

存量住宅用地信息表

表 1. 遂溪县存量住宅用地项目清单（截止时间 2025 年 6 月 30 日）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积
1	华邦(湛江) 珑湖	珑湖生态城 开发有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂城镇内塘水库周边	高档住宅用地	2015-07-8	2018-07-14	2019-07-14	5.803985	未动工	1.802175
				内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-07-18	2019-04-27	2020-04-27	4.910297	未动工	—
				内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-07-18	2019-04-27	2020-04-27	4.235508	未动工	—
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-08-18	2019-04-27	2020-04-27	3.79109	未动工	—
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-10-25	2019-04-27	2020-04-27	2.261028	未动工	—
2	华邦(湛江) 珑湖	珑湖生态城 开发有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	1.641777	已动工未竣工	1.121121
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	0.723381	已动工未竣工	0.432693
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2019-08-14	2020-08-14	3.316745	未动工	—
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2019-08-14	2020-08-14	0.710743	已动工未竣工	—
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	4.309707	已动工未竣工	2.10059
	华邦(湛江) 珑湖	遂溪华瑞置业 有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-19	2018-07-14	2019-07-14	6.751942	未动工	6.751942
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-19	2018-07-14	2019-07-14	5.389861	未动工	5.389861
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-30	2018-07-14	2019-07-14	3.888419	未动工	3.888419
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-12-01	2018-07-14	2019-07-14	8.790251	未动工	5.825326
3	科恒花园	湛江市科恒房 地产有限公司	遂溪县遂城镇 遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大 道滨河新区路段西南 侧	城镇住宅用地	2019-03-07	2020-04-05	2021-04-05	5.397	已动工未竣工	0.74908
4	江山府	遂溪山湖海房 地产开发有限 公司	遂溪县遂城镇 遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大 道滨河新区路段西南 侧	城镇住宅用地	2019-06-14	2020-07-20	2022-07-20	6.980509	已动工未竣工	2.01263
5	凯悦天赋花 园	湛江汇润房地 产有限公司	遂溪县遂城镇 智教路	遂溪县遂城镇智教路 南侧	城镇住宅用地	2021-07-13	2022-09-14	2025-09-14	6.99689	已动工未竣工	5.44632

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
6	翰林花园	湛江深蓝房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇滨河新区	遂溪县遂城镇滨河新区新区三横路东侧	城镇住宅用地	2021-7-9	2022-7-9	2025-7-9	0.365875	未动工	——
7	滨江华府	湛江海蓝置业有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大道滨河新区路段西南侧	城镇住宅用地	2019-07-09	2020-10-09	2024-9-25	6.981675	已动工未竣工	0.06267
8	凯悦华府	湛江汇成房地产有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇文仓路南侧	城镇住宅用地	2019-11-04	2021-03-04	2023-03-04	2.655422	已动工未竣工	0.370366
9	敏捷珺悦府	湛江市骏顺房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇智教路	遂溪县遂城镇智教路南侧	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-12-22	2024-12-22	6.899639	已动工未竣工	0.072172
10	碧桂园城市之光花园	遂溪县西溪碧桂园房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇智教路	遂溪县遂城镇智教路南侧	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-12-22	2024-12-22	6.533358	已动工未竣工	0.240555
11	——	湛江市京豪房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇湛川路29号	遂溪县遂城镇湛川路29号	其他普通商品住房用地	2011-10-19	2012-01-19	2013-01-19	1.233532	未动工	——
12	——	赵刚	遂溪县北坡镇北坡至杨柑公路西侧	遂溪县北坡镇北坡至杨柑公路西侧	其他普通商品住房用地	2012-06-04	2012-09-04	2013-09-04	0.1343	已动工未竣工	0.1343
13	遂溪县遂城镇铺塘村水车二经济合作社留用地	——	遂溪县遂城镇旧遂六线东、人民路西	遂溪县遂城镇旧遂六线东、人民路西	城镇住宅用地	2020-12-31	2021-12-31	2024-12-31	0.2094	未动工	——

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
14	广东北部湾农产品批发中心有限公司公寓	广东北部湾农产品批发中心有限公司	遂溪县岭镇镇金岭路 188 号	遂溪县地方国营遂溪农场	其他普通商品住房用地	2015-04-22	2018-07-14	2019-07-14	1.5423	已动工未竣工	1.5423
15	遂溪县岭北镇东塘下经济合作社留用地	——	遂溪县岭北镇区路段北侧	遂溪县岭北镇区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	2.440733	未动工	——
16	遂溪县岭北镇岭北圩经济合作社留用地	——	遂溪县岭北镇岭北中学东北侧	遂溪县岭北镇岭北中学东北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	1.030437	未动工	——
17	遂溪县岭北镇东塘上经济合作社留用地	——	遂溪县岭北镇区路段北侧	遂溪县岭北镇区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	1.492933	未动工	——
18	遂溪县岭北镇关塘经济合作社留用地	——	遂溪县省道 374 线遂溪县岭北镇工业园区路段北侧	遂溪县省道 374 线遂溪县岭北镇工业园区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	0.384867	未动工	——
19	遂溪县遂城镇桥头经济合作社留用地	——	遂城镇学增路东侧	遂城镇学增路东侧	其他普通商品住房用地	2019-05-11	2020-05-10	2023-05-10	2.484516	未动工	——



序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
20	遂城镇沙坭村徐屋经济合作社留用地	——	遂城镇城北区中山北路	遂城镇城北区中山北路	城镇住宅用地	2020-08-20	2021-08-20	2024-08-20	0.021353	未动工	——
21	广东省遂溪县遂城镇西溪村芙蓉经济合作社留用地	——	遂城镇旧遂六线东、北门街北	遂城镇旧遂六线东、北门街北	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-11-11	2024-11-11	0.078467	未动工	——
22	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社留用地	——	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社东侧	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社东侧	城镇住宅用地	2021-01-06	2021-07-06	2024-07-06	0.164529	未动工	——
23	——	黄康强、王华山	遂溪县遂城街道	遂溪县遂城街道站南路与银河路交界处2023042号地	城镇住宅用地	2023-10-31	2024-12-31	2027-12-31	0.239726	未动工	——
24	——	陈海关	遂溪县杨柑镇	遂溪县杨柑镇 2022033号地	城镇住宅用地	2023-12-28	2025-02-28	2028-02-28	0.495633	未动工	——



填表说明:

- 1. 关于(4)住宅类型: 应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 2. 关于(6)建设状态: 应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需要填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 其出让合同中约定的容积率为R, 已核发销售许可的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 4. 各表项数量关系: $(5) \geq (7)$ 。



表 2. 遂溪县存量住宅用地信息汇总表

单位: 公顷

项目 总数	存量住宅用地总面积	未动工	已动工未竣	未销售房屋的土地面积
		土地面积	工土地面积	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
24	115.466552	59.781127	55.685425	39.606652

填表说明: 各表项数量关系 $(2)=(3)+(4)$, $(4) \geq (5)$

