

广东永通综合物流园建设项目

社会稳定风险评估公示

根据国家发改委《关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》(发改投资[2012]2492号)、《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》(粤发改重点[2012]1095号)的要求,现将广东永通综合物流园建设项目社会稳定风险评估工作向公众进行信息公告,征求公众对工程建设在社会稳定方面的意见和建议。

一、项目简介

项目名称: 广东永通综合物流园建设项目

建设单位: 广东永通物流有限公司

建设地点: 广东省湛江市遂溪县燕子窝工业区

建设内容: 项目规划用地面积 44819.85 平方米(约 67 亩), 规划总建筑面积约 5000 平方米。主要建设物流总部大楼区、危运停车场区(不含危险品货物中转仓储、只停放运输危险品货物的空车)等。

二、《分析报告》主要结论

1、主要风险因素

本项目的风险因素有: 立项、审批程序; 产业政策、规划; 立项过程中公众参与; 建设占地范围、征用土地; 特殊土地和建筑物的征收程序; 征用土地、地上附着物补偿标准及补偿资金落实; 被征地农民就业及生活; 技术方案; 资金筹措和保障; 大气污染物排放; 水体污染物排放; 噪声和振动影响; 固体废弃物及其二次污染; 水土流失; 其他影响; 项目“五制”建设; 项目单位管理制度; 施工方案; 施工安全和质量管理; 工人工资发放; 运行管理; 就业影响; 区域经济影响; 流动人口管理; 对周边交通的影响; 对当地居民正常生产生活的影响; 人群健康风险; 媒体舆论导向及其影响; 其他因素影响。

2、风险程度

本项目的建设实施符合合法性、合理性、可行性、可控性的要求, 在采取了相应的风险防范措施后, 各风险因素的风险程度得到进一步的下降, 社会稳定风险等级为: 低风险。

三、征求公众意见范围及主要事项

本项目周边受影响的居民和企事业单位。主要征求公众可能关心的对本工程的选址方案、建设方案的态度，对工程建设期间及建成后的主要环境问题、建设单位应采取的社会稳定风险防范措施等的意见、建议。

四、公示期

2025年5月28日至2025年6月6日（共7个工作日）

五、征求公众意见的具体形式

公示期内，公众可通过电子邮件、信函、电话等方式向社会稳定风险评估单位表达对本项目建设的意见和建议。

六、联系方式

评估单位：广东粤咨项目管理咨询有限公司

联系人：钟工

联系电话：13302500573

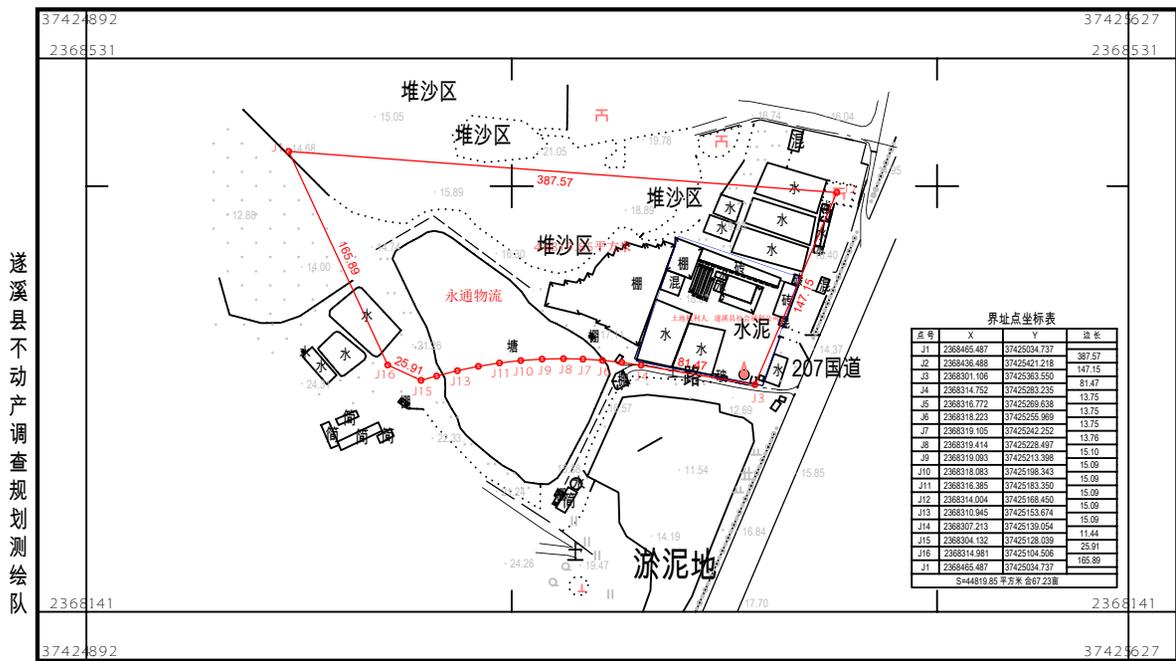
联系地址：广东省湛江开发区海滨大道北6号荣盛中央广场11号楼1612号办公室

广东粤咨项目管理咨询有限公司

2025年5月28日

永通物流项目用地红线图

2368.141 - 37424.892



界址点坐标表

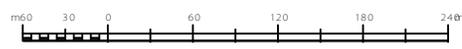
点号	X	Y	边长
J1	2368465.487	37425034.737	387.57
J2	2368436.488	37425421.218	147.75
J3	2368301.106	37425363.550	81.47
J4	2368314.752	37425283.235	13.75
J5	2368318.772	37425289.638	13.75
J6	2368318.223	37425255.989	13.75
J7	2368319.105	37425242.252	13.75
J8	2368319.414	37425228.497	13.76
J9	2368319.093	37425213.398	15.10
J10	2368318.083	37425198.343	15.09
J11	2368316.385	37425183.250	15.09
J12	2368314.004	37425168.450	15.09
J13	2368310.945	37425153.674	15.09
J14	2368307.213	37425139.054	15.09
J15	2368304.132	37425128.039	11.44
J16	2368314.981	37425104.506	25.91
J1	2368465.487	37425034.737	195.89
S=44819.85 平方米 边长 23.11			

遂溪县不动产调查规划测绘队

GB/T20257.1 - 2011 国家基本比例尺地图图式。
1985国家高程基准等高距 米。
2024年6月数字制图。
2000国家大地坐标系。

1:3000

附注:



制图者: 简苇如
审核者: 曾冬