

承 诺 函

广东省遂溪县港门镇枫树村北地经济合作社：

受你单位的委托，我司对你单位拟进行补偿行为（事宜）所涉及位于广东省遂溪县港门镇枫树村委会北地村矿区建筑用砂矿采矿权项目用地地上附着物于评估基准日 2025 年 9 月 15 日的补偿价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我公司承诺如下：

一、评估过程中严格遵守了相关的国家法律、行政法规和资产评估准则的规定。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、坚持独立、客观和公正的原则。

五、评估结论合理。

六、对评估结果的真实性负责。

公司负责人（签章）：

广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司

2025年10月23日

承 诺 函

广东省遂溪县港门镇枫树村北地经济合作社：

受你单位的委托，我司对你单位拟公开挂牌招租行为（事宜）所涉及广东省遂溪县港门镇枫树村委会北地村矿区建筑用砂矿采矿权项目采矿用地于评估基准日 2025 年 9 月 15 日的租赁市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我公司承诺如下：

- 一、评估过程中严格遵守了相关的国家法律、行政法规和资产评估准则的规定。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、坚持独立、客观和公正的原则。
- 五、评估结论合理。
- 六、对评估结果的真实性负责。

公司负责人（签章）：李折

广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司

2025年10月23日