

遂溪县火车站西片区、桃溪片区控制性详细规划

公示说明

根据《城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的有关规定，现对《遂溪县火车站西片区、桃溪片区控制性详细规划》项目予以公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

一、规划基本情况

规划区位于遂溪县东北部，其中，火车站西片区北至规划站北路、南至文仓路、西至规划运河东路、东至黎湛线，规划总用地面积26.07公顷；桃溪片区北至遂化路、南至桃溪路、西至遂湛路、东至新源路，规划总用地面积23.97公顷。本次对两个片区进行统一控制性详细规划，统筹布局居住、商业、交通、公共服务与市政配套设施，结合区域发展需求、人口规模及建设标准，科学确定各地块的用地性质、开发强度、配套要求等规划控制指标。

二、公示说明

(一) 公示时间: 2026年5月20日至2026年6月19日(公示时间为30天)

(二) 公示方法:

1. 现场公示: 遂溪县自然资源局公示栏
2. 网站公示: 遂溪县自然资源局门户网站

(<http://www.suixi.gov.cn/bmxxgk/zrzyj/index.html>)

(三) 联系方式

联系单位: 遂溪县自然资源局

通讯地址: 广东省湛江市遂溪县新风路90号遂溪县自然资源局

邮编: 524300(请在信封注明: 公示项目名称)

联系电话: 0759-7759081

联系人: 聂女士

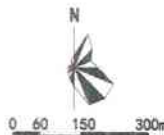
(四) 公众意见反馈请用真实姓名和联系方式，以书面形式反馈意见。



土地利用规划图

火车站西片区用地面积统计汇总表

序号	用地代码	用地面积(公顷)	比例(%)	备注
1	070102	14.285	54.19	
2	0705	1.007	3.87	
3	0801	0.458	1.76	
4	090403	0.782	3.00	
5	1207	5.600	21.67	
6	130803	0.472	1.81	
7	130801	0.278	1.07	
8	1401	0.434	1.67	
9	1402	1.872	7.19	
10	1403	0.738	2.79	
11	总计	26.068	100.00	



图例

- 二类城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 文化体育用地
- 文化设施用地
- 中小学用地
- 对外交通场站用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 公共厕所
- 老年人日间照料中心
- 广场
- 开闭所
- 青少年活动中心
- 社会停车场
- 便利店
- 生活垃圾收集点
- 社区卫生服务站
- 社区服务站
- 再生资源回收点
- 群众健身设施
- 小学
- 足球场
- 规划道路
- 城镇开发边界

桃溪片区用地面积统计汇总表

序号	用地代码	用地面积(公顷)	比例(%)	备注
1	070102	14.348	59.88	
2	080202	1.379	5.79	
3	090403	2.233	9.32	
4	1207	5.735	23.93	
5	1402	0.280	1.17	
6	总计	23.965	100.00	

中心城区与县城的关系



规划区与中心城区的关系

