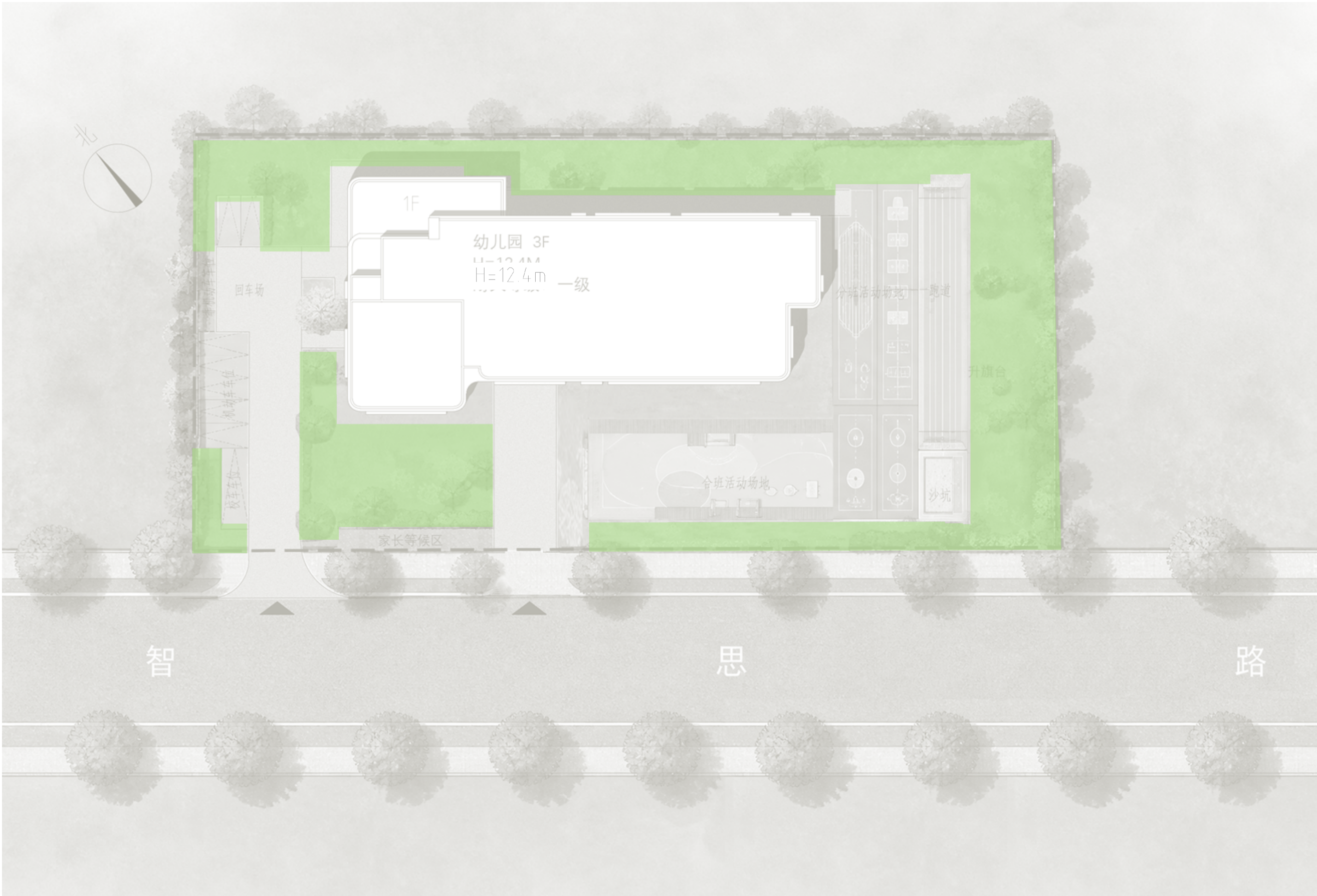


2.4 绿化系统分析

绿地面积：1401.19m²

绿化率：35.03%

图例：
绿地

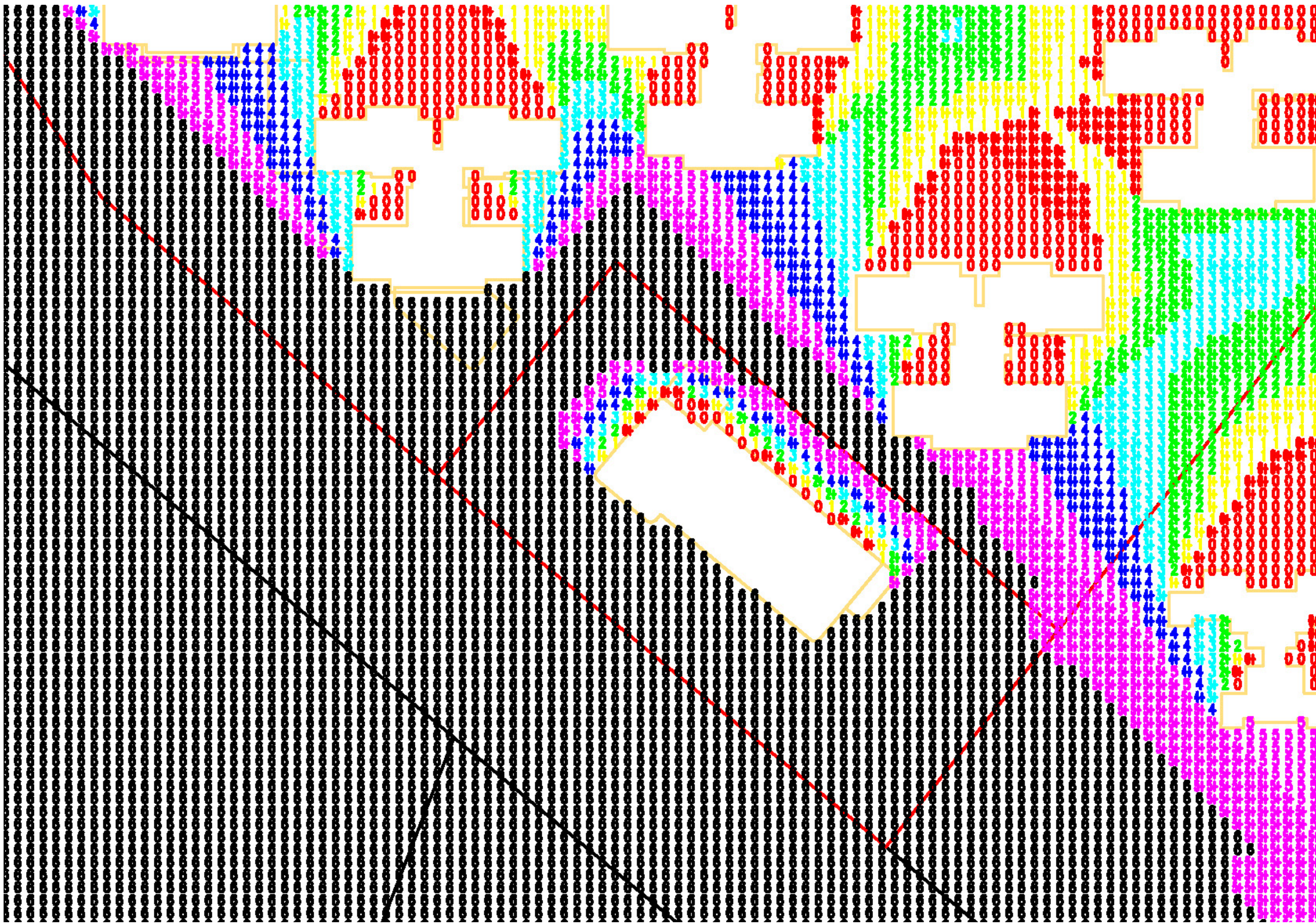
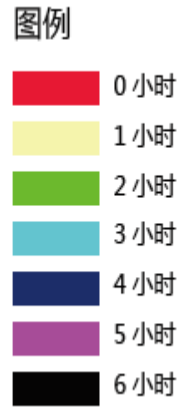


2.5 日照分析

按照湛江市日照计算标准进行测算。

日照分析说明	
住宅所属城市	广东省湛江市遂溪县
建筑所属气候区	(亚) 热带季风气候
日照标准图	冬至日
有效日照时间带 (h)	9点-15点
计算间隔	1分钟
日照时数 (h)	≥3

满足活动室冬至日满窗日照不小于3小时，室外活动场地1/2以上面积在标准层建筑日照阴影线之外，且冬至日日照不少于2小时。

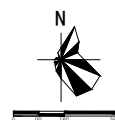




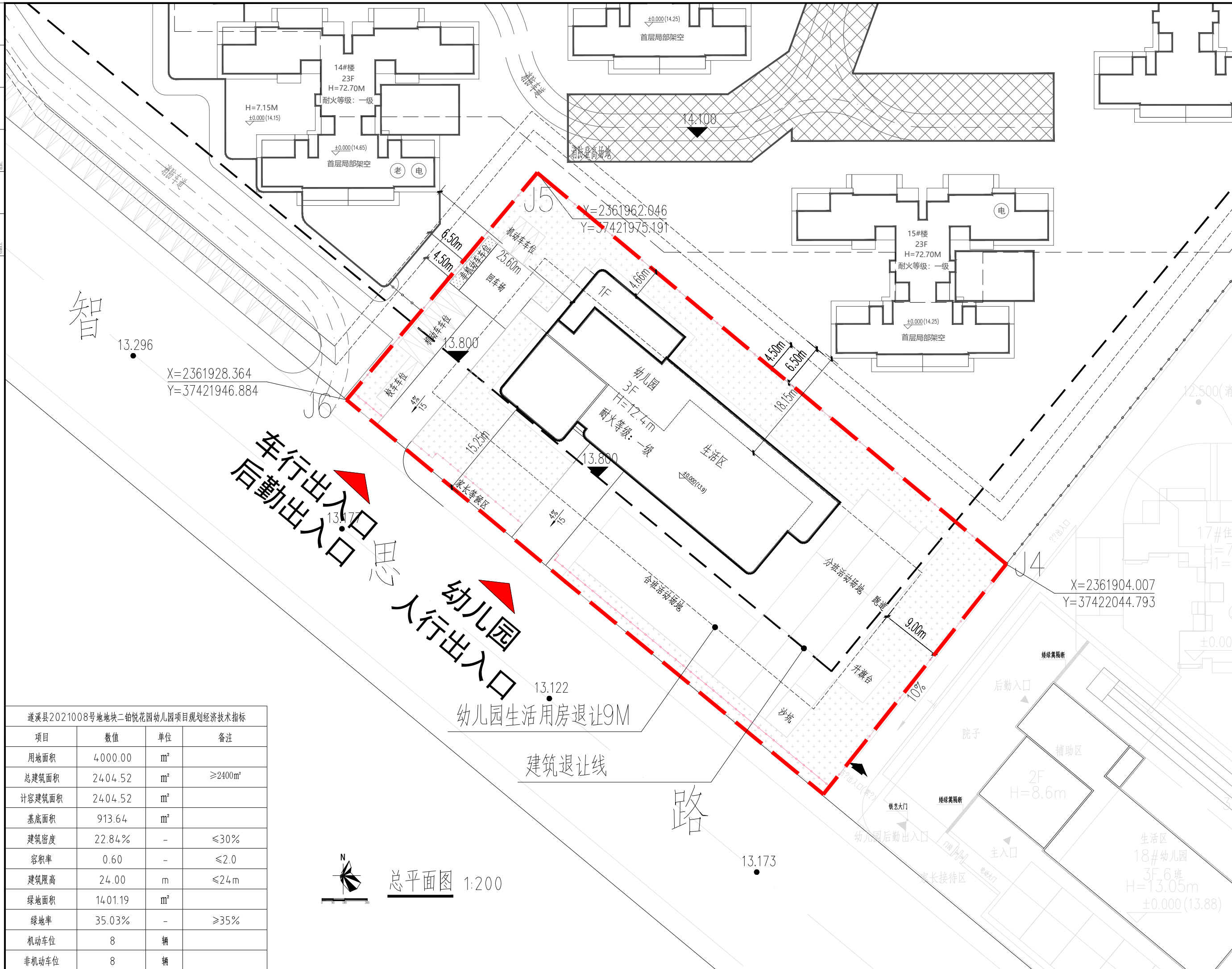
技术
图纸

Architecture

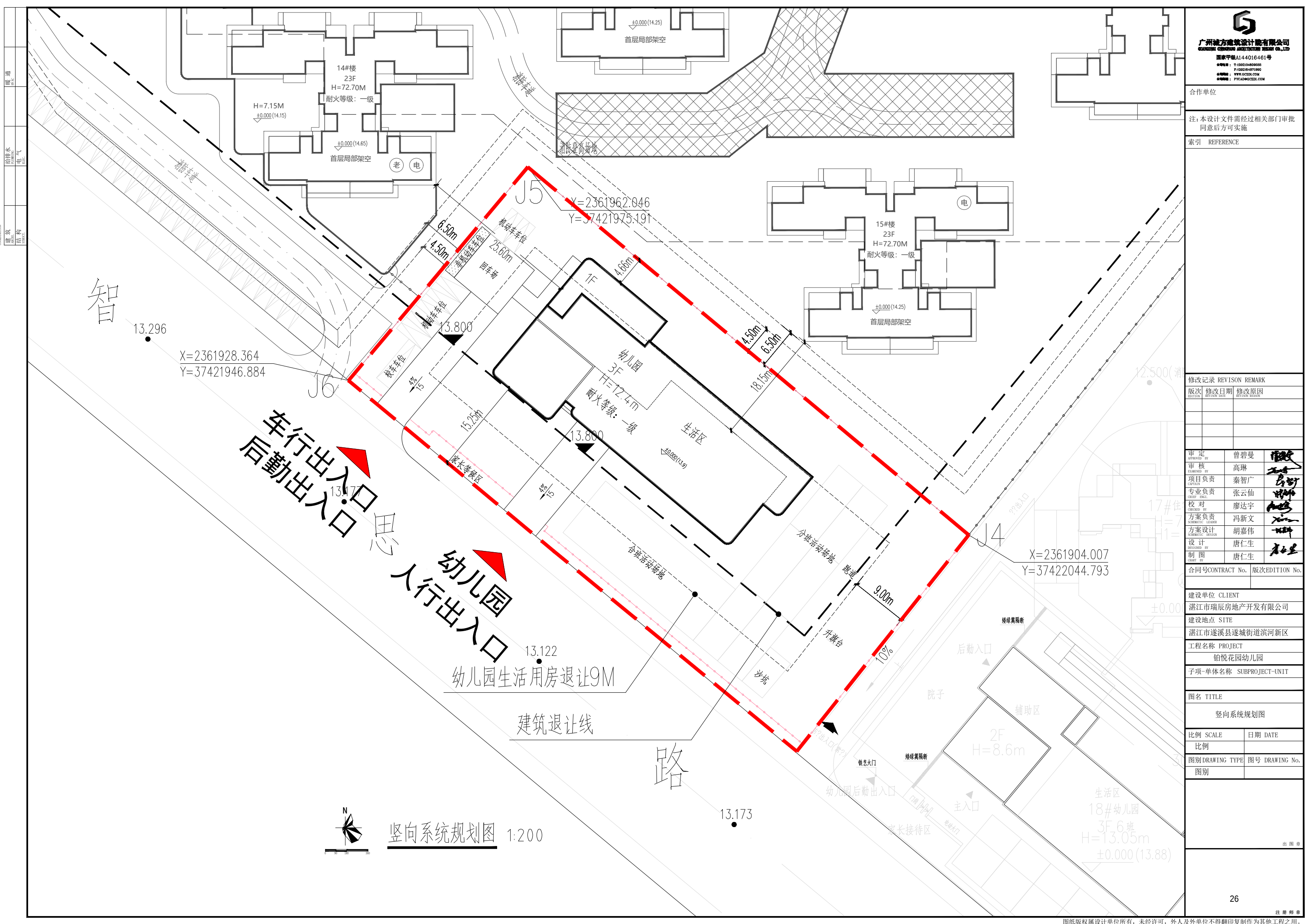
遂溪县2021008号地块二铂悦花园幼儿园项目规划经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	4000.00	m ²	
总建筑面积	2404.52	m ²	≥2400m ²
计容建筑面积	2404.52	m ²	
基底面积	913.64	m ²	
建筑密度	22.84%	-	≤30%
容积率	0.60	-	≤2.0
建筑限高	24.00	m	≤24m
绿地面积	1401.19	m ²	
绿地率	35.03%	-	≥35%
机动车位	8	辆	
非机动车位	8	辆	



总平面图 1:200



图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。





广州城方建筑设计院有限公司
GUANGZHOU CEFANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
国家甲级A144016461号
总院地址: T: (020)34809333
P: (020)34871990
分院地址: WWW.CFCDI.COM
分院地址: PUYUADOCEDI.COM

合作单位

注: 本设计文件需经过相关部门审批
同意后方可实施

索引 REFERENCE

修改记录 REVISION REMARK

版次	修改日期	修改原因

审定	曾碧曼	审核	高琳	项目负责	秦智广	专业负责	张云仙	校对	廖达宇	方案负责	冯新文	方案设计	胡嘉伟	设计	唐仁生	制图	唐仁生

合同号CONTRACT No. 版次EDITION No.

建设单位 CLIENT
湛江市瑞辰房地产开发有限公司

建设地点 SITE
湛江市遂溪县遂城街道滨河新区

工程名称 PROJECT
铂悦花园幼儿园

子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT

图名 TITLE
竖向系统规划图

比例 SCALE	日期 DATE
比例	

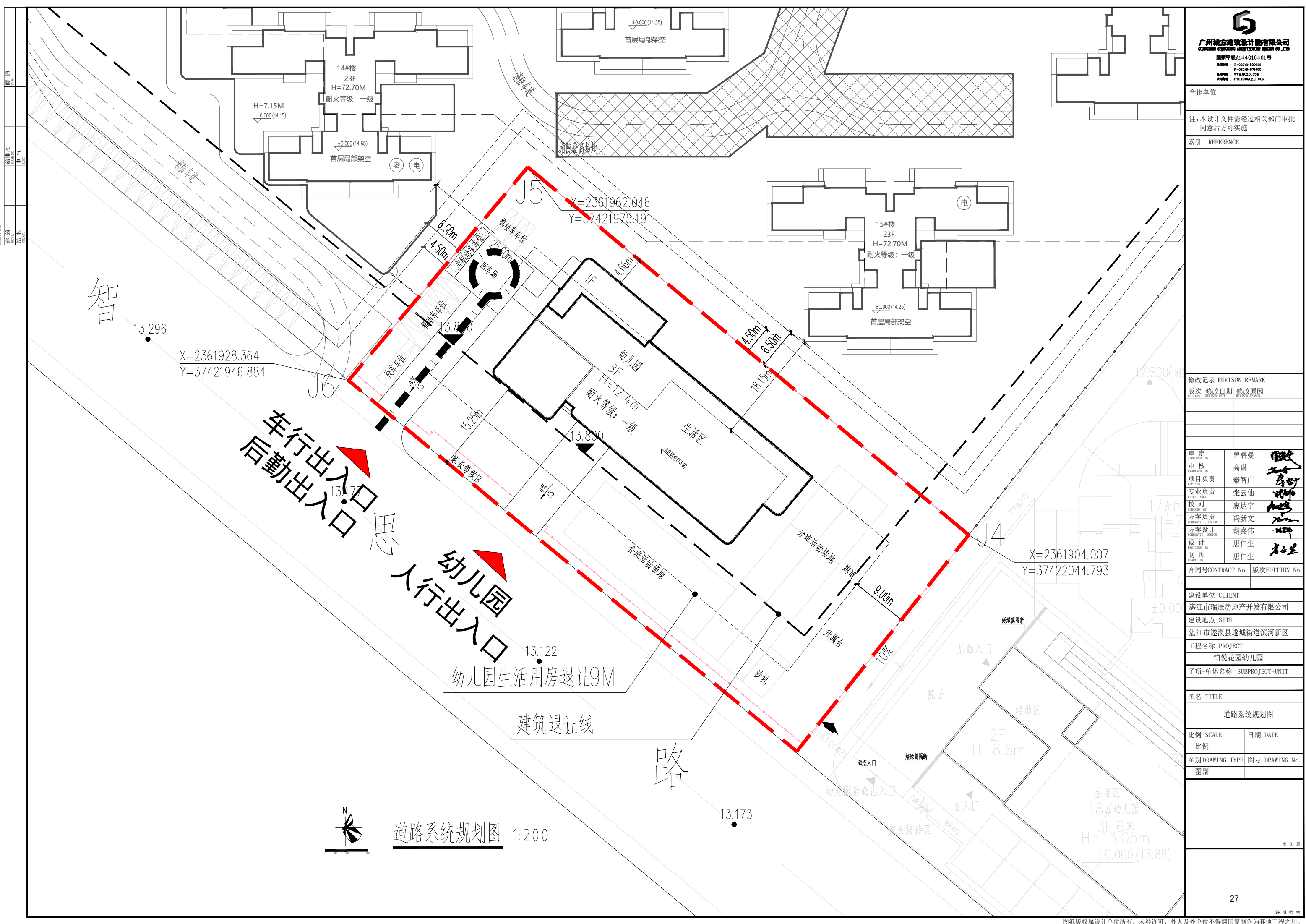
图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No.
图别	

出图章

26

注册师章

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



广州城方建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CHENG FANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD 国家甲级A144016461号 总院地址：T: (020) 34809333 分院地址：P: (020) 34871990 官网地址：WWW.GCZDL.COM 电子邮箱：FYCAD@GCZDL.COM	
合作单位	
注：本设计文件需经过相关部门审批 同意后方可实施	
索引 REFERENCE	
修改记录 REVISION REMARK	
版次	修改日期
REVISION	REVISION DATE
修改原因	REVISION REASON
审定	
APPROVED BY	曾碧曼
审核	高琳
项目负责	秦智广
专业负责	张云仙
校对	廖达宇
方案负责	冯新文
方案设计	胡嘉伟
设计	唐仁生
制图	唐仁生
合同号CONTRACT No.	
版次EDITION No.	
建设单位 CLIENT	
湛江市瑞辰房地产开发有限公司	
建设地点 SITE	
湛江市遂溪县遂城街道滨河新区	
工程名称 PROJECT	
铂悦花园幼儿园	
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	
道路系统规划图	
比例 SCALE	日期 DATE
比例	
图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No.
图别	
出图章	
27	
注册师章	

合作单位

注:本设计文件需经过相关部门审批
同意后方可实施

索引 REFERENCE

修改记录 REVISION REMARK

版次	修改日期	修改原因
EDITION	REVISION DATE	REVISION REASON

审 定	曾碧曼	
核 对	高琳	
项目负责	秦智广	
专业负责	张云仙	
交 对	廖达文	
方案负责	冯新闻	
方案设计	胡嘉伟	
设计	唐仁生	
制 图	唐仁生	

合同号CONTRACT No.	版次EDITION No.
-----------------	---------------

建设单位 CLIENT

湛江市瑞辰房地产开发有限公司

建设地点 SITE

湛江市遂溪县遂城街道滨河新区

工程名称	PROJECT
------	---------

铂悦花园幼儿园

子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT

图名 TITLE

绿化系统规划图

比例 SCALE	日期 DATE
----------	---------

比例	
----	--

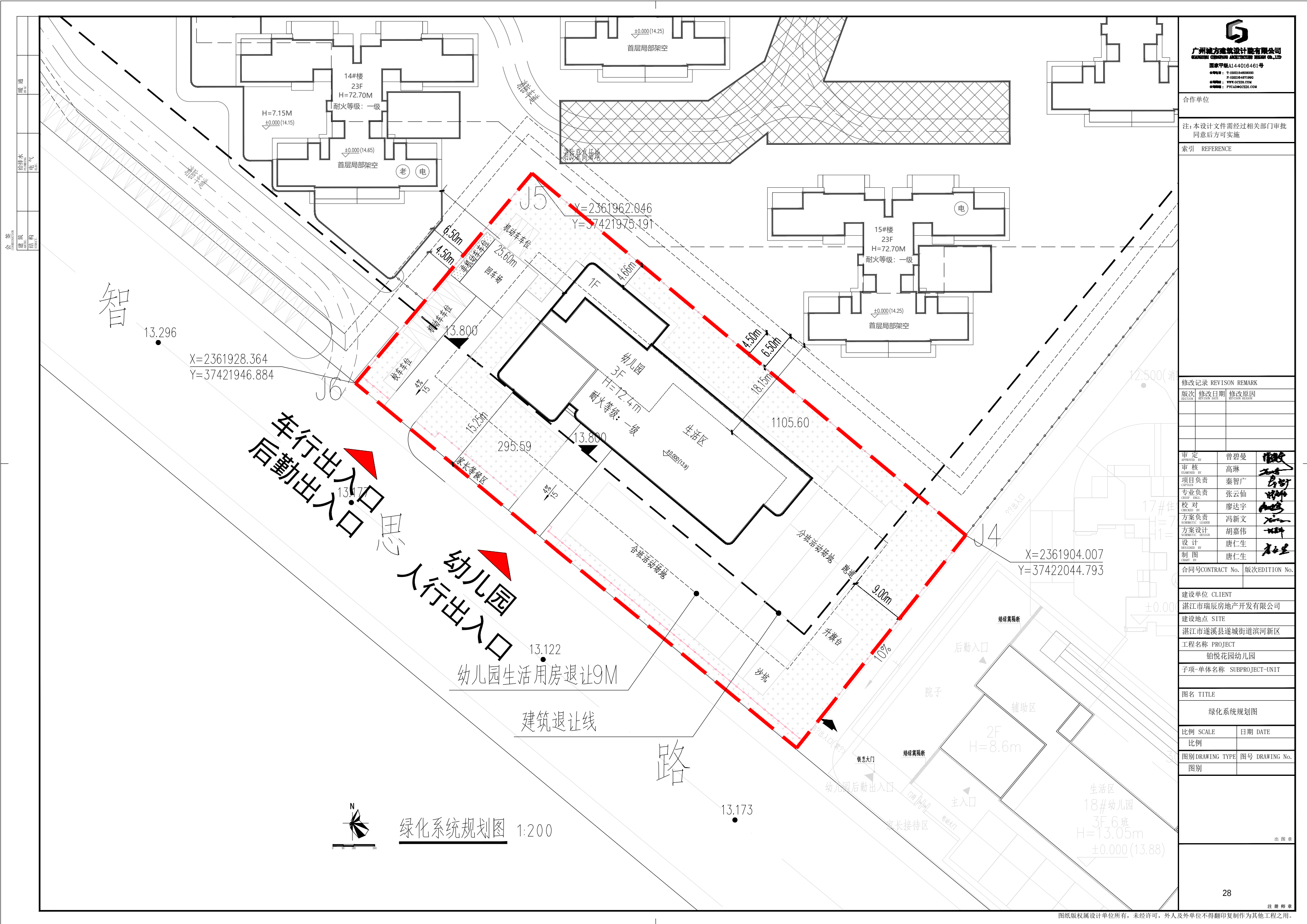
图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No.
-----------------	----------------

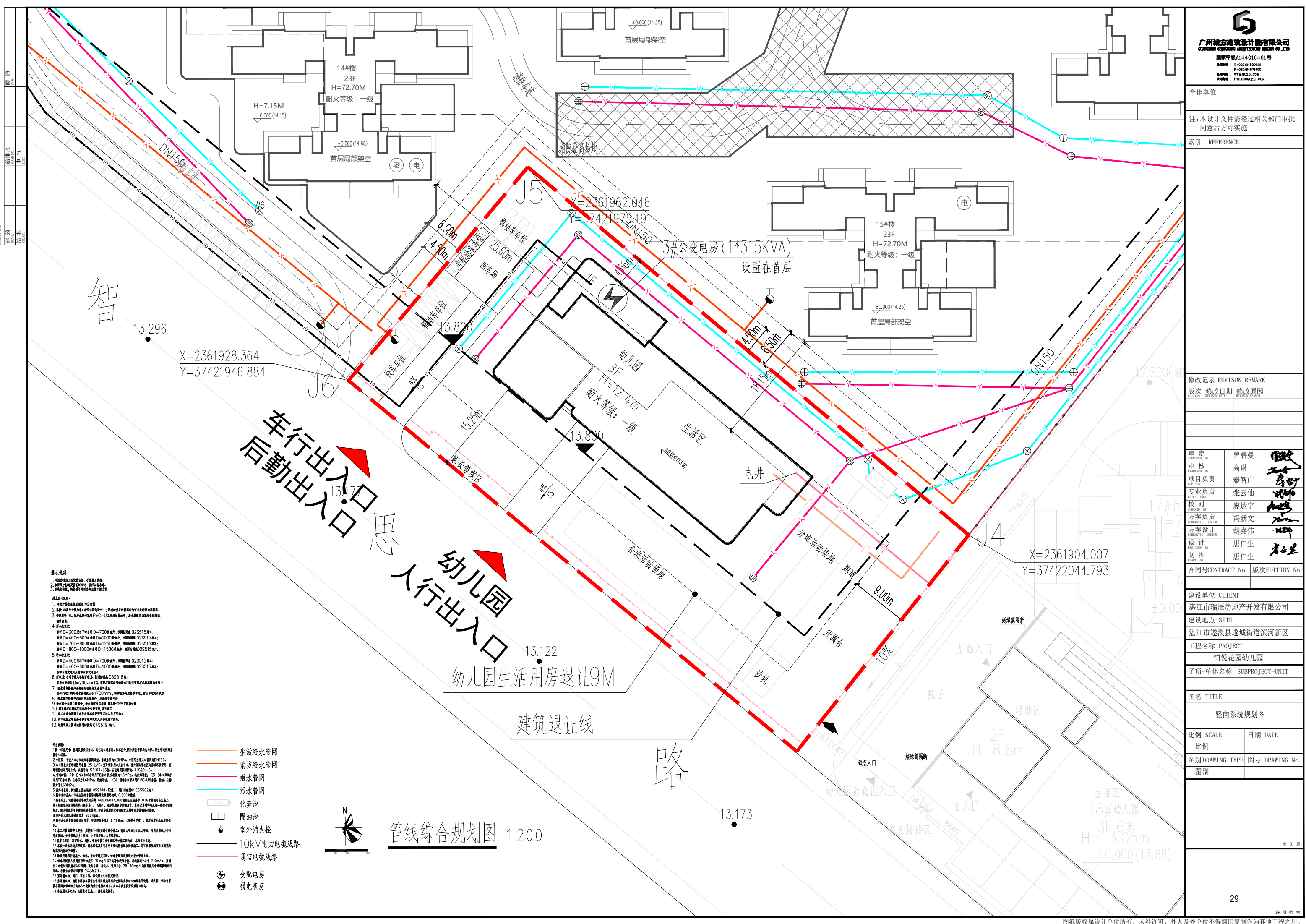
图别	
----	--

图章

3

册 师 章





暖通
给排水
电气
建筑
结构

广州城市规划设计院有限公司
GUANGZHOU CITY PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
国家甲级A144016461号
电话：T: (020) 34809333
F: (020) 34871990
网站：WWW.GCEDI.COM
电子邮箱：PYCAD@GCEDI.COM

合作单位

注：本设计文件需经过相关部门审批
同意后方可实施

索引 REFERENCE

修改记录 REVISION REMARK

版次	修改日期	修改原因

审定	曾碧曼	审核	高琳	项目负责	秦智广	专业负责	张云仙	校对	廖达宇	方案负责	冯新文	方案设计	胡嘉伟	设计	唐仁生	制图	唐仁生

合同号 CONTRACT No. 版次 EDITION No.

建设单位 CLIENT
湛江市瑞辰房地产开发有限公司

建设地点 SITE
湛江市遂溪县遂城街道滨河新区

工程名称 PROJECT
铂悦花园幼儿园

子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT

图名 TITLE
竖向系统规划图

比例 SCALE	日期 DATE
比例	

图别 DRAWING TYPE 图号 DRAWING No.

图别

出图章

29

注册师章

图纸版权归设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

索引 REFERENCE

人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用



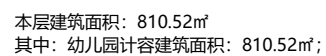
注册师章

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

索引 REFERENCE

图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No.
图别	

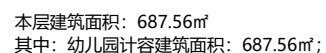
注册师章

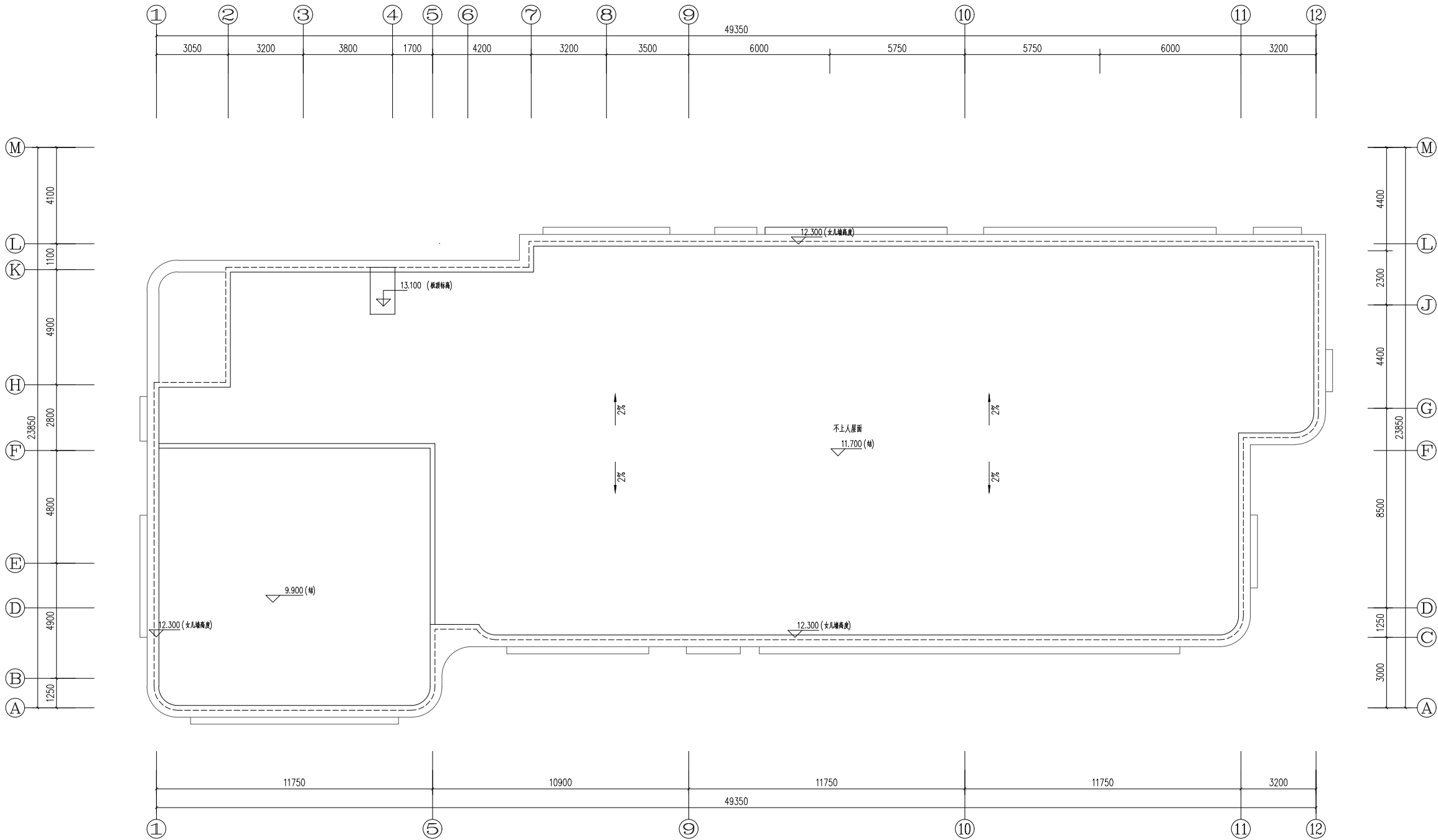


索引 REFERENCE

图别	
----	--

注册师章





屋顶层平面图 1:100



广州城方建筑设计院有限公司
GUANGZHOU CENGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
国家甲级A144016461号
总机电话：T: (020)34809333
分机电话：P: (020)34877890
电子邮箱：WWW.GCEDI.COM
公司地址：PVCADWOCEDI.COM

合作单位

注：本设计文件需经过相关部门审批
同意后方可实施

索引 REFERENCE

修改记录 REVISION REMARK

版次 EDITION	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
---------------	-----------------------	-------------------------

审 定 APPROVED BY	曾碧曼	
审 核 EXAMINED BY	高琳	
项目负责 CAPABLE	秦智广	
专业负责 CAPABLE SPECIAL	张云仙	
校 对 CHECKED BY	廖达宇	
方案负责 SCHEMATIC LEADER	冯新文	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	胡嘉伟	
设 计 DESIGNED BY	唐仁生	
制 图 DRAWN BY	唐仁生	

合同号CONTRACT No.	版次EDITION No.
-----------------	---------------

建设单位 CLIENT

湛江市瑞辰房地产开发有限公司

建设地点 SITE

湛江市遂溪县遂城街道滨河新区

工程名称 PROJECT

铂悦花园

子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT

幼儿园

图名 TITLE

屋顶层平面图

比例 SCALE

日期 DATE

比例

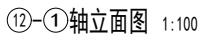
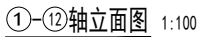
图别 DRAWING TYPE

图号 DRAWING No.

图别

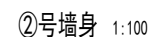
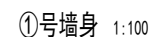
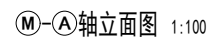
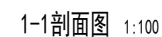
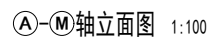
出 图 章

索引 REFERENCE



图别	
----	--

印刷制作。





设计 说明

Design instruction

设计说明

第一章：规划和建筑设计

一、设计依据

- 项目红线地形图；
- 《中华人民共和国城市规划法》
- 建设部发布的《城市规划编制办法》及实施细则
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 托儿所、幼儿园建筑设计规范
- 广东省教育厅关于印发《广东省幼儿园办园指南》的通知
- 托儿所幼儿园建筑设计标准--总体环境设计
- 普通幼儿园建设标准
- 提供的设计要求
- 其他国家地方执行有关法规、规范。

二、项目概括

地块位于湛江市遂溪县遂城街道滨河新区滨江一号南侧2021008号地地块二。地块南侧为智思路，东侧为已建住宅凯悦天赋小区。

本案由一个6班的幼儿园组成，建设标准按照省一级幼儿园来实施建造。建筑项目总用地面积4000㎡，总建筑面积2405.52㎡，容积率0.6，建筑密度22.8%，绿化率：35%。

三、总计数经济指标

- 建设用地面积：4000㎡
- 总建筑面积：2404.52㎡

- 占地面积：913.64㎡
- 建筑密度：22.8%
- 容积率：0.6
- 绿地率：35.03%
- 地面停车位：8个
- 班级规模：6个班

第二章：建筑设计说明

一、规划特色

随着幼儿教育改革的不断推进，幼儿园之间的竞争日趋激烈。一方面家长对孩子的成才需求越来越迫切，将孩子的成才要求提前到幼儿园，希望幼儿园要有特色，有品位；另一方面社会对幼儿教育也越来越重视，通过举行各项幼儿比赛活动，展现幼儿的才艺。因此，创建特色幼儿园已成为众多幼儿园面对激烈竞争的重要手段之一。

所谓特色幼儿园，是对能出色地完成教育任务，在整体上具有独特、稳定、优质的个性风貌的幼儿园的统称。对特色幼儿园而言，它的理念是适度超前的，它的品质是优质的；与一般幼儿园相比，它是独特的；在一定范围内，它是有影响的。创建特色幼儿园需考虑多种因素，有内因，也有外因；有理念层面的，也有物质层面的；有内容、有形式，有过程，也有结果等等。因此，特色幼儿园的形成不是一种“线性”的过程，而是多层面的、多因素协同作用的结果。

基于这样的认识，我们考虑以“泡泡与阳光”为灵感，打造一个温柔、安全、充满探索感的成长容器，通过在规划布局，使用功能，建筑形体上的特定的表达来设计幼儿园。

二、规划布局

结合地形，活动单元以盒子叠落的形式排列组合，形成了空间层次，使空间既富有变化又简单易寻。幼儿的记性差，对事物形态的概念也很差，若空间组织太复杂对幼儿不好，但是太简单又使幼儿感到乏味。幼儿园并不是要在墙上画上小娃娃就能吸引儿童，现在时代不同了，要让他们觉得有趣是很难的。因此设计是以泡泡里的成长乐园为主题，由弧形空间排列组合而成，更能给小孩子一种亲切，亲近的体验，同时又有团结拼搏的教学精神。

三、规划特点

- (1) 建筑以圆润的圆角、窗洞为核心语言，像一个个被阳光亲吻的“泡泡”，消解建筑的冰冷棱角，契合幼儿对安全感与拥抱的本能需求。
- (2) 明快的橙黄与白色搭配，既保留了儿童空间的活泼感，又通过低饱和度的主色调避免视觉刺激，在活泼与宁静之间找到平衡。
- (3) 大面积的玻璃将自然光线引入室内，让光影成为空间的一部分，孩子们可以在不同时刻观察阳光的变化，感受自然的节奏。
- (4) 底层的拱廊设计创造了半开放的灰空间，让室内外活动无缝衔接，为孩子提供了“探索 — 休憩 — 再探索”的舒适动线。

四、规划结构

充分利用地形，化不利为有利，为我们的设计带来挑战和灵感。由于只有一条道路，且两侧都有出入口，综合考虑将主入口放在居中位置，左侧留后勤出入口，将活动用房集中于右侧布置，幼儿生活区，教师办公区，后勤区互不干扰。

五、道路交通规划

- (1) 交通分析：

根据地块特征，幼儿园区交通组织形式为“人车分流”系统。园区主干道与城市道路、休闲绿地相结合的处理方式。

以班级为基本的使用单位，做到人车分流，车辆进入次入口直接停放到左侧的室外停车位处。而人流则通过主入口道路进入从园区内部，保证了园区的休憩空间的完整、宁静、安全。
- (2) 车行系统
 - a) 道路：充分利用周边城市路网、结合组团布置及地形，基本实现人车分流。在建筑物外围结合景观，以人行步道相连接。园区主干道宽4米。
 - b) 出入口：在出入口的设置上根据园区自身的交通体系和周边城市道路的关系，在园区南侧中部设置主要出入口，西南侧设置了次要出入口。
 - c) 停车：在园区次入口西侧设置了地面停车位，满足停车要求。
- (3) 步行系统

由于步行系统具有相对统一自由的特性且作为幼儿主要使用的道路，将步行系统规划为既独立又整体的交通体系，为班级之间的联系更紧密，更促进班级间的交往，增强团结进取意识，成为共享公建服务设施的绿色通道。

设计时尽量让出更多的绿化用地，形成相对完整的集中绿化。在班级活动场地的设置上考虑就近的原则。

六、绿化景观

我们在主入口处设置了广场，用于分散人流与车流并达到停车的目的。入口景观节点直接串联建筑内部，形成一条景观轴线。

建筑内部主体为景观平台与幼儿活动塑胶走道，并辅以大面积的花圃绿化带及小部分的班级活动场地。

班级活动场地采用就近原则，各个班级均能方便快捷的走到自己的活动场地嬉戏娱乐。各个班级活动场地面积均超过60平方以上，符合园区建设标准。

在建筑的南侧我们设置了公共活动场地，东侧设置了30米长的塑胶跑道，沙坑，戏水池，以及幼儿的跷跷板与滑滑梯等娱乐设施。

第三章：结构设计说明

一、设计依据

混凝土结构设计规范	(GB50010-2002)
建筑结构荷载规范	(GB50009-2001)
砌体结构设计规范	(GB50003-2001)
建筑地基基础设计规范	(GB50007-2002)

二、自然条件

基本雪压	0.55KN/m2
基本风压	0.40 KN/ m2

三、基础形式

待提供工程地供勘察报告（详勘）后确定。

四、结构设计

均拟采用框架结构。

第四章：给排水设计说明

一、设计依据

《室外给水设计规范》	(GB50013-2006)
《室外排水设计规范》	(GB50014-2006)
《建筑给排水设计规范》	(GB50015-2003)
《建筑灭火器配置设计规范》	(GB50140 - 2005)
《污水综合排放标准》	(GB18918-2002)

二、设计范围

幼儿园范围内的给水排水工程，供电线路及内部配电。

三、给排水设计

本工程给水由设于智思路上的市政给水管供给，给水管管径150mm，水压为0.2~0.3Mpa，日供水量为2吨，成生活、消防供水环网，基本能满足生活用水量和水压的要求。

本工程排水采用分流制，分别设雨水管和污水管，雨水管出口管径DN400，生活污水经处理后排入污水管，管径为DN200。

幼儿园设室内消火栓系统，消火栓口径为DN65，水枪口径φ19，水龙带长25m，消火栓箱内设水泵启动按钮。

第五章：电气设计说明

一、设计依据

1. 《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-92;
2. 《10kV及以下变电所设计规范》GB50053-94;
3. 《建筑设计防火规范》GBJ16-87（2001版）；

4. 《建筑物防雷设计规范》GB50057-94;
5. 《民用建筑电信设施设计标准》DBJ10-3-93;
6. 详规及相关专业提供的资料。
- 二、设计范围
1. 为供电的可靠性及运行方便，对各建筑物单体采用放射式供电形式；在幼儿园的供电，为节省投资，采用树干式供电形式。
2. 幼儿园的线路采用电缆直埋敷设。
3. 道路的照明光源采用金属卤代物灯，在传达室集中控制。
4. 补偿装置采用静电电容器补偿，补偿电容器量为90KVA,安装在电源进线处，采用成组自动切换方式，使平均功率因数达到0.93.
5. 幼儿园照明电由变配电所直接供电，在重要场所和主出入口设置应急灯和疏散诱导灯。根据工作人员对工作面的照明确定灯具和照度，一般为100-150Lx.
6. 建筑物的防雷类别为三类，新建均设避雷系统，并利用建筑物结构内部钢筋作防雷接地装置。
7. 幼儿园配电系统采用三相五线制，各建筑物用电进线处均采用中性点重复接地，所有配变电设备及用电设备在正常情况下不带电的金属外壳均可靠地保护接地。
8. 在新建幼儿园设置一个电话接线箱，在大楼内设置接线盒，再分别配至各工段。

第六章：消防设计专篇

一、建筑消防设计

1、设计依据

- 《建筑设计防火规范》GBJ16-87（2001年版）
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-98
- 《自动喷水灭火系统设计规范》GBJ50084-2001
- 《建筑灭火器配置设计规范》GBJ140-90

2、幼儿园建筑按二级耐火等级设计。

- 1.在总图布置上，按建筑物的不同、火灾危险性类别、耐火等级，确定建筑间距，使之满足防火规范的要求。
- 2.幼儿园面积小于2500平方米，且每个防火分区都有至少两个疏散口，满足消防要求。

第七章：建筑节能设计专篇

一、设计依据

- 1、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134-20012
- 2、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2005
- 3、《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2

二、节能设计

1、建筑

- (1) 控制体型系数。

建筑均为条式建筑，体型系数控制在0.35内。

（2）外墙材料

外墙采用外保温材料，内墙采用加气砼，以利节土、节能。外墙选用挤塑保温板做外墙保温设计。为保证外墙能贴面砖等块状建材，构造上需作特别安全处理。

（3）外窗材料

外窗采用导热系数低，气密性高的断热铝合金窗；玻璃采用中空玻璃，最好选用LOW-E玻璃，以减少冷热能耗。

（4）屋顶

屋面采取保温节能措施，做屋面保温隔热层，裙房屋面覆土并考虑景观绿化，起到保温隔热的作用的又美化了环境，同时地下室屋面做成种植屋面，以利节能。

2、给水排水

采用新型管材，减少管道漏损。绿地采用自动喷灌系统。

3、电气

高压尽量深入负荷中心，减少线路电能损耗。选用新型低损耗节能环保变压器。采用高效节能灯具，园区路灯使用光控，时控技术开关。