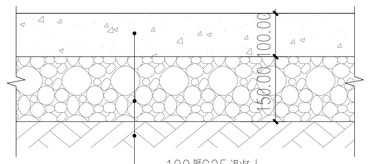
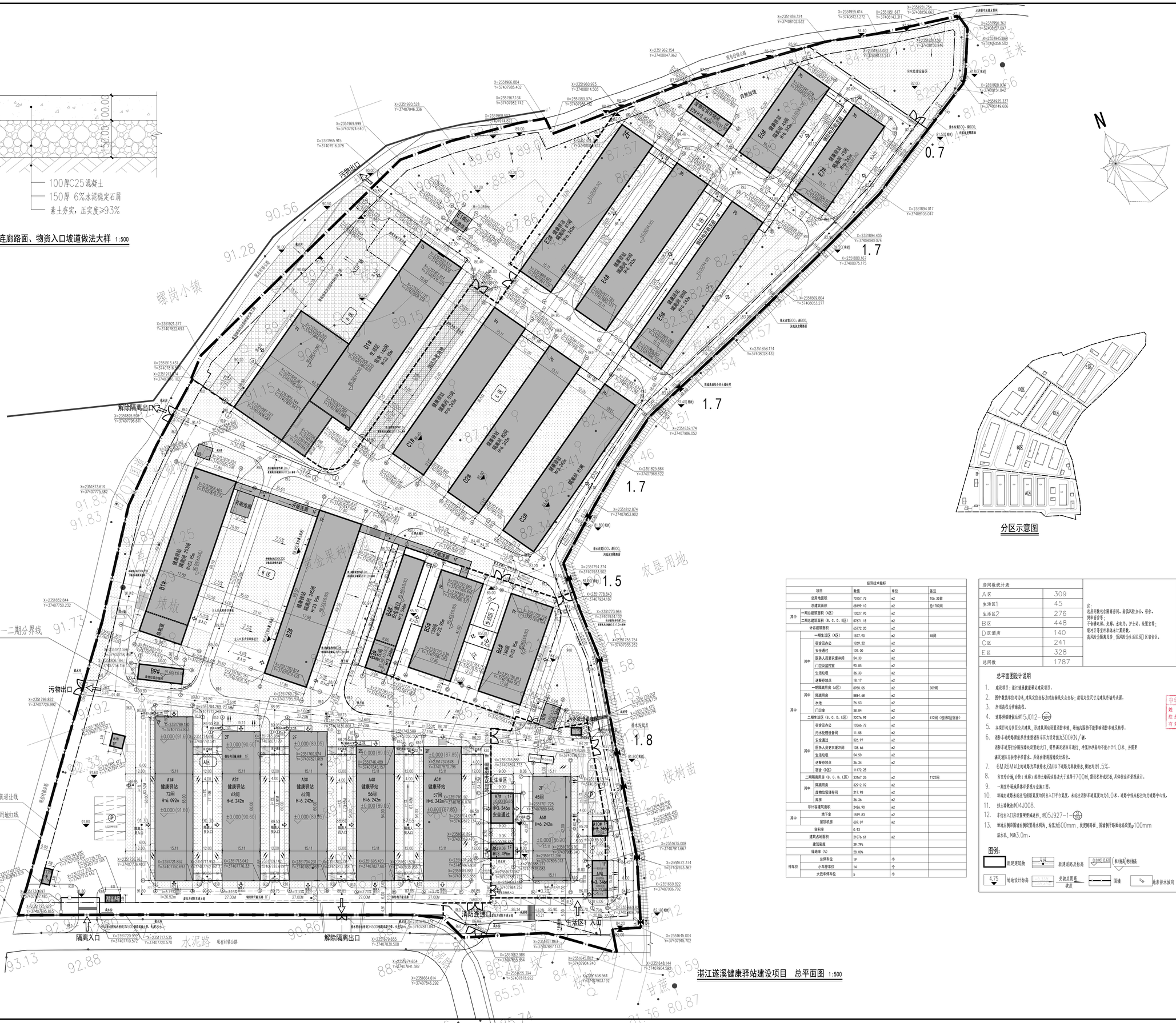


连廊路面、物资入口坡道做法大样 1:500



湛江遂溪健康驿站建设项目 总平面图 1:500

分区示意图

经济技术指标					
项目			数值	单位	备注
总用地面积			70757.73	m2	106.35亩
总建筑面积			68199.10	m2	总1787间
其中	一期总建筑面积（A区）		10527.95	m2	
	二期总建筑面积（B、C、D、E区）		57671.15	m2	
计容建筑面积			65772.20	m2	
其中	一期生活区（A区）		1577.90	m2	45间
	其中	宿舍及办公	1249.22	m2	
		安全通过	109.00	m2	
		医务人员更衣缓冲间	54.33	m2	
		门卫及监控室	90.85	m2	
		生活垃圾	36.33	m2	
		送餐存放点	18.17	m2	
	一期隔离用房（A区）		8950.05	m2	309间
	其中	隔离用房	8884.68	m2	
		水池	26.53	m2	
		门卫室	38.84	m2	
	二期生活区（B、C、D、E区）		22076.99	m2	412间（包括D区宿舍）
	其中	宿舍及办公	10366.72	m2	
		污水处理设备间	11.55	m2	
		安全通过	326.97	m2	
		医务人员更衣缓冲间	108.66	m2	
		生活垃圾	54.50	m2	
		送餐存放点	36.34	m2	
		宿舍（D区）	11172.25	m2	
	二期隔离用房（B、C、D、E区）		33167.26	m2	1122间
	其中	隔离用房	32912.92	m2	
		废物垃圾储存间	217.98	m2	
		库房	36.36	m2	
非计容建筑面积			2426.90	m2	
其中	地下室		1819.83	m2	
	屋顶机房		607.07	m2	
容积率			0.93		
建筑占地面积			21076.61	m2	
建筑密度			29.79%		
绿地率（%）			28.00%		
停车位	总停车位		19	个	
	小车停车位		14	个	
	大巴车停车位		5	个	

房间数统计表		
A区	309	注：
总房间数包含隔离房间、医护人员更衣间、宿舍、
物资宿舍等；
不含楼梯间、走廊、水电井、护士站、处置室等；
城市区等室外卫生间未计算间数。
医护人员隔离用房，医护人员更衣间、宿舍等区。
生活区1	45	
生活区2	276	
B区	448	
D区酒店	140	
C区	241	
E区	328	
总间数	1787	

总平面图设计说明

1. 建设项目：湛江遂溪健康驿站建设项目。
2. 图中数值单位均为米，建筑定位坐标为对应轴线交点坐标；建筑定位尺寸为建筑外墙外表面。
3. 所用高程为黄海高程。
4. 道路伸缩缝做法详15J012-10P7。
5. 本项目均为乡镇公共建筑，非建筑周边设置消防车道，转弯半径不能满足消防车通行要求。
6. 消防车道的路面承载力要满足消防车压力设计值为300KN/轴，
   消防车道坡度应分别国城处设置的入口，需要满足消防车通行，净宽和净高均不低小于4.0米，并需要
   满足消防车转弯半径需求。并保证非机动车道设计要求。
7. 6M、8M、8M上的道路为双坡排水，6M以下道路为单坡排水，坡度均为1.5%。
8. 当室外台阶（台阶+平台）或挡土墙两论高之差大于或等于700时，需设栏杆或栏板，具体形法详图设计。
9. 一期室外铺地具体详景观专业施工图。
10. 铺地内道路未标注宽度处均同出入口于台宽度。未标注道路车道宽度均为4.0米。道路中线未标注均为道路中心线。
11. 挡土墙做法参L04J008。
12. 车行出入口设置硬质减速挡，参05J927-1-(36)。
13. 铺地东侧和国城台侧设置排水明沟，沟宽为600mm，坡度随路面，国城侧开路面标高设置≥100mm
    坡水系，间距3.0m。

图例：

新建建筑物	1.5 新建建筑层标高	(45.00/8.60) 相对标高/绝对标高	4.75	场地设计标高
受被点即最被度	围墙	地表排水坡向		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄立新
注册号：4300210-034
有效期：至2026年07月

中国建筑第五工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORP.,LTD
设计资质等级：甲级 证书编号：A143002108

修改记录 REVISION RECORD

版次 REVISION NO.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

注册章 REGISTRATION STAMP

发图章 ISSUING STAMP

中国建筑第五工程局有限公司
出图专用章
繁荣号章：甲级 证书编号：A143002108
本章编号：4301111010027B

	印章位置 PRINT	签署 SIGNATURE
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	黄立新	黄立新
项目负责人 PROJECT MANAGER	黄立新	黄立新
审定 APPROVED BY	李双	李双
审核 REVIEWED BY	赵德、王洪涛	赵德 王洪涛
校对 CHECKED BY	熊玉林	熊玉林
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄向	黄向
设计 DESIGNED BY	周攀	周攀
制图 DRAWN BY	周攀	周攀

建设单位 CLIENT：湛江市城市发展集团有限公司

项目名称 PROJECT NAME：湛江遂溪健康驿站建设项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME：

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面图

工程编号 PROJECT NO.	2022-028-SJ	阶段 DES. STAGE	施图
图号 DRAWING NO.	施图-001		
专业 DISCIPLINE	建筑	张数 SHEET AMOUNT	
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	