

《广东省遂溪县港门镇北地村矿区建筑用砂矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省遂溪县港门镇北地村矿区建筑用砂矿采矿权
评估目的	出让
出让机关	遂溪县自然资源局
评估委托人	遂溪县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1656 平方公里
矿区范围内估算建筑用砂保有资源量	控制资源量原矿矿石量 66.70 万立方米，建筑用砂砂矿量 53.07 万立方米，平均含砂率（体积比）79.57%；推断资源量原矿矿石量 50.70 万立方米，建筑用砂砂矿量 41.01 万立方米，平均含砂率 80.88%（体积比），占矿区估算总资源量的 43.19%；矿床平均含砂率（体积比）80.14%。拟设矿区范围内覆盖层砂质粘土层体积为 66.76 万立方米，粘土夹层体积为 0.63 万立方米。
生产规模	建筑用砂矿原矿生产规模为 22 万立方米/年；砂质粘土层及夹层剥离物（扣除自用）年生产规模 12.40 万立方米/年
评估服务年限	矿山服务年限 5.99 年（含建设期 1 年），评估计算年限 4.99 年
产品方案	建筑用砂精砂、尾泥和回填土
采矿技术指标	可信度系数为 1；设计损失量 7.64 万立方米；采矿回采率为 97%，废石混入率 3%。
评估利用可采储量	评估利用可采储量 106.47 万立方米，可利用覆盖层砂质粘土及粘土夹层体积 61.86 万立方米
销售价格（不含税）	建筑用砂 140 元/立方米（松方），尾泥 5 元/立方米（松方），剥离物 8.0 元/立方米（松方）
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.3%
采矿权出让收益市场基准价核算结果	采矿权出让收益市场基准价核算结果为人民币 602.83 万元
评估价值	广东省遂溪县港门镇北地村矿区建筑用砂矿采矿权出让收益评估价值为人民币 715.55 万元，大写柒佰壹拾伍万伍仟伍佰元整
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	伍洲云
签字评估师	伍洲云、夏斌阳
报告日期	2025 年 10 月 27 日